



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА-ХАСЭ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И КЪЭРАЛЫГЪО СОВЕТ-ХАСЭМ
И УНАШЪУ

**Об обращении Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея
к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации
М.Ш. Хуснуллину о совершенствовании
механизма льготного ипотечного кредитования
для молодых семей**

Государственный Совет - Хасэ Республики Адыгея **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять обращение Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллину о совершенствовании механизма льготного ипотечного кредитования для молодых семей (прилагается).
2. Направить указанное обращение Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллину.
3. Направить настоящее постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.
4. Направить настоящее постановление в Южно-Российскую Парламентскую Ассоциацию с предложением поддержать указанное обращение.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Совета – Хасэ
Республики Адыгея

г. Майкоп
30 марта 2022 года
№ 165-ГС



В.И. Нарожный

Приложение
к постановлению
Государственного Совета - Хасэ
Республики Адыгея
от 30 марта 2022 года № 165-ГС

Заместителю Председателя
Правительства Российской Федерации
М.Ш. ХУСНУЛЛИНУ

**Обращение
Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея
о совершенствовании механизма льготного ипотечного кредитования
для молодых семей**

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, федеральными органами государственной власти и органами государственной власти субъектов Российской Федерации ведется большая работа по поддержке молодых семей. В настоящее время реализуется ряд мер, направленных на улучшение демографической ситуации в стране: субсидии на покупку жилья, региональные и муниципальные программы поддержки, меры государственной помощи для семейных пар с детьми и малообеспеченных граждан.

Важнейшее направление семейной политики в России - улучшение жилищных условий молодых семей. Одним из инструментов решения жилищного вопроса для данной категории граждан является семейная ипотека - программа государственной поддержки семей с детьми, по которой ставка по ипотеке не должна превышать 6%.

Семейной ипотекой можно воспользоваться для покупки жилья в новостройке, на вторичном рынке или для приобретения жилого дома с земельным участком. Однако продавцом обязательно должно выступать юридическое лицо. Исключение, позволяющее использовать семейную ипотеку для приобретения жилья на вторичном рынке у физических лиц, установлено лишь для молодых семей Дальневосточного федерального округа.

Также ипотечный кредит можно использовать для строительства индивидуального жилого дома или покупки земельного участка с дальнейшим

строительством на нем жилого дома. При этом все работы должны проводиться по официальному договору подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Полагаем, что данные ограничения препятствуют в полной мере реализации молодыми семьями права на улучшение жилищных условий.

Государственный Совет – Хасэ Республики Адыгея просит рассмотреть возможность внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации с целью устранения указанных ограничений.

Считаем, что решение данного вопроса на федеральном уровне будет способствовать совершенствованию механизма льготного ипотечного кредитования для молодых семей, а также реализации государственной семейной политики как фундаментальной основы российского общества.