

- 8 АПР 2022

№ 1837-1/22-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

С.М.Бебенину

07.04.2022 № 008-423/2022

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областные законы "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года" и "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в областные законы "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года" и "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений" на 2 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 3 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, обмена, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 2 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

"О внесении изменений в областные законы "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года" и "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений"

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 7 декабря 2005 года № 110-оз "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года" (с последующими изменениями) следующие изменения:

в подпункте «а» пункта 1 :

1) абзац первый после слов «органов уголовно-исполнительной системы,» дополнить словами «органов принудительного исполнения Российской Федерации, прокуроров и следователей органов прокуратуры Российской Федерации, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации,»;

2) абзац третий после слов «органов уголовно-исполнительной системы,» дополнить словами «органов принудительного исполнения Российской Федерации,», после слов «органов государственной безопасности» дополнить словами «прокуроров и следователей органов прокуратуры Российской Федерации, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации».

Статья 2

Внести в статью 2 областного закона от 18 мая 2006 года № 24-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» (с последующими изменениями) следующие изменения:

в подпункте «а» пункта 1 :

1) абзац первый после слов «органов внутренних дел,» дополнить словами «войск национальной гвардии,»; после слов «органов уголовно-исполнительной системы,» дополнить словами «органов принудительного исполнения Российской Федерации, прокуроров и следователей органов прокуратуры Российской Федерации, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации,»;

2) абзац третий после слов «органов внутренних дел,» дополнить словами «войск национальной гвардии,»; после слов «органов уголовно-исполнительной системы,» дополнить словами «органов принудительного исполнения Российской Федерации,»; после слов «органов государственной безопасности» дополнить

словами «прокуроров и следователей органов прокуратуры Российской Федерации, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации».

в пункте 2:

1) подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) участников Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;»;

2) подпункт «в» признать утратившим силу.

Статья 3

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ленинградской области

А.Ю.Дрозденко

Обоснование необходимости

принятия проекта областного закона «О внесении изменений в областные законы «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года» и «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»

1. Федеральными законами от 01.10.2019 № 328-ФЗ и от 16.02.2022 № 14-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – Федеральный закон «О ветеранах») в части расширения категории граждан, отнесенных к инвалидам боевых действий, ветеранам боевых действий, а также к членам семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий, а именно дополнены лицами рядового и начальствующего состава органов принудительного исполнения Российской Федерации, прокуроров и следователей органов прокуратуры Российской Федерации, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), и членами семей лиц рядового и начальствующего состава органов принудительного исполнения Российской Федерации, прокуроров и следователей органов прокуратуры Российской Федерации, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей).

В соответствии со ст. 23.2 Федерального закона «О ветеранах» Российская Федерация передала для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии со статьями 14, 16 и 21 указанного Федерального закона категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года.

В целях реализации Федерального закона «О ветеранах» Ленинградской областью принят областной закон от 7 декабря 2005 года № 110-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года» (далее – областной закон от 07.12.2005 года № 110-оз).

Статья 1 областного закон от 07.12.2005 года № 110-оз устанавливает категории граждан имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах».

Проект областного закона разработан с целью приведения законодательства Ленинградской области в соответствие с федеральным законодательством.

Статьей 2 областного закона от 18.05.2006 № 24-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» (далее – областной закон от 18.05.2006 № 24-оз) предусмотрено, что органы местного самоуправления наделяются полномочиями по обеспечению жильем в порядке, установленном областным законом от 07.12.2005

года № 110-оз, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года на территории Ленинградской области:

- инвалидов боевых действий, а также военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

- ветеранов боевых действий;

- членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, членов семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), членов семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий.

Проект областного закона предусматривает передачу органам местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области полномочий по обеспечению жильем лиц рядового и начальствующего состава органов принудительного исполнения Российской Федерации, прокуроров и следователей органов прокуратуры Российской Федерации, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), и членов семей лиц рядового и начальствующего состава органов принудительного исполнения Российской Федерации, прокуроров и следователей органов прокуратуры Российской Федерации, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей).

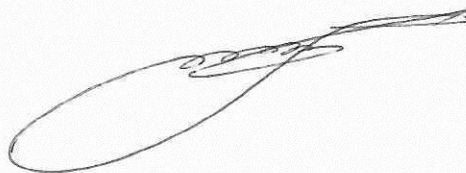
2. Проект областного закона предусматривает также передачу полномочия по обеспечению жильем лиц рядового и начальствующего состава войск национальной гвардии, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), и членов семей лиц рядового и начальствующего состава войск национальной гвардии, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), внесенных в статью 1 областного закона от 07.12.2005 года № 110-оз областным законом от 29 декабря 2018 года № 154-оз.

3. Областным законом от 15.02.2016 № 4-оз внесены изменения в областной закон от 02.03.2010 № 5-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» в целях приведения в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах».

Проект областного закона разработан с целью приведения областного закона от 18.05.2006 № 24-оз в соответствие законодательства Ленинградской области.

Проект областного закона не требует проведения оценки регулирующего воздействия, так как не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



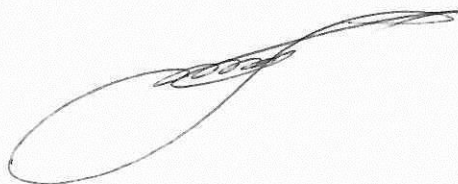
А.М.Тимков

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере
правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации (часть 2 статьи 132);
2. Жилищный Кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;
4. Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
5. Областной закон Ленинградской области от 02.03.2010 № 5-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;
6. Правительства Ленинградской области от 7 апреля 2006 года № 108 «О мерах по реализации областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005года».

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



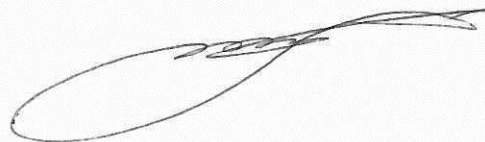
А.М. Тимков

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Ленинградской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению в связи с принятием проекта областного закона «О внесении изменений в областные законы «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года» и «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областные законы «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года» и «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» потребует внесение изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 7 апреля 2006 года № 108 «О мерах по реализации областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года», в части уточнения категорий граждан.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков

Предложения

о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации проекта областного закона «О внесении изменений в областные законы «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года» и «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областные законы «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года» и «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» не потребует разработки новых нормативных правовых актов Ленинградской области для реализации указанного закона.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков

Финансово-экономическое обоснование

к проекту областного закона «О внесении изменений в областные законы «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года» и «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»

Российская Федерация ежегодно предусматривает средства на реализацию своих полномочий, переданных субъектам РФ, установленных статьями 14, 16 и 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ, в части обеспечения жильем инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, (далее-ветераны боевых действий), имеющих право на указанные меры социальной поддержки.

Размер субвенций субъектам РФ определяется исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки; общей площади жилья 18 кв. метров и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Законодательством Ленинградской области установлено, что обеспечение жильём осуществляется с учётом членов семей граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и социальных норм предоставления жилья (33 кв.метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв.метра - на семью из 2-х человек, по 18 кв.метров на каждого члена семьи при численности семьи 3 и более человек).

Государственная поддержка из федерального бюджета предусматривается только для граждан, имеющих льготы в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ, независимо от состава семьи. Государственная поддержка членов семей граждан, имеющих такие льготы, осуществляется в соответствии с законом Ленинградской области от 07.04.2005 № 110-оз за счет средств областного бюджета и является дополнительной мерой Ленинградской области, направленной на реализацию жилищных прав граждан.

По состоянию на 1 января 2022 года на учёте граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрациях муниципальных образований Ленинградской области состояло 4 семьи ветеранов боевых действий.

В 2021 году Федеральным законом от 08.12.2020 № 385-ФЗ (таблица 19 приложение 33) и областным законом от 22.12.2020 № 143-ОЗ (таблица 22 приложение 16) на осуществление полномочий по обеспечению жильем ветеранов боевых действий были предусмотрены ассигнования в размере 5 372,8 тыс. руб., из них:

- 2 162,3 тыс. руб. федерального бюджета;
- 3 210,5 тыс.руб. областного бюджета.

Федеральным законом от 06.12.2021 № 390-ФЗ «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» и областным законом от 21.12.2021 № 148-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2022 год и

на плановый период 2023 и 2024 годов» Ленинградской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 года на осуществление полномочий по обеспечению жильем ветеранов боевых действий предусмотрены ассигнования в размере:

2022 – 3 768,0 тыс. руб. (из них: 2 265,0 тыс. руб. средства федерального бюджета, 1 503,0 тыс. руб. средства областного бюджета);

2023 – 3 613,2 тыс. руб. (из них: 2 040,2 тыс. руб. средства федерального бюджета, 1 573,0 тыс. руб. средства областного бюджета);

2024 – 3 456, 2 тыс. руб. (из них: 1 795, 2 тыс. руб. средства федерального бюджета, 1661,0 тыс. руб. средства областного бюджета).

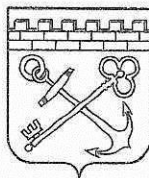
По состоянию на 1 января 2022 года на учёте граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрациях муниципальных образований Ленинградской области состояло 4 семьи ветеранов боевых действий.

Граждане, относящиеся к лицам, рядового и начальствующего состава войск национальной гвардии, органов принудительного исполнения Российской Федерации, прокуроров и следователей органов прокуратуры Российской Федерации, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), и членам семей лиц рядового и начальствующего состава войск национальной гвардии и органов принудительного исполнения Российской Федерации, прокуроров и следователей органов прокуратуры Российской Федерации, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрациях муниципальных образований Ленинградской области не состоят.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М.Тимков



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 апреля 2022 года № 202-р

О проекте областного закона "О внесении изменений в областные законы "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года" и "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений"

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в областные законы "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года" и "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областные законы "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года" и "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений".

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко