



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ПО КИРОВСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 9
КОЛОМЫЦЕВ Михаил Владимирович

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

03 МАР 2022

№ 316-1/22-23-010

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю Вам вопрос для обсуждения на встрече депутатов Законодательного собрания Ленинградской области с депутатами Государственной Думы и членами Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, запланированной на июнь 2022 года:

О возможности распоряжения средствами материнского капитала для улучшения жилищных условий граждан до достижения детьми возраста трех лет без привлечения заемных средств.

В соответствии с ч. 6 ст.7 федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (далее - закон №256 - ФЗ) заявление о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала может быть подано в любое время по истечении трех лет со дня рождения (усыновления) второго, третьего ребенка или последующих детей, за исключением случаев, предусмотренных частью 6.1 настоящей статьи.

В части 6.1. ст.7 закона № 256 - ФЗ указано, что заявление о распоряжении может быть подано в любое время со дня рождения (усыновления) второго, третьего ребенка или последующих детей в случае необходимости использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты.

Частью 6 ст.10 закона № 256 - ФЗ также установлено, что средства (часть средств) материнского (семейного) капитала могут направляться на

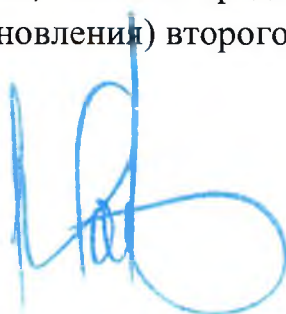
уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, независимо от срока, истекшего со дня рождения (усыновления) второго, третьего ребенка или последующих детей.

Получается, что семья, желающая улучшить свои жилищные условия путем приобретения жилого помещения без оформления кредита, ипотеки, не сможет воспользоваться средствами материнского капитала, пока второму, третьему ребенку или последующим детям не исполнится 3 года, и в такой ситуации для использования средств материнского капитала на приобретение жилого помещения будет вынуждена взять кредит, ипотечный кредит.

Необходимо отметить, что приобретение жилого помещения с привлечением кредитных денежных средств, средств ипотечного кредита налагает на граждан дополнительные финансовые обязательства (проценты по кредиту) и имущественные обременения (залог жилого помещения).

Возможно ли в целях реализации прав граждан на распоряжение средствами материнского капитала, в целях улучшения жилищных условий внести изменения в закон № 256 - ФЗ, позволяющие распоряжаться средствами материнского капитала на приобретение жилого помещения без привлечения кредитных, заемных средств, средств ипотечного кредитования со дня рождения (усыновления) второго, третьего ребенка или последующих детей?

Депутат



М.В. Коломыцев