

11 MAR 2022

№ 1225-1/22-22-0



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ
ЛДПР – ЛИБЕРАЛЬНО-ДЕМОКРАТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ РОССИИ**

ЛЕБЕДЕВ Андрей Ярославович

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

Бибенину С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменения в статью 4¹ областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области».

Приложение:

1. Проект областного закона «О внесении изменения в статью 4¹ областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» на 1 л.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона на 2 л.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
4. Предложение о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона на 1 л.
5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона на 1 л.
6. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
7. Магнитный носитель с документами.

Депутат
Законодательного собрания

А.Я. Лебедев

Проект
вносят депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области
А.Я. Лебедев

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 4¹ областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2022 года

Статья 1

Статью 4¹ областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) после слов «муниципальных образований Ленинградской области» дополнить словами «, за исключением территории муниципального образования Красносельское сельское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области,».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

**Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 4¹
областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель
сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской
области»**

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 4¹ областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях реализации Федерального закона от 2 июля 2021 года № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 299-ФЗ).

1 марта 2022 года вступил в силу Федеральный закон № 299-ФЗ, в соответствии с которым на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более 500 квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка.

Статьей 3 Федерального закона № 299-ФЗ также установлено, что законами субъектов Российской Федерации могут быть определены муниципальные образования, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

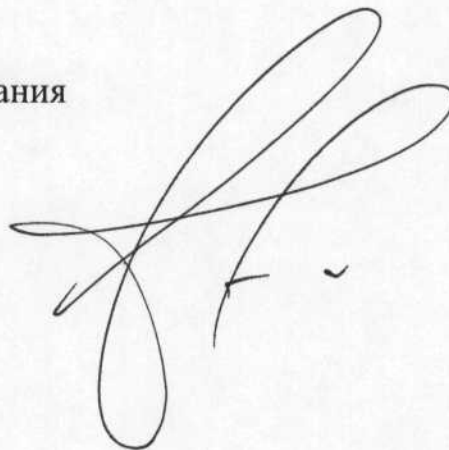
Таким образом, федеральным законом субъектам Российской Федерации предоставляется право определить муниципальные образования, на территории которых будет установлено вышеуказанное ограничение, но не распространять его на всю территорию субъекта, как это сделано в действующей редакции областного закона.

Полагаем, что установление запрета на строительство, реконструкцию и эксплуатацию жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, на территории всех муниципальных образований Ленинградской области, по сути, нивелирует суть Федерального закона от 02.07.2021 г. № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 299-ФЗ).

С учетом сложившихся внешних обстоятельств, необходимости оказания помощи КФХ и развития собственного сельскохозяйственного производства законопроектом предлагается разрешить на территории

муниципального образования Красносельское сельское поселение
Выборгского муниципального района Ленинградской области строительство,
реконструкцию и эксплуатацию жилых домов на земельных участках из
состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых
крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей
деятельности.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.

А.Я. Лебедев

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 4¹
областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель
сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской
области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 4¹ областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a horizontal stroke at the bottom.

А.Я. Лебедев

Предложения
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых
необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в
статью 4¹ областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель
сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской
области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 4¹ областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

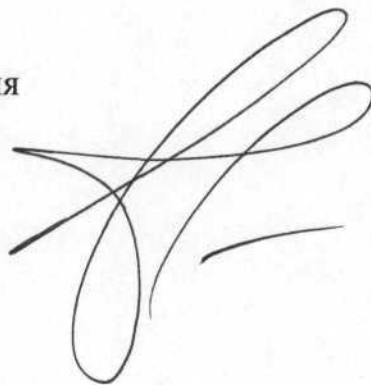


А.Я. Лебедев

**Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О внесении изменения в статью 4¹ областного закона
«Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного
назначения на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 4¹ областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» не потребует внесения изменений, дополнений или отмены областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

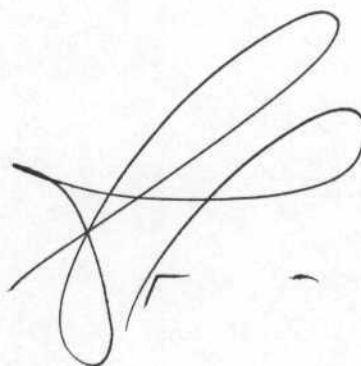


А.Я. Лебедев

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования к
проекту областного закона «О внесении изменения в статью 4¹
областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель
сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской
области»

1. Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»
2. Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
3. Федеральный закон от 2 июля 2021 года № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
4. Областной закон от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев