



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

18 АПР 2022

№ 2017-1/22-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

15.04.2022 № 008-466/2022

На № _____ от _____

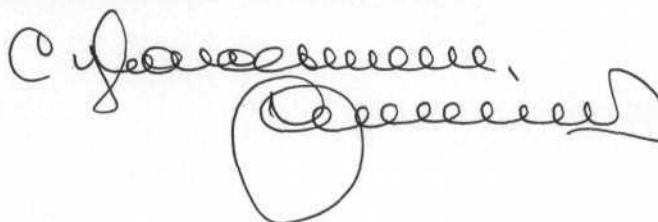
Уважаемый Сергей Михайлович!

В целях выработки механизмов регулирования оплаты населением коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, руководствуясь статьей 104 Конституции Российской Федерации, направляю для рассмотрения и принятия решения о целесообразности внесения в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Приложения:

1. Проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 2 л.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л.
3. Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

 А.Дрозденко

18 АПР 2022

Тимков А.М.
539 51 47

003953

Вносится Законодательным
собранием Ленинградской
области

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1.

Внести в часть 1¹ статьи 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3616; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 26, ст. 3446; 2014, № 49, ст. 6928; 2018, № 1, ст. 46; № 32, ст. 5134; 2019, № 52, ст. 7791) изменения, дополнив ее абзацем следующего содержания:

"Положения части 1 настоящей статьи не применяются, если объем потребленного гражданами коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения превышает установленную уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации норму потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения."

Статья 2.

Внести в Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358; 2012, № 53, ст. 7616, 7643; 2013, № 19, ст. 2330; № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3406; № 42, ст. 5615; 2015, № 48, ст. 6723; 2017, № 31, ст. 4774; 2018, № 31, ст. 4861; 2021, № 24, ст. 4188) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 19¹ следующего содержания:

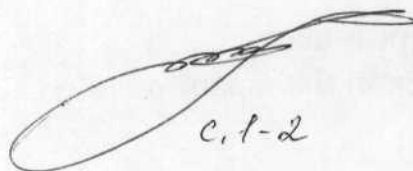
"норма потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения - определенное количество (объем) холодной (питьевой) и горячей воды, которое потребляется населением и приравненными к нему категориями потребителей, сверх которого поставки холодной (питьевой) и горячей воды осуществляются по экономически обоснованному тарифу;"

2) дополнить часть 1 статьи 4 пунктом 18² следующего содержания:

"утверждает порядок установления и применения нормы потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения;"

Президент
Российской Федерации

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному
хозяйству Ленинградской
области



с. 1-2

А.М. Тимков

**Пояснительная записка
к проекту федерального закона "О внесении изменений в Жилищный
кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской
Федерации"**

Ч. 2 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) закрепляет, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Для ресурсоснабжающих организаций действующим законодательством предусматривается установление экономически обоснованного и льготного тарифа (пп. 5 п. 2 ст. 3, п. 26 ст. 32 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", п. 22 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и п. 11.1 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406).

Возможность установления нормы потребления холодной и горячей воды для населения и изменение льготного тарифа в сфере водоснабжения на экономически обоснованный тариф в случае превышения данной нормы действующим законодательством не установлена.

Законопроектом предлагается внести изменения в часть 1¹ статьи 157¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, которая предусматривает исключения из запрета на повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, установленные частью первой статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Также законопроект вносит изменения в статью 2 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", закрепляя понятие "нормы потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения", и в статью 4 названного закона, закрепляя полномочия Правительства Российской Федерации по регулированию порядка установлению и применению порядка потребления в сфере холодного и горячего водоснабжения.

Законопроектом впервые на федеральном уровне законодательно устанавливается точное и конкретное определение нормы потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения.

Законопроектом предусматривается установление нормы потребления населением холодной и горячей воды, при превышении которой услуги по холодному и горячему водоснабжению оплачиваются по экономически обоснованному тарифу. Предполагается, что норма потребления должна быть выше либо равна нормативам потребления коммунальных услуг по водоснабжению,

устанавливаемых высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Норма потребления подлежит применению в домах, оснащенных коллективными и(или) индивидуальными приборами учета.

Законопроект нацелен на регулирование экономного потребления населением холодной и горячей воды, а также на сокращение выделения бюджетных средств на компенсацию недополученных доходов ресурсоснабжающим организациям, возникших в результате разницы между льготным и экономически обоснованным тарифом.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному
хозяйству Ленинградской
области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a series of smaller, connected strokes.

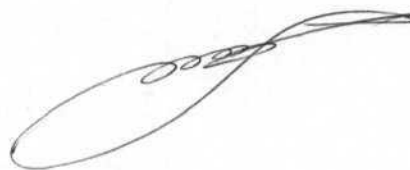
А.М. Тимков

Приложение
к проекту федерального закона "О внесении
изменений в Жилищный кодекс Российской
Федерации и отдельные законодательные
акты Российской Федерации"

ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных
конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных
правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с
принятием федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской
Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" потребует принятия Правительством Российской Федерации порядка установления и применения нормы потребления коммунального ресурса (коммунальных услуг) в сфере холодного и горячего водоснабжения и внесения изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному
хозяйству Ленинградской
области



А.М. Тимков

Приложение

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской
Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному
хозяйству Ленинградской
области



А.М. Тимков