



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО АГРОПРОМЫШЛЕННОМУ
И РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОМУ КОМПЛЕКСУ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311

Т



На №

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

04 АПР 2022

№ 4943-П/21-23-0-31

Председателю постоянной комиссии
по агропромышленному и
рыбохозяйственному комплексу
Законодательного собрания
Ленинградской области

В.В. Рыжкову

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург,
191311

Уважаемый Василий Васильевич!

В соответствии с пунктом 2 поручения Губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко от 09.03.2022 № 65-2899/2022 комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области (далее – Комитет) проведен анализ предложений Глав администраций муниципальных районов Ленинградской области по конкретным муниципальным образованиям, на территориях которых допускаются или не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

По результатам анализа Комитетом установлено, что строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на землях сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, допускается и не допускается муниципальными образованиями в соответствии с приложением.

Приложение: на 5 л.

Заместитель
Председателя Правительства
Ленинградской области –
председатель комитета

О.М. Малащенко

Левашин В.С.
(812) 539-49-58

004946

Предложения муниципальных образований Ленинградской области по вопросу строительства домов на землях сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности

№ п/п	Наименование муниципального района	Предложения района	Обоснования/предложения
1.	Бокситогорский	Запрет строительства на всей территории муниципального района	-запрет уже установлен областным законом от 02.12.2005 № 107-оз; - строительство приведет к деградации земель и уничтожению плодородного слоя; - строительство приведет к дополнительным расходам на обеспечение жилых домов социальной инфраструктурой.
2.	Волосовский	Запрет строительства на всей территории муниципального района	- строительство приведет к дополнительным расходам на обеспечение жилых домов социальной и иной инфраструктурой; - строительство приведет к неконтролируемому делению земель сельскохозяйственного назначения и возведению жилых домов.
3.	Волховский	Запрет строительства на территориях: - МО «Старолодовское сельское поселение»; - МО «Свирицкое сельское поселение».	Запрет связан с наличием в границах муниципальных образований особо охраняемых природных территорий
4.	Всеволожский	Запрет строительства на территориях: - МО «Бугровское сельское поселение»; - МО «Всеволожское городское поселение»; - МО «Дубровское городское поселение»; - МО «Заневское городское поселение»; - МО «Колтушское сельское поселение»; - МО «Кузьмолдовское городское поселение»; - МО «Морозовское городское поселение»; - МО «Муринское городское поселение»;	Защита земель сельскохозяйственного назначения от нецелевого использования

№ п/п	Наименование муниципального района	Предложения района	Обоснования/предложения
		- МО «Новодевяткинское сельское поселение»; - МО «Рахьинское городское поселение»; - МО «Романовское сельское поселение»; - МО «Свердловское городское поселение»; - МО «Сертоловское городское поселение»; - МО «Токсовское городское поселение»; - МО «Щегловское сельское поселение»; - МО «Юкковское сельское поселение».	
		Возможность строительства на территориях: - МО «Агалатовское сельское поселение»; - МО «Куйвозовское сельское поселение»; - МО «Лесколовское сельское поселение».	Размер земельного участка не менее 5 га
5.	Выборгский	Возможность строительства на территориях: - МО «Гончаровское сельское поселение»; - МО «Красносельское сельское поселение»; - МО «Каменногорское городское поселение»; - МО «Светогорское городское поселение».	Ограничить размер земельного участка до 5 га
6.	Гатчинский	Запрет строительства на всей территории муниципального района	Застройка земель приведет к сокращению площадей сельскохозяйственных угодий
7.	Кингисеппский	Возможность строительства на всей территории муниципального района	- в целях недопущения массовой застройки сельхозугодий необходимо ограничить одному КФХ количество домов до одного на всех земельных участках, принадлежащих ему на каком-либо виде права; - включать в реестр КФХ только сельхозтоваропроизводителей, включенных в соответствующий реестр Ленинградской области.
8.	Киришский	Запрет строительства на территории МО «Киришское городское поселение»	нет

№ п/п	Наименование муниципального района	Предложения района	Обоснования/предложения
		Возможность строительства на территориях: - МО «Будогощское городское поселение»; - МО «Глажевское сельское поселение»; - МО «Кусинское сельское поселение»; - МО «Пчевское сельское поселение»; - МО «Пчевжинское сельское поселение».	Возможность строительства окажет позитивное влияние на развитие малых форм хозяйствования (особенно по направлениям животноводство и развитие овощеводства закрытого грунта)
9.	Кировский	Возможность строительства на территориях: - МО «Кировское городское поселение»; - МО «Приладожское городское поселение»; - МО «Суховское сельское поселение»; - МО «Шумское сельское поселение».	нет
10.	Лодейнопольский	Запрет строительства на всей территории муниципального района	Строительство приведет к дополнительным расходам на обеспечение жилых домов социальной и иной инфраструктурой
11.	Ломоносовский	Возможность строительства на территориях: - МО «Лебяженское городское поселение»; - МО «Большеижорское городское поселение»; - МО «Гостилицкое сельское поселение».	Отсутствие мелиорированных земель
		Запрет строительства на территориях: - МО «Аннинское городское поселение»; - МО «Виллозское городское поселение»; - МО «Низинское сельское поселение»; - МО «Пениковское сельское поселение»; - МО «Горбунковское сельское поселение»; - МО «Киленское сельское поселение»; - МО «Копорское сельское поселение»; - МО «Лопухинское сельское поселение»; - МО «Оржицкое сельское поселение»; - МО «Ропшинское сельское поселение»; - МО «Русско-Высоцкое сельское поселение»; - МО «Лаголовское сельское поселение».	Сохранение мелиорированных земель

№ п/п	Наименование муниципального района	Предложения района	Обоснования/предложения
12.	Лужский	Запрет строительства на территориях: - МО «Толмачевское городское поселение»; - МО «Мшинское сельское поселение»; - МО «Скребловское сельское поселение»; - МО «Володарское сельское поселение»; - МО «Дзержинское сельское поселение»; - МО «Заклинское сельское поселение»; - МО «Торковичское сельское поселение»; - МО «Ретюнское сельское поселение»; - МО «Осьминское сельское поселение».	нет
13.	Подпорожский	Запрет строительства на всей территории муниципального района	Земли сельскохозяйственного назначения находятся вблизи населенных пунктов, где возможно строительство жилых домов. Возможность строительства приведет к необходимости обеспечивать дома необходимой инфраструктурой
14.	Приозерский	Запрет строительства на территориях: - МО «Громовское сельское поселение»; - МО «Запорожское сельское поселение»; - МО «Красноозерное сельское поселение»; - МО «Ларионовское сельское поселение»; - МО «Мельниковское сельское поселение»; - МО «Мичуринское сельское поселение»; - МО «Петровское сельское поселение»; - МО «Плодовское сельское поселение»; - МО «Раздольевское сельское поселение»; - МО «Сосновское сельское поселение».	Большинство земель находится в пользовании крупных сельхозтоваропроизводителей и в перечне особо ценных сельскохозяйственных угодий
		Возможность строительства на территориях: - МО «Приозерское городское поселение»; - МО «Кузнечинское городское поселение»; - МО «Ромашкинское сельское поселение»; - МО «Севастьяновское сельское поселение».	Незначительное количество участков сельскохозяйственного назначения на территории городских поселений
15.	Сланцевский	Возможность строительства на территориях: - МО «Новосельское сельское поселение»; - МО «Старопольское сельское поселение».	нет

№ п/п	Наименование муниципального района	Предложения района	Обоснования/предложения
		Запрет строительства на территориях: - МО «Сланцевское городское поселение»; - МО «Выскатское сельское поселение»; - МО «Загивское сельское поселение»; - МО «Гостицкое сельское поселение»; - МО «Черновское сельское поселение».	нет
16.	Тихвинский	Запрет строительства на всей территории муниципального района	Земли сельскохозяйственного назначения находятся вблизи населенных пунктов, где возможно строительство жилых домов
17.	Тосненский	Возможность строительства на территориях: - МО «Трубноборское сельское поселение»; - МО «Нурминское сельское поселение».	- ограничить размер земельного участка до 1 га; - учитывать наличие социальной и иной инфраструктуры; - учитывать нахождение земельного участка в зонах с особым использованием территорий.