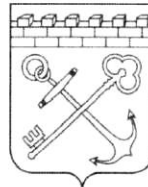


24 ЯНВ 2022

№ 314-1/22-22-0



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ  
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ  
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ  
ЛДПР – ЛИБЕРАЛЬНО-ДЕМОКРАТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ РОССИИ**

**ЛЕБЕДЕВ Андрей Ярославович**

**В Законодательное собрание  
Ленинградской области**

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 2 л. в 1 экз.

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

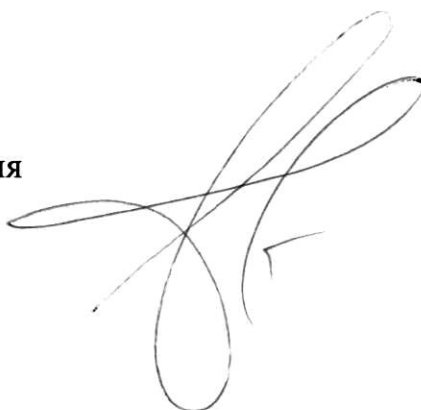
4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых

потребуется принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



А.Я. Лебедев

Проект  
вносит депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
А.Я. Лебедев

## **ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

### **ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

#### **О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

#### **Статья 1**

Внести в пункт 6 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, заменив слово «закона.» словами «закона; принятие решений о внесении изменений в разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, выданные органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности в соответствии с настоящим пунктом, или об отказе во внесении изменений в данные разрешения с указанием причин отказа.».

#### **Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

**Пояснительная записка**  
**к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1**  
**областного закона «О перераспределении полномочий в области**  
**градостроительной деятельности между органами государственной**  
**власти Ленинградской области и органами местного самоуправления**  
**Ленинградской области»**

Проектом областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» предлагается уточнить перечень полномочий органов исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченных Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2021 года № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым установлен порядок внесения изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Согласно указанному Федеральному закону в случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию орган или организация, выдавший (выдавшая) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.

Поскольку в рамках перераспределения полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области полномочие по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3<sup>3</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, закреплено за соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области, целесообразно отнести к его компетенции также полномочие по внесению изменений в разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, выданные указанным органом.

В связи с изложенным предлагается уточнить в пункте 6 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» перечень полномочий вышеуказанного уполномоченного органа, дополнив их принятием решений о внесении изменений в разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данные разрешения с указанием причин отказа.

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



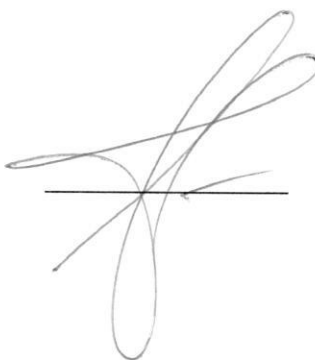
А.Я. Лебедев

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1  
областного закона «О перераспределении полномочий в области  
градостроительной деятельности между органами государственной  
власти Ленинградской области и органами местного самоуправления  
Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Уточненные полномочия, предусмотренные настоящим законопроектом, могут быть осуществлены комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в рамках его штатной численности.

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line at the base, positioned above a solid horizontal line.

А.Я. Лебедев

## Перечень

**законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» потребует внесения изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42 «О комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области» в части дополнения полномочий комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области полномочием по внесению изменений в разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, выданные указанным органом.

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

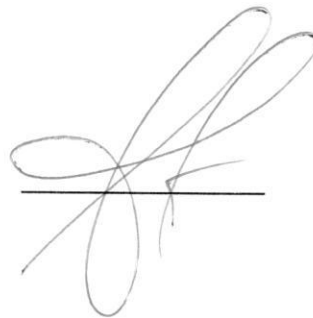


А.Я. Лебедев

**Предложения**  
**о разработке нормативных правовых актов, принятие которых**  
**необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в**  
**статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в**  
**области градостроительной деятельности между органами**  
**государственной власти Ленинградской области и органами местного**  
**самоуправления Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



А.Я. Лебедев



## Справка

**о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»»**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 6 декабря 2021 года № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Областной закон от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».
4. Постановление Правительства Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42 «О комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области».
5. Приказ комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 5 июня 2019 года № 12 «Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию».

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



А.Я. Лебедев