



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА-ХАСЭ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И КЪЭРАЛЫГЪО СОВЕТ-ХАСЭМ
И УНАШЪУ

**Об обращении Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея к
Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации
М.Ш. Хуснуллину по вопросам капитального ремонта
в многоквартирных домах**

Государственный Совет - Хасэ Республики Адыгея постановляет:

1. Принять обращение Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллину по вопросам капитального ремонта в многоквартирных домах (прилагается).
2. Направить указанное обращение Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллину.
3. Направить настоящее постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.
4. Направить настоящее постановление в Южно-Российскую Парламентскую Ассоциацию с предложением поддержать указанное обращение.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель
Государственного Совета - Хасэ
Республики Адыгея**

г. Майкоп
30 марта 2022 года
№ 160-ГС



В.И. НАРОЖНЫЙ

Приложение
к постановлению
Государственного Совета - Хасэ
Республики Адыгея
от 30 марта № 160-ГС

Заместителю Председателя
Правительства Российской Федерации
М.Ш. Хуснуллину

ОБРАЩЕНИЕ

**Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея по вопросам
капитального ремонта в многоквартирных домах**

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Жилищным кодексом Российской Федерации установлено, что внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

Учитывая, что в многоквартирном доме, собственники помещений в котором имеют задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт, не может быть перенесен перечень планируемых работ по капитальному ремонту на более поздний срок без согласия этих же собственников, такая практика отрицательно сказывается на собираемости взносов и позволяет ремонтировать многоквартирные дома с низкой, а иногда и нулевой собираемостью на том лишь основании, что при формировании программы капитального ремонта данный дом был включен в программу с соответствующим сроком ремонта. Капитальный ремонт такого дома отрицательно влияет на финансовую устойчивость региональной системы капитального ремонта.

Депутаты Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея обращаются к Вам с предложением разрешить регионам произвести корректировку утвержденной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах исходя из технических характеристик многоквартирных домов, соблюдения межремонтных сроков, уровня фактической собираемости взносов, без наличия решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и внести соответствующие изменения в жилищное законодательство, в частности, в часть 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.