



Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

24 ДЕК 2021

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

№ 8549-1/21-22-0

ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ
ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ "ЕДИНАЯ РОССИЯ"

РЫЖКОВ Василий Васильевич

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М.Бибенину

Уважаемый Сергей Михайлович !

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в областной закон "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области".

Приложение: проект областного закона с сопроводительными документами на 6 л.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

В.В.Рыжков

Проект
вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области
В.В.Рыжков

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2022 года

Статья 1

Внести в областной закон от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, дополнив статьей 4¹ следующего содержания:

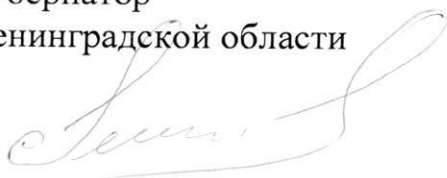
«Статья 4¹. Особенности осуществления строительства, реконструкции и эксплуатации жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, на территории Ленинградской области

На территориях муниципальных образований Ленинградской области не допускается строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.»

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменения в областной закон
«Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного
назначения на территории Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях реализации Федерального закона от 2 июля 2021 года № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 299-ФЗ).

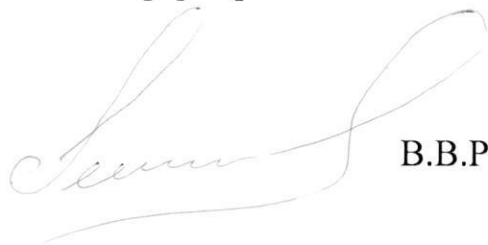
1 марта 2022 года вступает в силу Федеральный закон № 299-ФЗ, в соответствии с которым на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более 500 квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка.

Статьей 3 Федерального закона № 299-ФЗ также установлено, что законами субъектов Российской Федерации могут быть определены муниципальные образования, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

При разработке законопроекта учитывались мнения глав администраций муниципальных районов Ленинградской области, комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области и Леноблкомимущества.

В связи с этим законопроектом предлагается с 1 марта 2022 года ограничить на территориях муниципальных образований Ленинградской области строительство, реконструкцию и эксплуатацию жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности с целью подготовки муниципальными образованиями Ленинградской области соответствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также социальных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности членов фермерского хозяйства.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области


В.В.Рыжков

Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменения в областной закон
«Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного
назначения на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона областного закона «О внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

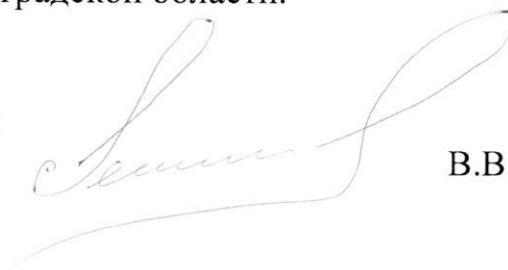


В.В.РЫЖКОВ

Предложения
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых
необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения
в областной закон «Об отдельных вопросах оборота земель
сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской
области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

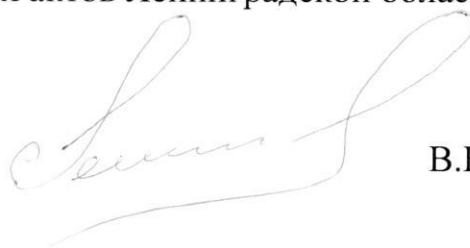


В.В.Рыжков

**Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О внесении изменения в областной закон «Об
отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения
на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона областного закона «О внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» не потребует внесения изменений, дополнений или отмены областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



В.В.Рыжков

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования к
проекту областного закона «О внесении изменения в областной закон
«Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного
назначения на территории Ленинградской области»

1. Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»
2. Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
3. Федеральный закон от 2 июля 2021 года № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
4. Областной закон от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



В.В.Рыжков