



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 февраля 2022 года

№ 775

г. Салехард

Об обращении Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа к Министру труда и социальной защиты Российской Федерации А.О. Котякову и Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллину о совершенствовании правового регулирования обеспечения инвалидов жилыми помещениями, приспособленными с учетом потребностей инвалидов

Законодательное Собрание Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять обращение Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа к Министру труда и социальной защиты Российской Федерации А.О. Котякову и Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллину о совершенствовании правового регулирования обеспечения инвалидов жилыми помещениями, приспособленными с учетом потребностей инвалидов (прилагается).

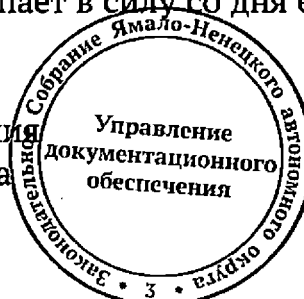
2. Направить настоящее Постановление и указанное обращение Министру труда и социальной защиты Российской Федерации А.О. Котякову и Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллину.

3. Предложить сенаторам Российской Федерации Е.Г. Зленко, Г.П. Ледкову, депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Д.Н. Кобылкину, Д.В. Погорелому оказать содействие в рассмотрении обращения.

4. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного Собрания
Ямало-Ненецкого автономного округа



С.М. Ямкин

ОБРАЩЕНИЕ

**Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа
к Министру труда и социальной защиты Российской Федерации
А.О. Котякову и Министру строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллину о совершенствовании
правового регулирования обеспечения инвалидов жилыми помещениями,
приспособленными с учетом потребностей инвалидов**

Уважаемый Антон Олегович!
Уважаемый Ирек Энварович!

Создание доступной среды жизнедеятельности, а также социальная интеграция инвалидов входят в число приоритетов государственной политики, при этом повышение качества жизни инвалидов невозможно без создания условий для их беспрепятственного доступа к жилым помещениям и общему имуществу в многоквартирных домах.

Доступность для инвалида жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме обеспечивается посредством переоборудования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от особенностей ограничения его жизнедеятельности для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида¹.

Согласно части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, имеют право на внеочередное предоставление жилого помещения на условиях договора социального найма. В данном случае учитываются требования жилищного законодательства в части предоставления жилого помещения на условиях договора социального найма только малоимущим и нуждающимся

¹ Пункт 21 Правил обеспечения доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

гражданам.

Вместе с тем Жилищный кодекс Российской Федерации и другие федеральные законы не устанавливают условия, процедуру, статус и правовые последствия предоставления приспособленного жилья инвалиду, нуждающемуся в нём, не предусматривают специальных требований к такому жилью, в том числе при его предоставлении инвалидам-очередникам по договору социального найма.

Кроме этого, в Правилах² содержится лишь условие о согласии на предоставление инвалиду и членам его семьи в собственность приспособленного равнозначного жилого помещения и об одновременной передаче ранее занимаемого ими жилого помещения в государственную или муниципальную собственность, при этом дальнейшее правовое регулирование реализации данного согласия не закреплено законодательством.

Изложенные обстоятельства свидетельствуют о том, что имеется правовая неопределенность в вопросах установления условий, процедуры, статуса и правовых последствий предоставления приспособленного жилья инвалидам, нуждающимся в нем.

Законодательным Собранием Ямало-Ненецкого автономного округа проведен анализ обеспечения инвалидов жилыми помещениями, приспособленными с учетом потребностей инвалидов, в субъектах Российской Федерации. Информация получена от 54 субъектов Российской Федерации, 95 процентов из которых считают данную проблему актуальной и поддерживают необходимость совершенствования правового регулирования данного вопроса. Соответствующими комиссиями в указанных субъектах Российской Федерации за 2019 – 2021 годы проведено обследование 33 704 жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды. По результатам обследования сделан вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в отношении 5 858 жилых помещений. За указанный период 2 762 жилых помещения, занимаемые инвалидами, признаны непригодными для проживания в связи с невозможностью надлежащего приспособления путем ремонта или реконструкции. При этом обеспечены жилыми помещениями по договору социального найма либо из специализированного жилищного фонда 595 инвалидов, проживавших в непригодных для приспособления жилых помещениях. Эти данные свидетельствуют об имеющихся системных проблемах в правоприменении действующих норм в указанной сфере.

² Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденные приказом Минстроя России от 28 февраля 2017 года № 583/пр.

Решению обозначенных проблем будет содействовать законодательно закрепленный порядок обеспечения жилыми помещениями инвалидов, предусматривающий условия и правовые последствия предоставления приспособленного жилья взамен занимаемого инвалидами и членами их семей путем признания непригодными для их проживания занимаемых жилых помещений, не соответствующих специально установленным законодательством требованиям.

При этом целесообразно предусмотреть, что предоставление жилого помещения не зависит от наличия или отсутствия у инвалида и членов его семьи статуса малоимущих. Предоставляемое жилое помещение должно быть равнозначным по общей площади жилому помещению, занимаемому семьей инвалида до предоставления приспособленного для инвалида жилого помещения, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. При отсутствии согласия всех членов семьи инвалида на освобождение занимаемого жилья жилое помещение предоставляется только инвалиду по договору безвозмездного пользования жилым помещением специализированного жилищного фонда.

В связи с этим Законодательное Собрание Ямало-Ненецкого автономного округа обращается к Вам с просьбой рассмотреть вопрос об определении правового регулирования обеспечения жилым помещением, приспособленным с учетом потребностей инвалида, в случае невозможности проведения работ по адаптации жилого помещения и мест общего пользования.

John
Paul
Baker