



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3

Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311

Тел.: (812) 539-41-08, 576-75-41

Тел. / факс: (812) 576-68-27

<http://www.gkh.lenobl.ru>

e-mail: gkh@lenreg.ru

20.04.2022 № ис-1999/2022

На № 265-2/22-23-0 от 13.04.2022

Председателю постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству
и топливно-энергетическому комплексу

Законодательного Собрания
Ленинградской области

М.В. Коломыцеву

mail@lenoblzaks.ru
energy@lenoblzaks.ru

Уважаемый Михаил Владимирович!

В целях представления информации к заседанию постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Законодательного Собрания Ленинградской области по вопросу реализации концессионных соглашений в отношении объектов систем водоснабжения и водоотведения муниципальных образований Ленинградской области комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

На территории Ленинградской области на сегодняшний день в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляется реализация семи концессионных соглашений (информация прилагается), заключенных органами местного самоуправления четырех муниципальных районов (Волосовского, Всеволожского, Тосненского и Гатчинского районов) и Сосновоборского городского округа.

В соответствии с требованиями части 1 статьи 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концедентом по которому выступает муниципальное образование, третьей стороной в обязательном порядке является также субъект Российской Федерации.

Полномочия по осуществлению мониторинга реализации соглашений в сфере государственно-частного партнерства, если публичным партнером по соглашению о государственно-частном партнерстве является Ленинградская

область, закреплены за комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (п. 2.2. Положения о комитете, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21.04.2014 № 144).

В целях подготовки к заседанию постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Законодательного собрания Ленинградской области 11.05.2022, по запросу Комитета, информация предоставлена комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (в приложении).

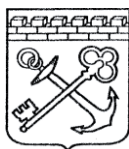
На основании изложенного, полагаю целесообразным по данному вопросу заслушать доклад соответствующего уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области – комитета экономического развития и инвестиционной деятельности.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель комитета



А.М. Тимков



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

191124, Санкт-Петербург,
улица Лафонская, дом 6 литера А
Телефон: (812) 539-52-28
Факс: (812) 539-52-70
E-mail: econ@lenreg.ru
www.econ.lenobl.ru

Заместителю председателя комитета
по жилищно-коммунальному
хозяйству Ленинградской области

В.С. Хабарову

16.04.2022 № 14И-3350/2022

На № _____ от _____

Уважаемый Валерий Сергеевич!

Для подготовки ответа на Ваш запрос от 06.04.2022 №ис-1700/2022 в целях подготовки доклада к заседанию постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Законодательного собрания Ленинградской области Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Комитет) направил концедентам (муниципальным образованиям Ленинградской области) по муниципальным концессионным соглашениям в сфере водоснабжения и водоотведения, а также запрос в ООО «Северо-Запад Инжиниринг», выступающему концессионером по региональному концессионному соглашению, запросы о состоянии исполнения концессионного соглашения по состоянию на 01.01.2022 г. (14И-3062/2022 от №07.04.2022 и 14И-3061/2022 от 07.04.2022 соответственно).

На основе полученных данных Комитет направляет Вам информацию о состоянии исполнения концессионных соглашений в сфере водоснабжения и водоотведения по состоянию на 01.01.2022 г.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Первый заместитель
председателя комитета



Е.С. Мищеряков

Исп: Корягина Я.К., 539-43-88, 1990

№ п/п	Название концессионного соглашения	Проблемы/события проекта	Пути решения	Ответ муниципального образования по вопросу реализации концессионного соглашения
1.	Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области	1. Необходимо изменить ДПР в связи с их несоответствием с представленными в КС в связи с вводом объектов в рамках реализации КС в эксплуатацию. 2. Необходимо включение бесхозяйственных объектов в периметр КС. 3. Отсутствие финансирования на «иное» имущество в рамках реализации КС.	1. Перенести «иное» имущество в раздел «основное» для финансирования мероприятий в рамках реализации КС. 2. Зарегистрировать бесхозяйственное имущество, оценить дополнительный объем финансирования и пройти государственную экспертизу мероприятий по данным объектам. 3. Изменить схему водоснабжения/ водоотведения для включения новых объектов в периметр КС. 4. Откорректировать ДПР. 5. Согласовать изменения в ФАС. 6. Согласовать всю совокупность изменений КС в рамках РГ. 7. Подписать дополнительное соглашение к КС.	В соответствии с письмом администрации Волосовского муниципального района от 13.04.2022 №572 статус реализации концессионного соглашения за 2021 год: 1. Стадия реализации проекта: создание/реконструкция. 2. Дата начала работ по созданию/ реконструкции/ модернизации объектов КС: 2022 г. 3. Дата окончания работ по созданию/ реконструкции/ модернизации объектов: 31.12.2033 г. 4. Финансовые обязательства: план на 2021 год: 12 542,08 тыс. руб., факт – 3000 тыс. руб., по ИП - 942,71 тыс. руб.. 5. Предельный размер инвестиций составляет – 132 476, 48 тыс. руб., без НДС. 6. Реализация мероприятий: В рамках концессионного соглашения запланировано создание и реконструкция отдельных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области. Концессионное соглашение подписано Губернатором Ленинградской области 29.10.2021г., поэтому в 2021 году была возможность только заключить договор с ООО «СтройСтандарт» на выполнение проектных и изыскательских работ по планируемому к реконструкции в 2021-2022 гг. объекта «Реконструкция централизованных сетей водоснабжения п. Кикерино» в объеме достаточном для прохождения экспертизы проектной документации. 7. Работа концессионера в части эксплуатации объектов: отсутствуют сбои в работе объектов водоснабжения/ водоотведения
2.	Концессионное соглашение в отношении отдельных	Необходимо изменение мероприятий по КС в связи с существенным ростом цен.	1. Прохождение экспертизы сметной стоимости мероприятий по КС.	В соответствии с письмом администрации Новодевяткинского сельского поселения от 15.04.2022 №785/0112 статус реализации концессионного соглашения за 2021 год: 1. Стадия реализации проекта: создание/реконструкция.

	объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		2. Согласование изменений концессионного соглашения с профильными ОИВ ЛО. 3. Подписание доп. соглашения.	2. Дата начала работ по созданию/ реконструкции/ модернизации объектов КС: 2021 г. 3. Дата окончания работ по созданию/ реконструкции/ модернизации объектов: 31.12.2026 г. 4. Финансовые обязательства: план на 2021 год: 264 749, 92 тыс. руб., факт –52 006,81 тыс. руб., без НДС. 5. Предельный размер инвестиций составляет – 1 280 360,89 тыс. руб., без НДС. Реализация мероприятий: Запланированный объем мероприятий на 2021г.: - в сфере водоснабжения выполнен в полном объеме: реконструкция 2-х участков сетей ХВС , строительство 2-х участков сетей ХВС; - в сфере водоотведения выполнен в полном объеме: по реконструкции сетей ХБК и по инженерным изысканиям для проектирования КОС, выполнен частично по проектированию строительства КОС. Планируемые мероприятия на год (12 мес.) фактически исполнялись за 7 месяцев, в связи с передачей имущества в концессию с 01.06.2021г. Неисполнение плана на 2021г по проектированию строительства КОС возникло по причине сокращённого срока на выполнение мероприятий и по причине внесения изменений в проект строительства КОС по составу и стоимости оборудования, в связи с резким его удорожанием строительства в 4кв-ле 2021г., и последовавшего нарушения подрядной проектной организацией сроков проектирования и прохождения государственной экспертизы проекта строительства КОС, повлекшего отсутствие в 2021г. окончательной оплаты за проектирование и отсутствие планируемых расходов на покупку мощности на энерго/тепло снабжение КОС . Работа концессионера в части эксплуатации объектов: отсутствуют сбои в работе объектов водоснабжения/водоотведения.
3.	Концессионное соглашение в отношении отдельных объектов водоснабжения,	В 2021 году планировалось строительство и модернизация 5 объектов системы водоснабжения и 2 объектов системы водоотведения. В связи с тем, что	Мероприятия 2021 года будут завершены в 1 - 3 кварталах 2022 года.	В соответствии с письмом администрации Гатчинского муниципального района от 13.04.2022 №исх-1569/2022 статус реализации концессионного соглашения за 2021 год: 1. Стадия реализации проекта: создание/реконструкция. 2. Предельный размер инвестиций составляет - 869 083 тыс. руб. , без НДС.

	предназначенных для водоснабжения и водоотведения (Гатчинского муниципального района Ленинградской области)	Концессионное соглашение было заключено 30 августа 2021 года, мероприятия по государственной регистрации прав концессионера были завершены к 10 ноября 2021 года, Инвестиционная программа в сфере холодного водоснабжения и водоотведения АО «Коммунальные системы Гатчинского района» на 2021 – 2039 годы утверждена Комитетом по ЖКХ Ленинградской области 17 ноября 2021 года, длительность проведения конкурсных процедур, получения разрешений на использование земельных участков и необходимость проведения других подготовительных мероприятий не позволили завершить мероприятия запланированные на 2021 год.		3. Дата начала работ по созданию/ реконструкции/ модернизации объектов КС: 2022 г.
				4. Дата окончания работ по созданию/ реконструкции/ модернизации объектов: 31.12.2039 г.
				5. Финансовые обязательства: план на 2021 год: 10 019,12 тыс. руб., факт – 10750,79 тыс. руб., без НДС.
				6. Реализация мероприятий: В период реализации Концессионного соглашения с 30.08.2022 по 31.12.2039 планируется выполнить строительство и модернизацию 72 объектов системы водоснабжения (Приложение 2.1 к Концессионному соглашению) и 40 объектов системы водоотведения (Приложение 2.2. к Концессионному соглашению), из них в 2021 году 5 объектов системы водоснабжения и 2 объекта системы водоотведения. На 01.01.2022 план по мероприятиям 2021 года выполнен на 57,5%.
4.	Концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Дубровское городское поселение Всеволожского муниципального	Проблем с реализацией концессии и инвестиционной программы не наблюдается. Необходимые работы ведутся. Ввод объектов в эксплуатацию запланирован с 2023 года.		7. Работа концессионера в части эксплуатации объектов: отсутствуют сбои в работе объектов водоснабжения/водоотведения.
				В соответствии с письмом администрации Дубровского городского поселения от 11.04.2022 №534/01-14 статус реализации концессионного соглашения за 2021 год:
				1. Стадия реализации проекта: создание/реконструкция.
				2. Дата начала работ по созданию/ реконструкции/ модернизации объектов КС: 2021 г.
				3. Дата окончания работ по созданию/ реконструкции/ модернизации объектов: 31.12.2033 г.
				4. Финансовые обязательства: плановый объем инвестиций на 2021 год: 7 030,093 тыс. руб., факт – 7 211, 642 тыс. руб., без НДС.
				5. Предельный размер инвестиций составляет – 100 003,34 тыс. руб.
				6. Реализация мероприятий: Произведено ряд работ в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с Планом

	области			района, д. Федоровское. Объект актом ввода от 30.08.2018 г. был введен в эксплуатацию. Канализационный коллектор передан в эксплуатацию по акту приема-передач от 08.04.2019г.
				7. Работа концессионера в части эксплуатации объектов: отсутствуют сбои в работе объектов водоснабжения/водоотведения.
7.	Концессионное соглашение в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	После замены концедента в 2020 году концессионер начал реализацию мероприятий по КС. При этом в настоящий момент имеется необходимость изменения мероприятий и их стоимости, в связи с чем 12.05.2022 г. планируется проведение Рабочей группы по согласованию текста дополнительного соглашения по КС.	1. Проведение Рабочей группы по согласованию текста доп. соглашения к КС. 2. При согласовании доп. соглашения на Рабочей группе необходимо согласовать текст доп. соглашения в УФАС 3. Подписание текста доп. соглашения	В соответствии с письмом ООО «Северо-Запад Инжиниринг» от 13.04.2022 г. №361 статус реализации концессионного соглашения за 2021 год: 1. Стадия реализации проекта: создание/реконструкция. 2. Дата начала работ по созданию/ реконструкции/ модернизации объектов КС: 2017 г. (в соответствии с КС). 3. Дата окончания работ по созданию/ реконструкции/ модернизации объектов: 31.12. 2027 (в соответствии с КС). 4. Финансовые обязательства: план на 2017-2021гг.: 1 037 692,66 тыс. руб., факт – 475 640,25 тыс. руб. 5. Предельный размер инвестиций составляет – 3 255 190 тыс. руб., без НДС. 6. Реализация мероприятий: - ВОС пгт. Кузьмоловский: введен в эксплуатацию (1 этап) ВОС в пгт. Кузьмоловский с расширением до 4 000 куб. м/сутки (акт ввода от 03.12.2021 г.). Закуплено основное технологическое оборудование для расширения ВОС. - ВОС г. Всеволожск: разрабатывается проектная документная для увеличения производительности до 10 000 куб. м/сутки - Ладожский водовод: разработана проектно-сметная документация, получено положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» для подключения ВОС г. Всеволожска по второй нитке Ладожского водовода; - Ладожская насосная станция: проводится конкурсная процедура по выбору подрядчика на разработку проектно-сметной документации по реконструкции системы электроснабжения с введением резервного источника электроснабжения; - иные мероприятия. 7. Работа концессионера в части эксплуатации объектов: По информации от концессионера уровень потерь воды был снижен, показатели качества питьевой воды (Прил. 3) исполнены, достигнут нулевой показатель перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и пр., отсутствуют сбои в работе объектов водоснабжения.