

**О внесении изменений в областной закон "Об отдельных
вопросах осуществления градостроительной деятельности
на территории Ленинградской области"**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
7 декабря 2021 года

Статья 1

Внести в областной закон от 14 декабря 2011 года № 108-оз "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Виды объектов регионального значения, подлежащие отображению в схемах территориального планирования Ленинградской области

1. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, относятся объекты, предусмотренные соответствующими государственными стратегиями, государственными программами Ленинградской области в области социально-экономического развития:

1) объекты, обеспечивающие хранение и сбыт сельскохозяйственной продукции, логистические центры;

2) индустриальные (промышленные) парки, промышленные технопарки, промышленные кластеры, бизнес-инкубаторы;

3) инновационные территориальные кластеры;

4) зоны преимущественного сельскохозяйственного использования.

2. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области государственного управления, образования, здравоохранения, социального

обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, относятся:

1) административные здания органов государственной власти Ленинградской области;

2) объекты организаций Ленинградской области, реализующих образовательные программы среднего профессионального и высшего образования;

3) объекты организаций Ленинградской области, реализующих дополнительные образовательные программы;

4) объекты организаций Ленинградской области, реализующих основные общеобразовательные программы;

5) объекты медицинских организаций особого типа Ленинградской области, объекты медицинских организаций Ленинградской области, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, специализированную, в том числе высокотехнологичную, медицинскую помощь, скорую медицинскую помощь, паллиативную медицинскую помощь;

6) объекты организаций Ленинградской области, осуществляющих социальное обслуживание населения;

7) объекты организаций Ленинградской области в сфере реализации государственной молодежной политики;

8) объекты культурно-просветительного назначения, зрелищных организаций Ленинградской области, спортивные сооружения, которые могут находиться в собственности Ленинградской области, объекты организации отдыха и оздоровления детей, находящиеся в собственности Ленинградской области;

9) объекты формирования и содержания архивных фондов Ленинградской области;

10) туристско-рекреационные зоны;

11) территории, относящиеся к местам традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

3. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, относятся:

1) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) транспортно-пересадочные узлы;

3) международные, междугородные автовокзалы;

4) объекты железнодорожного транспорта регионального значения пригородного сообщения;

5) аэропорты, аэродромы, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации, находящиеся в собственности Ленинградской области;

6) речные порты, на территории которых расположены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности Ленинградской области.

4. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, относятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

5. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), относятся объекты региональной системы газоснабжения, размещаемые на территории одного или более муниципальных районов и городского округа, расположенных на территории Ленинградской области, и необходимые для реализации полномочий органов государственной власти Ленинградской области:

1) газопроводы высокого давления по транспортировке:

а) природного газа под давлением свыше 0,6 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно;

б) сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,6 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно;

в) природного и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,3 мегапаскаля до 0,6 мегапаскаля включительно;

2) газопроводы среднего давления по транспортировке природного и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 0,3 мегапаскаля включительно.

6. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, относятся включенные в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Ленинградской области:

1) линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 330, 220, 110 (150) киловольт, кроме линий электропередачи, пересекающих границу Российской Федерации, обеспечивающих соединение и параллельную работу энергетических систем различных субъектов Российской Федерации, и вывод из работы которых не приводит к технологическим ограничениям перетока электрической энергии (мощности) по сетям более высокого класса напряжения;

2) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 330, 220, 110 (150) киловольт;

3) линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 киловольт;

4) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 киловольт;

5) электрические станции, установленная мощность которых превышает 5 мегаватт, но не превышает 25 мегаватт.

7. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального

характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, относятся:

- 1) пожарные депо, точки размещения пожарной авиации;
- 2) объекты аварийно-спасательных служб Ленинградской области;
- 3) объекты гражданской обороны, находящиеся в ведении Ленинградской области;
- 4) территории в границах зон экологического бедствия и чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера.

8. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, относятся:

1) объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию твердых коммунальных отходов;

2) объекты размещения твердых коммунальных отходов.";

2) пункт 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"2) схема территориального планирования Ленинградской области в области государственного управления, образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений";

3) в статье 8:

а) в наименовании слово "Порядок" заменить словами "Состав, порядок";

б) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Состав проекта схемы территориального планирования Ленинградской области определяется в соответствии со статьей 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации.".

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург
24 декабря 2021 года
№ 160-оз