



АЛТАЙСКОЕ КРАЕВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2022

№ 85

г. Барнаул

Об обращении Алтайского краевого
Законодательного Собрания в
Правительство Российской
Федерации по вопросу реализации
механизма переселения граждан из
аварийного жилищного фонда,
признанного таковым после
1 января 2017 года

В соответствии со статьей 73 Устава (Основного Закона) Алтайского края Алтайское краевое Законодательное Собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Алтайского краевого Законодательного Собрания в Правительство Российской Федерации по вопросу реализации механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года (прилагается).

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение в Правительство Российской Федерации.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Алтайского краевого
Законодательного Собрания

А.А. Романенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Алтайского
краевого Законодательного Собрания
04.04.2022 № 85

ОБРАЩЕНИЕ

Алтайского краевого Законодательного Собрания в
Правительство Российской Федерации по вопросу реализации
механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым после 1 января 2017 года

В настоящее время в Алтайском крае расселение аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года, ведется с опережением графика, утвержденного постановлением Правительства Алтайского края от 15 июня 2020 года № 266 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края». Также в 2021 году принято решение об ускоренной реализации программы (срок реализации сокращен на 2 года), подписано соответствующее соглашение с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд). Более 116 тыс. квадратных метров жилья, признанного аварийными до 1 января 2017 года, будет расселено до конца 2023 года. Уже 14 муниципальных образований края из 17-ти, участвующих в действующей программе расселения, завершили все предусмотренные мероприятия.

Вместе с тем происходит стремительное обветшание жилья, признанного аварийным уже после 1 января 2017 года, поступают предостережения контрольно-надзорных органов, а муниципальными межведомственными комиссиями продолжается выявление и признание домов аварийными. Это возлагает на органы местного самоуправления новые обязательства по расселению аварийного жилья. При этом региональные и муниципальные власти Алтайского края не могут получить поддержку Фонда на расселение жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2017 года. В соответствии со статьей 20.14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» финансовая поддержка на расселение данных домов может быть оказана региону только при условии полного завершения программы по переселению граждан из аварийных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, или при заключении договоров о комплексном развитии территорий. Мероприятия текущей программы расселения жилья в силу ряда объективных причин не завершены в 3-х муниципальных образованиях края. Привлечение же участников договоров о комплексном развитии территории сталкивается с серьезными трудностями в

связи с низким инвестиционным потенциалом малонаселенных муниципальных образований края.

Таким образом, из-за незавершенности текущей программы расселения на части территорий невозможно начать расселение аварийного жилья, признанного таковым после 1 января 2017 года, в тех муниципальных образованиях, которые готовы к реализации следующего этапа расселения.

Алтайское краевое Законодательное Собрание края обращается с просьбой рассмотреть возможность начать реализацию следующего этапа поддержки Фонда для муниципальных образований региона, уже завершивших расселение жилья на своей территории. При этом, учитывая стимулирующий характер программы, предлагаем принимать во внимание обеспечение регионом опережающих темпов реализации программы по расселению жителей из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Положительное решение обозначенного вопроса будет способствовать снижению социальной напряженности, поддержке строительной отрасли и реализации законных прав граждан на безопасное жилье.