



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

14.03.22 № 008-291/2022

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бибенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

15 MAR 2022

№ 1277-1/22-06-0

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 3 областного закона "О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 3 областного закона "О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 4 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения и дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения по разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

С.М.Бибенин

А.Дрозденко

А.Дрозденко

Вносится Губернатором
Ленинградской области

ПРОЕКТ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 3 областного закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области»

Статья 1

Внести в статью 3 областного закона от 22 июня 2018 года № 62-оз «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

в части 5:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) уполномоченным органом - в отношении граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 настоящей статьи;»;

пункт 2 признать утратившим силу.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

**ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ
принятия областного закона «О внесении изменений в статью 3
областного закона «О порядке предоставления жилых помещений
специализированного жилищного фонда Ленинградской области»»**

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области»» (далее – законопроект) разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество, комитет) в целях совершенствования порядка предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области, а также в соответствии с резолюцией Губернатора Ленинградской области к Докладу комитета № 065-7263/2019-п.2-3(с/к) от 09.12.2021.

Полномочие по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда субъекта Российской Федерации, в том числе по определению порядка их предоставления установлены положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (статьи 13, 99, 104).

В развитие перечисленных положений статьей 3 областного закона от 22.06.2018 № 62-оз «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области» (далее – областной закон № 62-оз) установлено, что служебные жилые помещения предоставляются для временного проживания на период трудовых отношений, в том числе граждан, проходящих государственную гражданскую службу Ленинградской области и граждан, замещающих должности в государственных органах Ленинградской области, не отнесенные к должностям государственной гражданской службы Ленинградской области.

В соответствии с частью 5 данной статьи при наличии свободного служебного жилого помещения решение о его предоставлении в отношении указанных лиц принимается в течение десяти рабочих дней уполномоченным органом, с учетом носящего рекомендательный характер решения жилищной комиссии Администрации Ленинградской области, образованной в Ленинградской области на основании правового акта Губернатора Ленинградской области, о предоставлении специализированного жилого помещения.

Жилищная комиссия Администрации Ленинградской области образована распоряжением Губернатора Ленинградской области от 24.05.2010 № 336-рг «Об образовании жилищной комиссии Администрации Ленинградской области» (далее – Распоряжение № 336-рг, Жилищная комиссия).

В настоящее время из полномочий Жилищной комиссии подлежат исключению вопросы по рассмотрению заявлений, связанных с предоставлением жилых помещений по договорам социального найма и принятию по ним решений.

Вместе с тем, в полномочиях Жилищной комиссии остаются вопросы ведения учета работников Администрации Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставления жилых помещений

специализированного жилищного фонда, оказания содействия в улучшении жилищных условий.

Однако, вопросы оказания содействия государственным гражданским служащим Ленинградской области в улучшении жилищных условий урегулированы положениями областного закона от 13.10.2006 № 120-оз «О единовременных субсидиях государственным гражданским служащим Ленинградской области на приобретение жилых помещений» и областного закона от 25.02.2005 № 11-оз «О правовом регулировании государственной гражданской службы Ленинградской области» (далее – областной закон № 120-оз).

В целях реализации указанных выше областных законов принято постановление Правительства Ленинградской области от 13.11.2015 № 430 «О реализации областного закона «О единовременных субсидиях государственным гражданским служащим Ленинградской области на приобретение жилых помещений» (далее – Постановление № 430), положениями которого предусмотрено создание специальной комиссии по вопросам предоставления государственным гражданским служащим Ленинградской области единовременных субсидий на приобретение жилых помещений (далее – Комиссия по предоставлению субсидий) и ее состав.

Иных, основанных на законе способов оказания содействия в улучшении жилищных условий работников Администрации Ленинградской области, действующим законодательством, в том числе Жилищным кодексом Российской Федерации и областным законом № 120-оз, не предусмотрено.

Таким образом, после внесения изменений в распоряжение № 336-рг в части исключения из полномочий Жилищной комиссии вопросов по рассмотрению заявлений, связанных с предоставлением жилых помещений по договорам социального найма, полномочия Жилищной комиссии будут частично дублировать полномочия комиссии, образованной постановлением Правительства Ленинградской области от 13.11.2015 № 430, содействующей в улучшении жилищных условий государственных гражданских служащих Ленинградской области в форме предоставления субсидий.

При этом предоставление служебных жилых помещений не является оказанием содействия в улучшении жилищных условий, а является временной мерой осуществляемой на период трудовых отношений работника.

Кроме того, ведение учета работников Администрации Ленинградской области в качестве лиц, нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений и ведение учета граждан, нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий, осуществляется отдельно.

Положениями статьи 3 областного закона № 62-оз установлено, что служебные жилые помещения предоставляются для временного проживания граждан, проходящих государственную гражданскую службу Ленинградской области и граждан, замещающих должности в государственных органах Ленинградской области, не отнесенные к должностям государственной гражданской службы Ленинградской области в соответствии с правовым актом Губернатора Ленинградской области, о предоставлении специализированного жилого помещения.

Частью 1 статьи 1 областного закона № 62-оз предусмотрено, что жилые помещения специализированного жилищного фонда Ленинградской области (далее - специализированные жилые помещения) предоставляются гражданам, указанным в областном законе № 62-оз, на основании решений отраслевых и иных органов исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченных Правительством Ленинградской области (далее - уполномоченные органы), или государственных предприятий (учреждений), созданных Ленинградской областью (далее - уполномоченные предприятия (учреждения), по договорам найма специализированных жилых помещений, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования.

В соответствии с частью 3 статьи 3 областного закона № 62-оз закреплено, что принятие на учет граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 3 областного закона № 62-оз, т.е. граждан, проходящих государственную гражданскую службу Ленинградской области и граждан, замещающих должности в государственных органах Ленинградской области, не отнесенные к должностям государственной гражданской службы Ленинградской области, осуществляет уполномоченный орган, а именно Управление делами Правительства Ленинградской области (далее – Управление делами).

Таким образом, ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений, не относится к компетенции Жилищной комиссии, а осуществляется Управлением делами самостоятельно.

Кроме того, специализированные жилые помещения, предполагаемые для предоставления гражданам, проходящим государственную гражданскую службу Ленинградской области и гражданам, замещающим должности в государственных органах Ленинградской области, не отнесенным к должностям государственной гражданской службы Ленинградской области, в настоящее время закреплены за ГУП ЛО «Недвижимость», подведомственному Управлению делами, которое является уполномоченным в силу положений областного закона № 62-оз органом по принятию решений о предоставлении жилых помещений.

Таким образом, наличие в статье 3 областного закона № 62-оз положений, предусматривающих, что решение о предоставлении служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области принимается Управлением делами с учетом носящего рекомендательный характер решения Жилищной комиссии, является избыточным и не основано на нормах права.

С учетом изложенного выше, в целях совершенствования областного законодательства в сфере жилищного законодательства, законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в часть 5 статьи 3 областного закона № 62-оз в части исключения положений о принятии решения уполномоченным органом с учетом рекомендаций Жилищной комиссии, с последующим признанием утратившим силу Распоряжения № 336-рг в целях прекращения в дальнейшем деятельности Жилищной комиссии.

Поскольку положения законопроекта затрагивают права и законные интересы граждан статьей 2 законопроекта закреплено, что настоящий

областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Законопроект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Ленинградской области. В связи с отсутствием положений, касающихся предпринимательской и инвестиционной деятельности, представленный проект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



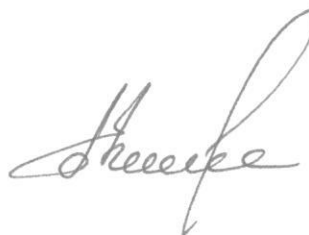
П.А. Немчинов

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
4. Закон Ленинградской области от 27 октября 1994 года № 6-оз «Устав Ленинградской области»;
5. Областной закон от 22.06.2018 № 62-оз «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области»;
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102 «Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом»;
7. Распоряжение Губернатора Ленинградской области от 24 мая 2010 года № 336-рг «Об образовании жилищной комиссии Администрации Ленинградской области».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



П.А. Немчинов

ПЕРЕЧЕНЬ

областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



П.А. Немчинов

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**по разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в статью 3 областного закона «О порядке
предоставления жилых помещений специализированного жилищного
фонда Ленинградской области»**

Для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области» не потребуется разработка и принятие иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



П.А. Немчинов

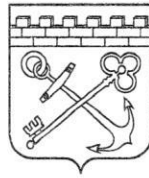
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 3
областного закона «О порядке предоставления жилых помещений
специализированного жилищного фонда Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области» не потребует дополнительных затрат средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



П.А. Немчинов



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 марта 2022 года № 144-р

**О проекте областного закона "О внесении изменений
в статью 3 областного закона "О порядке предоставления
жилых помещений специализированного жилищного фонда
Ленинградской области"**

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в статью 3 областного закона "О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 3 областного закона "О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области".

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко