

- 1 МАР 2022

№ 1008-1/22-22-0



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ПО КИРОВСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ  
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 9

КОЛОМЫЦЕВ Михаил Владимирович

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области и статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» на 2 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» на 1 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» на 1 л. в 1 экз.;
4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении

изменений в статьи 1 и 4 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного «О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» на 1 л. в 1 экз. ;

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» на 1 л. в 1 экз.

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

## **ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

### **ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

#### **О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов»**

#### **Статья 1**

Внести в областной закон от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» (с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) в статье 1 слова «жилой дом блокированной застройки» заменить словами «дом блокированной застройки»;
- 2) в статье 4:
  - а) в части 1 слова «жилого дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки»;
  - б) в части 2 слова «жилой дом блокированной застройки» заменить словами «дом блокированной застройки»;
  - в) в части 3:
    - в абзаце первом слова «жилой дом блокированной застройки» заменить словами «дом блокированной застройки»;
    - в абзаце втором слова «жилого дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки»;
  - г) в части 4:
    - в абзаце первом слова «жилом доме блокированной застройки» заменить словами «доме блокированной застройки»;
    - в абзаце втором 4 слова «жилого дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки».

## **Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ленинградской области

А. Ю. Дрозденко

**Пояснительная записка**  
**к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов»**

Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» (далее – законопроект) предусматривает приведение областного закона от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» (далее – областной закон № 62-оз) в соответствии с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 476-ФЗ).

Пунктом 1 статьи 5 Федерального закона № 476-ФЗ статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнена пунктом 40, устанавливающим понятие «дом блокированной застройки».

Указанные изменения вступают в силу с 1 марта 2022 года (часть 1 статьи 17 Федерального закона № 476-ФЗ).

В соответствии с внесенными изменениями с 1 марта 2022 года под домом блокированной застройки следует понимать жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющих отдельный выход на земельный участок.

Действующая редакция пункта 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривает понятие «жилой дом блокированной застройки», под которым следует понимать жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

В связи с изложенным законопроектом предлагается в статьях 1 и 4 областного закона № 62-оз привести понятийный аппарат в соответствие с федеральным законодательством и заменить понятие «жилой дом блокированной застройки» на понятие «дом блокированной застройки».

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



М.В. Коломыщев

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4  
областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан  
единовременной денежной выплаты на проведение капитального  
ремонта жилых домов»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

**Предложения**  
**о разработке нормативных правовых актов, принятие которых**  
**необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в**  
**статьи 1 и 4 областного закона «О предоставлении отдельным**  
**категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение**  
**капитального ремонта жилых домов»**

Принятие областного закона не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

**Перечень**  
**законов и иных действующих на территории Ленинградской области**  
**нормативных правовых актов, отмены, изменения и дополнения**  
**которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений**  
**в статьи 1 и 4 областного закона «О предоставлении отдельным**  
**категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение**  
**капитального ремонта жилых домов»**

Принятие областного закона не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов или иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



**Справка**  
**о состоянии законодательства в сфере**  
**правового регулирования областного закона «О внесении изменений в**  
**статьи 1 и 4 областного закона «О предоставлении отдельным**  
**категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение**  
**капитального ремонта жилых домов»**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 30 декабря 2021 года № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Областной закон от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов»

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



М.В. Коломыцев