



**Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»
(ГУП «Леноблводоканал»)**

188800, Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг,
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53
E-mail: info@vodokanal-lo.ru
ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300
ИНН / КПП 4703144282 / 470401001

14.03.2022 № исх-7178/2022

На № _____ от _____

Председателю постоянной комиссии по
жилищно-коммунальному хозяйству и
топливно-энергетическому комплексу
Законодательного Собрания
Ленинградской области седьмого
созыва

М.В. Коломыцеву

E-mail: energy@lenoblzaks.ru

Уважаемый Михаил Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 28.02.2022 № 517-1/22-06-0-3 (№ 11485/2022 от 01.03.2022) по вопросам предложений о включении в инвестиционную программу ГУП «Леноблводоканал» (далее – Предприятие) и обращений, затрагивающих важные вопросы по жизнеобеспечению населения в сфере водоснабжения и водоотведения, сообщаю.

1. *Вопросы от депутата Законодательного собрания Ленинградской области И.Н. Рихтикова:*

1) В каких районах утверждены инвестиционные программы: Пилотная инвестиционная программа реализуется в Подпорожском районе Ленинградской области. Заключен Контракт на выполнение работ по реконструкции канализационных очистных сооружений. Производительность комплекса очистных сооружений составит 5 000 кубометров в сутки. Финансирование объекта осуществляется за счет средств Фонда реформирования ЖКХ в объеме 215 млн рублей. Финансирование в объеме 135 млн. осуществляется за счет средств Предприятия.

Регламентирующим документом для разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ для ресурсоснабжающих организаций являются «Правила разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ» (далее – Правила), утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641, которые определяют порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжения, холодное водоснабжения и (или) водоотведение с использованием централизованных систем (за исключением организаций, осуществляющих горячее водоснабжение с использованием открытых систем горячего водоснабжения).

Согласно пункту 9 части 2 Правил, Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области до 1 марта года, предшествующего году начала планируемого срока действия инвестиционной программы, утверждает техническое

задание на разработку инвестиционной программы (далее – ТЗ) и в течение трех дней направляет в ГУП «Леноблводоканал» для её разработки.

В настоящее время Предприятием сформированы ТЗ на разработку инвестиционных программ по развитию водоснабжения и водоотведения в 13 районах Ленинградской области и 25.02.2022 повторно направлены на согласование в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области.

Также ведется работа по разработке ТЗ Тосненского района Ленинградской области.

После утверждения ТЗ, Предприятием будут разработаны инвестиционные программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципальных районов Ленинградской области на период с 2023-2033 гг. и направлены на утверждение в Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

2) Каковы нормативные и фактические уровни потерь воды в системах водоснабжения за 2019-2021 гг., запланированы ли в инвестиционных программах и планах ремонтов мероприятий по снижению потерь: Потери воды в системах водоснабжения зависят от длины, диаметра, материала, а также технического состояния трубопровода. Правила расчётов потерь воды в системах водоснабжения приведены в Приказе Минстроя России от 17.10.2014 N 640/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке», и составляют в Ленинградской области от 2 до 27,5 %. Средний уровень потерь в системах водоснабжения, утвержденный в тарифах ЛенРТК составляет 17,6%.

Мероприятия, выполняемые в рамках производственных и инвестиционных программ направлены на повышение надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения. В технических заданиях на разработку инвестиционных программ муниципальных образований Ленинградской области в обязательном порядке утверждаются плановые значения показателей энергетической эффективности, в том числе расчет снижения доли потерь воды в системах водоснабжения.

3) Каков нормативный и фактический объем работ по плановому техническому обслуживанию и ремонту централизованных систем водоснабжения и водоотведения за 2019-2021 гг. (плановый и фактический объем расходов на эти цели; соответствуют ли расходы заложенным в тарифы?): В период 2019-2021 гг. Предприятием выполнены работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту централизованных систем водоснабжения и водоотведения на сумму 274 297,03 тыс. рублей, из которых 12 480,644 тыс. рублей включены в тарифы потребителям.

4) Какова потребность в инвестициях в системы водоснабжения и водоотведения на ближайшие 3 года? Как планируется привлекать инвестиции в отрасль помимо бюджетных субсидий? Общая потребность в финансировании строительно-монтажных работ на 2022-2024 гг. составляет 55 395 294,30 тыс. руб. в том числе:

- субсидии за счет средств бюджетов-54 866 183,71 тыс. руб.;
- из внебюджетных средств- 120 280,45 тыс. руб.;
- средства Предприятия – 408 830,14 тыс. руб.

В соответствии с утвержденным Областным законом Ленинградской области от 21.12.2021 N148-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» предусмотрено финансирование в объеме 3 482 289,80 тыс. руб.

Дефицит средств на выполнение первоочередных мероприятий составляет 51 383 893,91 тыс. руб.

Предприятием направлены заявки в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области на получение субсидии из областного бюджета Ленинградской области на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства в 2021 году на сумму 3 891 558, 77 тыс. руб. в том числе:

- 7 объектов нового строительства на сумму 1 885 304, 10 тыс. руб.;

- 6 объектов по выполнению реконструкции водоочистных и канализационных очистных сооружений на сумму 2 006 254, 67 тыс. руб.

В рамках определения дополнительного источника финансирования, Предприятием подготовлены документы для участия в региональном этапе конкурсного отбора на получение финансирования в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» на 2023-2025 гг. в объеме 21 604 157,63 тыс. руб. в том числе:

- 6 объектов нового строительства на сумму 1 807 606, 74 тыс. руб.;

- 47 объектов на выполнение капитального ремонта сетей водоснабжения на сумму 4 788 923,15 тыс. руб.;

- 52 объекта на выполнение капитального ремонта сетей водоснабжения на сумму 7 525 371,26 тыс. руб.;

- 155 объектов с выполнением мероприятий по установке модульных станции водоподготовки на сумму 7 482 256,48 тыс.руб.

2. Предложения Администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по включению в инвестиционную программу по отбору проектов комплексного развития сельских территорий на 2023-2025 гг. 6 объектов.

Предприятием подготовлены документы для участия в региональном этапе конкурсного отбора на получение финансирования в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» на 2023-2025 гг. и направлены в Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области. Документы по мероприятиям, прошедшим региональный этап конкурсного отбора, направлены в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации. На данный момент включение дополнительных мероприятий не представляется возможным. Кроме того, рассмотрев предложения Администрации Кировского района Ленинградской области, сообщаяю.

1) Работы по замене аварийного участка трубопровода на территории МБДОУ Детский садик «Теремок»: ремонтные работы трубопровода включены в план финансово-хозяйственной деятельности Предприятия и будут выполнены в рамках производственной программы текущего ремонта в 2022 году.

2) Строительство водозаборного сооружения, станции 1-го подъема и станции водоподготовки в прибрежной зоне Ладожского озера в д. Назия. Порядок строительства новых объектов определен Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон №416-ФЗ).

Согласно ч. 1. ст. 38 Закона № 416-ФЗ, развитие централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов.

Схемы водоснабжения и водоотведения должны предусматривать мероприятия необходимые для осуществления водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе учитывать утвержденные планы по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями, планы снижения сбросов загрязняющих веществ, программы повышения экологической эффективности, планы мероприятий по охране окружающей среды.

Строительство водозаборного сооружения, станции 1-го подъема и станции водоподготовки в прибрежной зоне Ладожского озера в д. Назия не предусмотрено схемой водоснабжения и водоотведения, утвержденной МО Приладожское ГП Кировского района Ленинградской области.

Учитывая вышеизложенное, мероприятия по строительству водозаборного сооружения, станции 1-го подъема и станции водоподготовки в прибрежной зоне Ладожского озера в д. Назия могут быть включены Предприятием в техническое задание на разработку инвестиционной программы только после корректировки схемы водоснабжения и водоотведения силами Администрации муниципального образования Приладожское ГП Кировского муниципального района Ленинградской области на подведомственной ей территории, с учетом необходимости водоснабжения жилых домов в д. Назия.

3) Строительство КОС в п. Синявино Кировского района Ленинградской области – мероприятие включено в техническое задание (далее – ТЗ) на разработку инвестиционной программы Кировского района Ленинградской области и направлено на согласование в адрес Администрации муниципального образования Синявинское ГП Кировского района Ленинградской области и в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области на утверждение. После утверждения ТЗ, Предприятием будет разработана «Инвестиционная программа по развитию систем водоснабжения Гатчинского района на период с 2023-2033 годы» и направлена на утверждение в Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

4) Строительство объектов водоснабжения и водоотведения в д. Сухое Кировского района Ленинградской области – мероприятия (полный перечень в ответе на вопрос № 3) включены в техническое задание (далее – ТЗ) на разработку инвестиционной программы Кировского района Ленинградской области и направлено на согласование в адрес Администрации муниципального образования Суховское СП Кировского района Ленинградской области и в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области на утверждение. После утверждения ТЗ, Предприятием будет разработана «Инвестиционная программа по развитию систем водоснабжения Гатчинского района на период с 2023-2033 годы» и направлена на утверждение в Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

5) Ремонт очистных сооружений, расположенных по адресу: ПМК-17 участок № 1 Шумское СП Кировского района Ленинградской области и ремонт участка напорной канализации, диаметров 160 мм, протяженностью 500 м.

Имущество ВКХ Шумского ГП передано в хозяйственное ведение Предприятия на основании акта приема-передачи от 05.03.2022. Решение о включении в инвестиционную программу указанных мероприятий будет принято по результатам обследования на основании схемы водоснабжения и водоотведения, утвержденной Администрацией Шумского ГП Кировского района Ленинградской области.

б) Реконструкция водоносной станции в с. Путилово Кировского района Ленинградской области - Путиловское ГП. на текущий момент имущество ВКХ Путиловского СП находится в хозяйственном ведении МУП «Путилововодоканал» который планируется к передаче в собственность Ленинградской области, ориентировочно, в 3 квартале 2022 года. Имущество ВКХ перейдет в хозяйственное ведение Предприятия по результатам реорганизации МУП «Путилововодоканал» путем присоединения к Предприятию во II полугодии 2023 года. Решение о включении в инвестиционную программу указанных мероприятий будет принято по результатам обследования на основании схемы утвержденной Администрацией Путиловского ГП Кировского района Ленинградской области.

3. Обращение Администрации Муниципального образования Суховского сельского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области:

Предприятием сформировано и 25.02.2022 представлено на утверждение в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области техническое задание на разработку инвестиционной программы по развитию водоснабжения и водоотведения Кировского района Ленинградской области на 2023-2033 годы (далее - ТЗ).

Согласно «Правилам разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641, Предприятие формирует инвестиционную программу по развитию водоснабжения и водоотведения Кировского района Ленинградской области на 2022-2032 годы по тем мероприятиям, которые учтены в Схемах водоснабжения и водоотведения муниципальных образований Кировского района Ленинградской области, в том числе муниципального образования Суховского сельского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

На основании «Схемы водоснабжения и водоотведения Суховского сельского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на период с до 2028 года» (далее – Схема), утверждённой Постановлением Администрации муниципального образования Суховского сельского поселения Кировского района Ленинградской области № 100 от 22.07.2014, Предприятием в ТЗ учтены следующие мероприятия по реализации схем водоснабжения и водоотведения в Суховском сельском поселении Кировского района Ленинградской области:

1. Строительство артезианской скважины с организацией водозабора из подземных источников;
2. Установка станции обезжелезивания воды в павильоне артезианской скважины;
3. Установка оборудования повторного использования промывных вод и утилизации осадка в павильоне артезианской скважины;
4. Установка станции обеззараживания воды в павильоне артезианской скважины;

5. Строительство накопительного резервуара чистой воды объемом 600 м³;
6. Строительство водопроводной насосной станции второго подъема;
7. Установка водоразборных колонок.
8. Строительство сетей централизованного водоснабжения протяженностью 5,6 км;
9. Строительство канализационных очистных сооружений;
10. Строительство канализационной сети протяженностью 9,6 км.

4. Обращение Смирновой И.С. по вопросу реализации строительства канализационных очистных сооружений в г. Подпорожье:

Между Предприятием и ООО «СТС» заключен контракт от 07.10.2019 № 0145200000419001826 (далее - Контракт) на выполнение работ по объекту: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Подпорожье по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, ул. Физкультурная, д. 26» (далее – Объект).

Строительная готовность Объекта 70%. На текущий момент выполнены общестроительные работы по зданию канализационных очистных сооружений. Завершен 2 этап работ. С 01.12.2021 ООО «СТС» приступило к выполнению работ по монтажу 1-й, 2-й и 3-й технологических линий.

Реализация проекта осуществляется с привлечением средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) с доведенными лимитами финансирования в объеме 373 338,54 тыс. руб., в т.ч. за счет средств Фонда – 214 542 тыс.руб.

25.02.2022 подрядной организацией ООО «СТС» получено положительное заключение повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости Объекта № 47-1-1-2-010580-2022 (далее – Заключение).

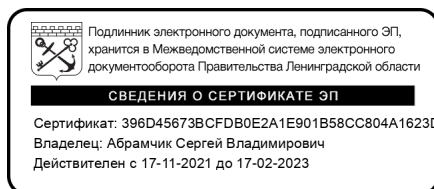
На основании выводов ГАУ «Леноблгосэкспертиза» о соответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, текущая стоимость строительно-монтажных работ на Объекте составляет 501 235,93 тыс.руб., при этом физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные проектной документацией, не изменены.

Таким образом, в связи со сложившейся неблагоприятной эпидемиологической обстановкой и ограничениями, введенными в целях нераспространения новой коронавирусной инфекции, которые привели к срывам сроков поставок материалов и росту цен по Объекту, а также необходимостью корректировки проектно-сметной документации с повторным проведением экспертизы (замена технологического оборудования с импортного на отечественное), срок действия Контракта продлен до мая 2022 года.

Кроме того, на текущий момент Предприятием решается вопрос по определению источников дополнительного финансирования Объекта.

Директор по строительству

М.В. Демина
Тел.: (812)403-00-53 (971)



С.В. Абрамчик