



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

31.03.2022 № 1225-1/22-22-0-4

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по агропромышленному и
рыбохозяйственному комплексу

В.В. Рыжкову

Заключение
на проект областного закона
«О внесении изменения в статью 4¹ областного закона «Об отдельных
вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории
Ленинградской области»

Внесен депутатом Законодательного собрания Ленинградской области
А.Я. Лебедевым

Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменения в статью 4¹ областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что он внесен с формальным соблюдением требований Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Правовую основу законопроекта составляют положения, содержащиеся в пунктах 4 и 5 статьи 11 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (далее – Федеральный закон № 74-ФЗ).

В соответствии с пунктом 4 статьи 11 Федерального закона № 74-ФЗ с 1 марта 2022 года на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого

составляет не более 500 квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка.

При этом пунктом 5 статьи 11 Федерального закона № 74-ФЗ установлено, что **законами субъектов Российской Федерации могут быть определены муниципальные образования**, на территориях которых строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, **не допускаются**.

В рамках реализации пункта 5 статьи 11 Федерального закона № 74-ФЗ Законодательным собранием Ленинградской области был принят областной закон от 8 февраля 2022 года № 5-оз «О внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области», в соответствии с которым областной закон от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 107-оз) **был дополнен новой статьей 4¹, установившей полный запрет на осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.**

Инициатор законопроекта предлагает внести в статью 4¹ областного закона № 107-оз изменение, **разрешив** строительство, реконструкцию и эксплуатацию жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности **на территории муниципального образования Красносельское сельское поселение Выборгского района Ленинградской области.**

К содержанию законопроекта и приложенных к нему документов имеются следующие замечания:

1. В пояснительной записке к законопроекту фактически **отсутствует мотивированное обоснование необходимости внесения в областной закон № 107-оз предлагаемых изменений** (инициатор законопроекта не разъясняет, почему именно на территории Красносельского сельского поселения Выборгского района Ленинградской области следует разрешить строительство, реконструкцию и эксплуатацию жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности).

2. С учетом требований Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов (Приложение 7 к Регламенту Законодательного собрания Ленинградской области) статью 1 законопроекта целесообразнее изложить в следующей редакции:

«Статья 1

Внести в статью 4¹ областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, дополнив ее после слов «Ленинградской области» словами «, за исключением территории муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района,».

Указанные в настоящем заключении замечания не препятствуют принятию законопроекта в первом чтении.

В рамках исследования рассматриваемого законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания
Ленинградской области –
начальник правового управления



Д.В. Малкин