

18 АПР 2022

№ 2016-1/22-06-0



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

15.04.2022 № 008-902/2020-0-6

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в часть 1 статьи 3-1 областного закона "О налоге на имущество организаций".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменения в часть 1 статьи 3-1 областного закона "О налоге на имущество организаций" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

С. Дрозденко

А. Дрозденко

А.Дрозденко

18.04.22, 9⁰⁰

10 APR 2022

Тимков А.М.
539 41 08

003960

Проект вносится
Губернатором Ленинградской области
А.Ю.Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЧАСТЬ 1 СТАТЬИ 3-1 ОБЛАСТНОГО
ЗАКОНА «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области _____

Статья 1.

Внести в областной закон от 25 ноября 2003 года № 98-оз «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями) изменение, признав пункт «г» части 1 статьи 3-1 утратившим силу.

Статья 2.

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор Ленинградской области

А.Дрозденко

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized loop on the left and a series of smaller, connected strokes on the right.

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия областного закона «О внесении изменения в часть 1 статьи 3-1 областного закона «О налоге на имущество организаций»

Проект областного закона «О внесении изменения в часть 1 статьи 3-1 областного закона «О налоге на имущество организаций» (далее – законопроект) разработан в целях прекращения предоставления налоговых льгот Ленинградской области в связи с низкой востребованностью налоговой льготы.

В соответствии с Приказом комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 16.04.2021 № 14 «Об утверждении перечня налоговых расходов Ленинградской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – комитет) является куратором налогового расхода Ленинградской области - льготы, предоставляемой по налогу на имущество организаций в соответствии с пунктом «г» части 1 статьи 3-1 областного закона Ленинградской области от 25 ноября 2003 № 98-оз «О налоге на имущество организаций» (далее - областной закон № 98-оз).

Согласно областному закону № 98-оз предусматривается налоговая льгота для категории налогоплательщиков - жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников недвижимости, товарищества собственников жилья (далее – ЖК, ЖСК, ТСН, ТСЖ) - в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и имущества, используемого для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома (далее – налоговый расход).

В соответствии с пунктом 4.2 Порядка формирования перечня налоговых расходов Ленинградской области и осуществления оценки налоговых расходов Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 15 ноября 2019 года № 526, одним из критериев целесообразности налоговых расходов Ленинградской области является востребованность плательщиками предоставленных льгот.

По информации, представленной комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, на территории Ленинградской области осуществляют свою деятельность 559 товариществ собственников недвижимости, товариществ собственников недвижимости, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов (далее – ЖК, ЖСК, ТСН, ТСЖ). По информации, представленной комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области в 2018 году только 3 организации пользовались налоговой льготой по освобождению от налога на имущество в отношении имущества, используемого для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома, что составило 0,54% от общего количества действующих ТСЖ, ТСН, ЖК и ЖСК. Объем налоговых льгот, освобождений и иных преференций составил 2 040, 0 тыс. рублей. В 2019 году только 1 организация пользовалась налоговой льготой по освобождению от налога на имущество в отношении имущества, используемого для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома, что составило 0,18% от общего количества действующих ТСЖ, ТСН, ЖК и ЖСК. В 2020 году только 1 организация пользовалась налоговой

льготой по освобождению от налога на имущество в отношении имущества, используемого для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома, что составило 0,18% от общего количества действующих ТСЖ, ТСН, ЖК и ЖСК.

Учитывая низкую востребованность налоговой льготы по освобождению от налога на имущество, используемого для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома, комитет полагает необходимым внести изменения в областной закон № 98-оз путем исключения категории налогоплательщиков, указанных в пункте «г» части 1 статьи 3-1 областного закона № 98-оз.

Также необходимо отметить, что предусмотренный Перечнем налоговый расход состоит из следующих объектов налогообложения:

- 1) общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) имущество, используемое для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома.

Вместе с тем согласно части 3 статьи 401 Налогового кодекса Российской Федерации имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома, не признается объектом налогообложения.

Комитет обращает внимание, что 23.03.2021 состоялось совещание органов исполнительной власти Ленинградской области – кураторов налоговых расходов Ленинградской области по вопросу целесообразности сохранения невостребованных налоговых расходов Ленинградской области с представителями (далее – совещание), на котором рассматривался вопрос о нецелесообразности сохранения невостребованных налоговых расходов Ленинградской области.

Согласно пункту 8 протокола № П-36/2021 от 25.03.2021 совещания комитету экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области надлежало подготовить и направить на согласование в органы исполнительной власти Ленинградской области проект областного закона о внесении изменений в областной закон № 98-оз в части прекращения действия невостребованных налоговых расходов Ленинградской области и приведения налоговых расходов Ленинградской области в соответствии с федеральным законодательством (срок: 21.05.2021).

На основании изложенного и в связи с тем, что комитет является куратором налогового расхода Ленинградской области, подготовлен законопроект.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков

Справка

о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона
«О внесении изменения в часть 1 статьи 3-1 областного закона «О налоге на
имущество организаций»

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (глава 30).
2. Федеральный закон от 11 ноября 2003 года № 139-ФЗ «О внесении дополнения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и внесении изменения и дополнения в статью 20 Закона Российской Федерации «Об основах налоговой системы в Российской Федерации», а также о признании утратившими силу актов законодательства Российской Федерации в части налогов и сборов.
3. Постановление Правительства Ленинградской области от 15 ноября 2019 года № 526 «Об утверждении Порядка формирования перечня налоговых расходов Ленинградской области и осуществления оценки налоговых расходов Ленинградской области».
4. Постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 400 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области».

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков

H-

Перечень законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует
принятие областного закона «О внесении изменения в часть 1 статьи 3-1
областного закона «О налоге на имущество организаций»

Принятие областного закона «О внесении изменения в часть 1 статьи 3-1
областного закона «О налоге на имущество организаций» потребует внесение
изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября
2013 года № 400 «Об утверждении государственной программы Ленинградской
области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и
инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской
области» и Постановлением Правительства Ленинградской области от 15 ноября
2019 года № 526 «Об утверждении Порядка формирования перечня налоговых
расходов Ленинградской области и осуществления оценки налоговых расходов
Ленинградской области».

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637

41-

Предложения
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для
реализации областного закона «О внесении изменения в часть 1 статьи 3-1
областного закона «О налоге на имущество организаций»

Принятие областного закона «О внесении изменения в часть 1 статьи 3-1
областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребует разработки
нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков

OK

Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона
«О внесении изменения в часть 1 статьи 3-1 областного закона «О налоге на
имущество организаций»

Принятие областного закона «О внесении изменения в часть 1 статьи 3-1 областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков

A-



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 апреля 2022 года № 227-р

**О проекте областного закона "О внесении изменения
в часть 1 статьи 3-1 областного закона
"О налоге на имущество организаций"**

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменения в часть 1 статьи 3-1 областного закона "О налоге на имущество организаций".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в часть 1 статьи 3-1 областного закона "О налоге на имущество организаций".

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко