

Приложение №1
к Протоколу заседания Коллегии
Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
от 16.11.2021 №7/21

Протокол разногласий к акту проверки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках проверки использования средств областного бюджета, выделенных на реализацию региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019 – 2025 годах» в 2019 и 2020 годах

№ п/п	Изложено в акте	Замечания (разногласия)	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
1	<u>Страницы 4 - 6 Акта¹:</u> В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома (далее - МКД) аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции в разумный срок. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 указанной статьи. На запрос Контрольно-счетной палаты Ленинградской области от 10.09.2021 № 01-18-176/2021 о предоставлении документов о предъявлении требований о сносе или реконструкции МКД, а также уведомлений и проектов	В п. 1 Акта указано на несоблюдение требований, установленных частями 4, 6 и 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при изъятии жилых помещений в МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Ранее Администрация указывала на правовую позицию высших судебных инстанций по расселению многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и включенными в региональную адресную программу по переселению из аварийного жилищного фонда в части определения самим собственником аварийного жилого помещения способа расселения. Необходимо отметить, что дома, включенные в РАП, были признаны аварийными и непригодными для проживания по несколько лет и все это время жители этих аварийных домов испытывали значительные бытовые неудобства. Надеюсь на расселение аварийного дома, они обращались в различные инстанции с требованиями улучшить условия проживания. С учетом вышеизложенного и то, что собственники жилых помещений в аварийных домах изъявили согласие на предоставление им других жилых помещений по договору мены,	Замечания (разногласия) не принимаются. В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома (далее – МКД) аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции в разумный срок. Таким образом, направление указанных требований являлось не правом, а обязанностью администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской

¹ Акт проверки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках проверки использования средств областного бюджета, выделенных на реализацию региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019 – 2025 годах» в 2019 и 2020 годах.

№ п/п	Изложено в акте	Замечания (разногласия)	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	соглашений об изъятии недвижимости собственникам жилых помещений в МКД (на выборочной основе), администрацией МО Всеволожский МР, письмом от 16.09.2021 № 16497/1.0-15 отв. представлена следующая информация: <i>«Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО не располагает сведениями и документами, подтверждающими направление требований о сносе или реконструкции аварийных многоквартирных домов, расположенных по адресу:</i> <i>г. Всеволожск, ул. Советская, д. 7а, кв. 2;</i> <i>г. Всеволожск, ул. Павловская, д. 30, кв. 1;</i> <i>г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 192, кв. 2;</i> <i>г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 37, кв. №№ 1, 3;</i> <i>г. Всеволожск, ул. Маяковского, д. 11, кв. №№ 1, 3;</i> <i>г. Всеволожск, пл. Ковалево, д. 1, кв. 3.</i> <i>в связи с тем, что данные многоквартирные дома признавались аварийными и подлежащими сносу администрацией МО «Город Всеволожск».</i> <i>Вместе с тем необходимо отметить, что согласно правовой позиции высших судебных инстанций (Обзор судебной практики Верховного суда №1 (2019), утвержденный Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 24.04.2019 г.), в случае, если жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, включен в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, то собственник жилого помещения в таком доме в силу п. 3 ст. 2, ст. 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» имеет право на предоставление другого, равнозначного, жилого помещения либо его выкуп. При этом собственник жилого помещения имеет право выбора любого из названных способов обеспечения его жилищных прав.</i> <i>Таким образом, включение жилых помещений в региональную адресную программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда расценивается в качестве обстоятельства, расширяющего объем жилищных прав собственников помещений при переселении их из аварийного жилищного фонда по сравнению с положениями ч. 8 ст. 32</i>	предъявление им требования о сносе жилого аварийного дома или его реконструкции было бы чрезмерным и могло увеличить социальную напряженность.	области (далее – МО «Город Всеволожск»). Вместе с тем представленные администрацией пояснения будут учтены при составлении отчета.

№ п/п	Изложено в акте	Замечания (разногласия)	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	ЖК РФ. Собственники жилых помещений, указанные в Вашем запросе, по адресам: г. Всеволожск, ул. Советская, д.7а, кв.2; г. Всеволожск, ул. Павловская, д.30, кв.1; г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д.37, кв.1, кв.3; г. Всеволожск, ул. Маяковского, д. 11, кв. 1 ,кв. 3, реализовали свое право на жилое помещение при расселении аварийного дома, написав заявление о предоставлении им другого жилого помещения по договору мены. Расселение дома, признанного аварийным, по адресу: пр. Октябрьский, д.192 осуществлялось без привлечения денежных средств из регионального и федерального бюджетов по договору о развитии застроенных территорий №04/01-47 от 10.03.2015». Таким образом, администрация МО Всеволожский МР не представила документы, подтверждающие соблюдение требований, установленных частями 4, 6 и 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при реализации мероприятий по изъятию жилых помещений в МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Отсутствие документов о выполнении мероприятий, необходимых для изъятия жилых помещений, расположенных в МКД, признанных аварийными, у собственников для государственных и муниципальных нужд, предусмотренных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае отказа граждан от предлагаемого способа переселения может послужить препятствием для рассмотрения судами требований о прекращении права собственности на непригодное для проживания жилое помещение, выселении и изъятии его для муниципальных нужд, что, в свою очередь, может привести к затягиванию реализации этапа РАП и, как следствие, к срыву сроков переселения граждан.		
2	<u>Страницы 6 - 8 Акта:</u> Согласно части 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения <u>другое</u> жилое помещение с	Жилые помещения предоставлялись по договорам мены и в соответствии с частью 1 статьи 568 Гражданского кодекса Российской Федерации предполагаются равноценными с расселяемыми жилыми помещениями. Жилые помещения предоставлялись собственникам расселяемых	Замечания (разногласия) не принимаются. Факт дополнительного финансирования за счет средств бюджета МО «Город Всеволожск» разницы между стоимостью

№ п/п	Изложено в акте	Замечания (разногласия)	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. Статьями 567, 568 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что по договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой. Если из договора мены не вытекает иное, товары, подлежащие обмену, предполагаются равноценными. <i>В случае, когда в соответствии с договором мены обмениваемые товары признаются неравноценными, сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах непосредственно до или после исполнения ее обязанности передать товар, если иной порядок оплаты не предусмотрен договором.</i> Если стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилья, ниже выкупной цены изымаемого жилого помещения, то собственнику выплачивается разница между стоимостью прежнего и нового жилого помещения, а если стоимость предоставляемого жилого помещения выше выкупной цены изымаемого жилого помещения, то по соглашению сторон обязанность по оплате разницы между ними возлагается на собственника (пункт 20 постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»). Указанная позиция также изложена в письме Минстроя России от 17.04.2020 № 15026-МЕ/06 «О переселении граждан из аварийного жилищного фонда»: «таким образом, предоставление жилого помещения взамен изымаемого, является по сути заменой денежного возмещения натуральной формой с доплатой разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения той или иной стороной». Таким образом, при заключении договора мены собственник изымаемого жилого помещения обязан оплатить разницу между стоимостью изымаемого жилого помещения и стоимостью предоставляемого жилого помещения в случае, если стоимость изымаемого жилого помещения ниже	аварийных домов по договорам мены на территории МО «Город Всеволожск», являются благоустроенными и соответствующими всем требованиям законодательства, предъявляемые к жилым помещениям. Расходы бюджета муниципального образования «Город Всеволожск» составляют 48,9% от всех расходов по реализации РАП, при том, что процент софинансирования из муниципального бюджета установлен в размере 1% от общего объема финансирования исходя из расселяемой аварийной площади жилых помещений (распоряжение Правительства Ленинградской области от 2 декабря 2019 года №802-р «Об установлении предельного уровня софинансирования Ленинградской областью (в процентах) объема расходных обязательств муниципальных образований Ленинградской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»). Таким образом, улучшение жилищных условий собственников жилых помещений аварийных домов, расселяемых по договорам мены в жилые помещения, имеющие большую площадь, чем предусмотренная РАП, происходило за счет бюджета муниципального образования «Город Всеволожск». Необходимо отметить то, что аварийные дома, включенные в РАП, представляют собой деревянные бараки и площадь жилых помещений в основном меньше минимальных параметров площадей, установленных РАП. Жители - собственники жилых помещений в аварийных домах представляют собой малообеспеченную часть населения, а некоторые из них, такие как собственники двух квартир по адресам: ул. Маяковского, д.11, кв.5 и Октябрьский пр., д.37, кв.3 состоят на учете как нуждающиеся, т.е. еще и признаны малоимущими. В Акте отмечено, что Администрация нарушила части 7, 8 статьи 38 Жилищного кодекса РФ, т.е. не провела оценку стоимости жилых помещений собственников, для зачета их стоимости при	размера возмещения за изымаемое жилое помещение и стоимостью приобретаемых муниципальным образованием жилых помещений отражен в описательной части Акта и не является нарушением. Между тем, данное дополнительное финансирование не является правовым основанием для неисполнения требований федерального законодательства. Таким образом, признание равнозначной стоимости изымаемого и предоставляемого жилых помещений без определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществлено в нарушение части 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 568 Гражданского кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Изложено в акте	Замечания (разногласия)	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	стоимости предоставляемого жилого помещения. В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» определение рыночной стоимости объекта оценки субъектами оценочной деятельности осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом. Согласно письму Министерства финансов Российской Федерации от 21.12.2018 № 02-05-11/94089 «в соответствии со <u>статьей 8</u> Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе при изъятии имущества для государственных или муниципальных нужд». Часть 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации определяет жилое помещение, передаваемое гражданином по договору мены, как изымаемое жилое помещение. Согласно части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки. На запрос Контрольно-счетной палаты Ленинградской области от 17.08.2021 № 01-18-160/2021 о предоставлении информации и документов о проведении оценки изымаемых жилых помещений сертифицированным оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности Российской Федерации», администрацией МО Всеволожский МР письмом от 26.08.2021 № 15022/1.0-15 отв. представлена следующая информация: <i>«Собственники жилых помещений, переселяемые из аварийного жилищного фонда МО «Город Всеволожск»,</i>	определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. Очевидно, что предоставляемые жилые помещения имеют большую рыночную стоимость, чем стоимость расселяемых жилых помещений, а произведенный в соответствии с частью 8 статьи 38 Жилищного кодекса РФ зачет стоимости аварийного жилого помещения привел бы к тому, что собственники доплачивали бы разницу из своего кармана. Принимая во внимание то, что некоторым собственникам было предоставлено жилье в новых домах, то разница, которую собственники должны были бы заплатить сопоставима со стоимостью самого расселяемого жилого помещения. Учитывая возможный риск неплатежеспособности жителей в данной ситуации, то, во-первых, реализация РАП могла затянуться на неопределенный срок, а во-вторых, уплата значительной суммы при переселении граждан из аварийного жилищного фонда противоречит духу и смыслу жилищного законодательства и РАП. Кроме того, муниципальный бюджет и так принял значительную нагрузку по реализации РАП и дополнительные затраты, связанные с проведением оценки жилого помещения, с учетом вышеизложенного являются нецелесообразными.	

№ п/п	Изложено в акте	Замечания (разногласия)	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	расселение которых предусмотрено в рамках этапа 2019-2020гг РАП, выразили согласие на предоставление им жилых помещений по договору мены. В связи с вышеизложенным, оценка изымаемых жилых помещений администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» не проводилась». В нарушение частей 7, 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» администрацией МО Всеволожский МР при заключении договоров мены с собственниками жилых помещений в МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, стоимость жилых помещений, принадлежащих гражданам, установлена равной стоимости предоставляемых жилых помещений без проведения оценки стоимости указанных жилых помещений, необходимой для зачета их стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.		
3	-/-	В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе при изъятии имущества для государственных или муниципальных нужд. В Акте указано, что жилое помещение, передаваемое гражданином по договору мены определяется частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации как изымаемое жилое помещение. Согласно статьи 239.2 Гражданского кодекса РФ отчуждение зданий, сооружений, помещений, расположенных в таких зданиях, сооружениях, объектов незавершенного строительства в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется <u>по правилам</u>, предусмотренным для изъятия земельных	Замечания (разногласия) не принимаются. В соответствии с частями 2 и 8 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищное законодательство состоит из указанного кодекса, принятых в соответствии с ним других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления. В случае несоответствия норм жилищного законодательства, содержащихся в федеральных законах и иных нормативных

№ п/п	Изложено в акте	Замечания (разногласия)	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
		участков для государственных или муниципальных нужд. В соответствии с частью 3 статьи 279 Гражданского кодекса РФ <u>решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд</u> принимается федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления, определяемыми в соответствии с земельным законодательством. Применительно к договорам мены, по которым собственникам расселяемых аварийных домов были предоставлены другие жилые помещения, <u>решение об изъятии данных объектов недвижимости Администрацией не принималось</u>, соответственно к договорам мены нельзя применять правила, предусмотренные для изъятия объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	правовых актах Российской Федерации, законах и иных нормативных правовых актах субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актах органов местного самоуправления, положениям Жилищного кодекса Российской Федерации применяются положения Жилищного кодекса Российской Федерации. Утверждение администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области о том, что решения об изъятии земельных участков не принимались, основано на неверном толковании действующего законодательства. Необходимо отметить, что согласно части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. В соответствии со статьей 273 Гражданского кодекса Российской Федерации при переходе права собственности на здание или сооружение, принадлежавшее собственнику земельного участка, на котором оно находится, к приобретателю здания или сооружения переходит право собственности на

№ п/п	Изложено в акте	Замечания (разногласия)	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
			земельный участок, занятый зданием или сооружением и необходимый для его использования. Согласно подпункту 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации земельное законодательство основывается, в том числе, на принципе единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Решения о признании домов аварийными принимались в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение, утвержденное постановлением от 28.01.2006 № 47), принятым в соответствии со статьями 15 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации регулируются правоотношения, связанные с изъятием жилых помещений у собственников в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или

№ п/п	Изложено в акте	Замечания (разногласия)	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
			муниципальных нужд. Вывод администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области о том, что к договорам мены нельзя применять правила, предусмотренные для изъятия объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд, основан на неверном толковании действующего законодательства. Заключение договоров (соглашений) мены с собственниками изымаемых жилых помещений в аварийных МКД осуществляется в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая определяет жилое помещение, расположенное в МКД, земельный участок под которым подлежит изъятию, как изымаемое жилое помещение.
4	<u>Страницы 4 - 6 Акта:</u> На запрос Контрольно-счетной палаты Ленинградской области от 10.09.2021 № 01-18-176/2021 о предоставлении документов о предъявлении требований о сносе или реконструкции МКД, а также уведомлений и проектов соглашений об изъятии недвижимости собственникам жилых помещений в МКД (на выборочной основе), администрацией МО Всеволожский МР, письмом от 16.09.2021 № 16497/1.0-15 отв. представлена следующая информация: <i>«Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО не располагает сведениями и документами, подтверждающими направление требований о сносе или реконструкции аварийных многоквартирных домов, расположенных по адресу:</i> <i>г. Всеволожск, ул. Советская, д. 7а, кв. 2;</i> <i>г. Всеволожск, ул. Павловская, д. 30, кв. 1;</i> <i>г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 192, кв. 2;</i> <i>г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 37, кв. №№ 1, 3;</i> <i>г. Всеволожск, ул. Маяковского, д. 11, кв. №№ 1, 3;</i>	<i>Администрация не представила документы, подтверждающие соблюдение требований, установленных ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса РФ.</i> <i>г. Всеволожск, ул. Советская, д. 7а, кв. 2;</i> <i>г. Всеволожск, ул. Павловская, д. 30, кв. 1;</i> <i>г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 192, кв. 2;</i> <i>г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 37, кв. №№ 1, 3;</i> <i>г. Всеволожск, ул. Маяковского, д. 11, кв. №№ 1, 3;</i> <i>г. Всеволожск, пл. Ковалеве, д. 1, кв. 3.</i> Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО не имеет возможности подтвердить соблюдение положений ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса РФ, а именно направление требований о сносе или реконструкции аварийных многоквартирных домов в адрес собственников вышеуказанных жилых помещений в связи с тем, что	Замечания (разногласия) не принимаются, так как носят характер пояснений. Замечания (разногласия) не опровергают информацию, изложенную в Акте.

№ п/п	Изложено в акте	Замечания (разногласия)	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	г. Всеволожск, пл. Ковалево, д. 1, кв. 3, в связи с тем, что данные многоквартирные дома признавались аварийными и подлежащими сносу администрацией МО «Город Всеволожск» <...> Таким образом, администрация МО Всеволожский МР не представила документы, подтверждающие соблюдение требований, установленных частями 4, 6 и 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при реализации мероприятий по изъятию жилых помещений в МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.	на момент признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, указанные полномочия выполнялись администрацией МО «Город Всеволожск». Соответствующие документы в адрес администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО администрацией МО «Город Всеволожск» не передавались.	
5	<u>Страница 9 Акта:</u> На запрос Контрольно-счетной палаты Ленинградской области от 10.09.2021 № 01-18-176/2021 о предоставлении сопроводительных писем о направлении заключений МВК и распоряжений (постановлений) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома (на выборочной основе) администрацией МО Всеволожский МР письмом от 16.09.2021 № 16497/1.0-15 отв. представлена следующая информация: «Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО не располагает сведениями и документами, подтверждающими направление заключений МВК и постановлений администрации в орган государственного жилищного надзора в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных по адресу: г. Всеволожск, ул. Советская, д. 7а; г. Всеволожск, ул. Павловская, д. 30; г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 192; г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 37; г. Всеволожск, ул. Маяковского, д. 11; г. Всеволожск, пл. Ковалево, д. 1, в связи с тем, что данные многоквартирные дома признавались аварийными и подлежащими сносу, администрацией МО «Город Всеволожск». Следовательно, администрация МО Всеволожский МР не представила документы, подтверждающие выполнение	Администрация не предоставила документы, подтверждающие выполнение требований п. 51 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47. г. Всеволожск, ул. Советская, д. 7а; г. Всеволожск, ул. Павловская, д. 30; г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 192; г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 37; г. Всеволожск, ул. Маяковского, д. 11; г. Всеволожск, пл. Ковалево, д. 1. Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО не имеет возможности подтвердить выполнение требований п. 51 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, а именно направление заключений МВК и постановлений администрации в орган государственного жилищного надзора в отношении вышеуказанных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с тем, что на момент признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, указанные полномочия выполнялись администрацией МО «Город Всеволожск». Соответствующие документы, подтверждающие исполнение данных требований в адрес администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО администрацией МО	Замечания (разногласия) не принимаются, так как носят характер пояснений. Замечания (разногласия) не опровергают информацию, изложенную в Акте.

№ п/п	Изложено в акте	Замечания (разногласия)	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	требований пункта 51 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.	«Город Всеволожск» не передавались.	
6	<u>Страницы 12 - 13 Акта:</u> МКД в г. Всеволожск, ул. Железнодорожная, д. 21. В соответствии с постановлением администрации МО «Город Всеволожск» от 15.12.2015 № 2067 МКД, расположенный по адресу: г. Всеволожск, ул. Железнодорожная д. 21, на основании рассмотрения Заключения МВК по оценке жилых помещений, расположенных на территории МО «Город Всеволожск», от 18.11.2015 № 35, признан аварийным и подлежащим сносу. Согласно Заключению МВК № 35 от 18.11.2015 о выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу МВК на основании Акта МВК № 35 от 18.11.2015, составленного по результатам обследования, приняла заключение о выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск, ул. Железнодорожная д. 21 аварийным и подлежащим сносу. В соответствии с Актом обследования данного МКД № 35 от 18.11.2015 первичное обследование было проведено 30.01.2008 (Акт и Заключение № 02 от 31.01.2008). В нарушение пункта 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, решение МВК о признании МКД аварийным и подлежащим сносу основывается не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.	П. 1 стр. 13, МКД в г. Всеволожск, ул. Железнодорожная, д. 21. <i>В нарушение п. 44 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, решение МВК основывается не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.</i> Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО не может подтвердить основания принятия решения МВК о признании МКД аварийным и подлежащим сносу, основываясь не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование, в связи с тем, что на момент признания данного МКД аварийным и подлежащим сносу, указанные полномочия выполнялись администрацией МО «Город Всеволожск», а не администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО.	Замечания (разногласия) не принимаются, так как носят характер пояснений. Замечания (разногласия) не опровергают информацию, изложенную в Акте.
7	<u>Страницы 12 - 13 Акта:</u> МКД в г. Всеволожск, ул. Железнодорожная, д. 21. В соответствии с постановлением администрации МО «Город Всеволожск» от 15.12.2015 № 2067 МКД, расположенный по адресу: г. Всеволожск, ул. Железнодорожная д. 21, на основании рассмотрения Заключения МВК по оценке жилых помещений, расположенных на территории МО «Город Всеволожск», от 18.11.2015 № 35, признан аварийным и подлежащим сносу. Согласно Заключению МВК № 35 от 18.11.2015 о	<i>В нарушение п. 49 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО принято постановление, а не распоряжение.</i> В соответствии с частью 6 статьи 43 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Глава местной администрации в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами,	Замечания (разногласия) принимаются в качестве пояснения причины указанного в Акте нарушения. Пункт 49 Положения, утвержденного постановлением от 28.01.2006 № 47, не соответствует статье 43 Федерального закона от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

№ п/п	Изложено в акте	Замечания (разногласия)	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу МВК на основании Акта МВК № 35 от 18.11.2015, составленного по результатам обследования, приняла заключение о выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск, ул. Железнодорожная д. 21 аварийным и подлежащим сносу. В соответствии с Актом обследования данного МКД № 35 от 18.11.2015 первичное обследование было проведено 30.01.2008 (Акт и Заключение № 02 от 31.01.2008). В соответствии с постановлением администрации МО «Город Всеволожск» от 05.12.2016 № 1076 внесены изменения в постановление администрации МО «Город Всеволожск» от 15.12.2015 № 2067 в связи с приведением муниципальных правовых актов в соответствие в действующим законодательством и в связи с Протестом Всеволожской городской прокуратуры от 25.11.2016 № 01-11-16 в части определения срока отселения лиц, занимающих помещения в МКД в срок до 2022 года. В нарушение пункта 49 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, администрацией МО Всеволожский МР принято постановление, а не распоряжение.	законами субъектов Российской Федерации, уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, издает <u>постановления</u> местной администрации по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также <u>распоряжения</u> местной администрации <u>по вопросам организации работы местной администрации</u>. Часть 3 статьи 5 Федерального закона № 131-ФЗ устанавливает приоритет данного Федерального закона и Конституции РФ над другими нормативными правовыми актами. Таким образом, признание дома аварийным и подлежащим сносу устанавливается именно постановлением, а не распоряжением.	
8	<u>Страницы 13 - 14 Акта:</u> МКД в г. Всеволожск, пл. Ковалево, д. 1. В соответствии с постановлением администрации МО Всеволожский МР от 19.02.2019 № 332 «О признании аварийным и подлежащим сносу, о дальнейшем использовании многоквартирного дома по адресу: г. Всеволожск, пл. Ковалево, д. 1» на основании Заключения МВК № 11 от 16.04.2014 о признании дома № 1 пл. Ковалево в г. Всеволожске непригодным для постоянного проживания, аварийным, МКД, расположенный по адресу: Всеволожский район, город Всеволожск, платформа Ковалево, д. 1, признан аварийным и подлежащим сносу. Согласно пункту 3 указанного постановления срок отселения лиц, занимающих помещения в МКД, определен до 2028 года. Согласно Заклчению № 11 от 16.04.2014 о признании	МКД в г. Всеволожск, пл. Ковалево, д. 1. <i>В нарушение п. 44 Положения, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47, решение МВК основывается не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.</i> Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО не может подтвердить основания принятия решения МВК о признании МКД аварийным и подлежащим сносу, основываясь не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование, в связи с тем, что на момент признания данного МКД аварийным и подлежащим сносу, указанные полномочия выполнялись администрацией	Замечания (разногласия) не принимаются, так как носят характер пояснений. Замечания (разногласия) не опровергают информацию, изложенную в Акте.

№ п/п	Изложено в акте	Замечания (разногласия)	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	дома № 1 пл. Ковалево в г. Всеволожске непригодным для постоянного проживания, аварийным по результатам рассмотрения документов, в том числе Технического паспорта, Справки (Ф-9), на основании Акта № 11 от 16.04.2014 обследования дома № 1 пл. Ковалево в г. Всеволожске МВК приняла заключение, согласно которому МКД № 1 пл. Ковалево в г. Всеволожске находится в аварийном состоянии и подлежит сносу. В соответствии с Актом № 11 от 16.04.2014 обследования дома № 1 пл. Ковалево в г. Всеволожске МВК проведено визуальное обследование, сформулирован вывод о достижении предельного срока службы (свыше 50 лет) и физическом износе до 80% несущих и строительных конструкций, дом санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям не соответствует и для постоянного проживания непригоден, находится в аварийном состоянии. В нарушение пункта 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, решение МВК о признании МКД аварийным и подлежащим сносу основывается не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.	МО «Город Всеволожск», а не администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО.	
9	<u>Страницы 14 - 15 Акта:</u> МКД в г. Всеволожск, Октябрьский пр., дом № 192. В соответствии с Актом № 09 от 02.04.2014 обследования дома № 192 по Октябрьскому пр. в г. Всеволожске МВК выполнено визуальное обследование, установлено достижение предельного срока службы (свыше 50 лет) и физического износа до 80% несущих и строительных конструкций, дом санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям не соответствует и для постоянного проживания непригоден, находится в аварийном состоянии. Согласно Заключению МВК № 09 от 02.04.2014 о признании дома № 192 по Октябрьскому пр. в г. Всеволожске непригодным для проживания, аварийным на основании Акта № 09 от 02.04.2014 обследования дома № 192 по Октябрьскому пр. в г. Всеволожске, составленного на основании обследования, МВК принято заключение, что дом № 192 по Октябрьскому пр. в г. Всеволожске не соответствует	МКД в г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 192 <i>В нарушение п. 44 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, решение МВК основывается не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.</i> Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО не может подтвердить основания принятия решения МВК о признании МКД аварийным и подлежащим сносу, основываясь не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование, в связи с тем, что на момент признания данного МКД аварийным и подлежащим сносу, указанные полномочия выполнялись администрацией МО «Город Всеволожск», а не администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО.	Замечания (разногласия) не принимаются, так как носят характер пояснений. Замечания (разногласия) не опровергают информацию, изложенную в Акте.

№ п/п	Изложено в акте	Замечания (разногласия)	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям и для постоянного проживания непригоден, находится в аварийном состоянии, подлежит сносу. В соответствии с постановлением администрации МО «Город Всеволожск» от 02.12.2015 № 1879 «О дальнейшем использовании многоквартирного дома по адресу: г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 192, признанного аварийным и подлежащим сносу» на основании Заключения МВК № 09 от 02.04.2014, в соответствии с которым многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, проспект Октябрьский, дом 192 признан аварийным и подлежащим сносу, администрация МО «Город Всеволожск» постановляет обеспечить в разумный срок отселение лиц, занимающих помещения в многоквартирном доме, при наличии свободных жилых помещений, отвечающих требованиям законодательства. В нарушение пункта 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, решение МВК о признании МКД аварийным и подлежащим сносу основывается не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.		
10	<u>Страницы 14 - 16 Акта:</u> МКД в г. Всеволожск, ул. Комсомола, дом № 64. В соответствии с Актом № 23 от 20.03.2013 обследования дома № 64 по ул. Комсомола в г. Всеволожске, размещенным на портале «Реформа ЖКХ» (https://www.reformagkh.ru/), комиссией произведено обследование дома – дом деревянный бревенчатый, одноэтажный с мансардой, построен до 1917 года, при этом размещено фото трехэтажного деревянного дома. На основании выполненного визуального обследования комиссия пришла к выводу, что в результате достижения предельного срока службы (более 50 лет) и физического износа 80% несущих и строительных конструкций дом санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям не соответствует и для дальнейшего проживания непригоден, находится в аварийном состоянии.	МКД в г. Всеволожск, ул. Комсомола, д. 64 <i>В нарушение п. 44 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47, решение МВК основывается не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.</i> Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО не может подтвердить основания принятия решения МВК в 2013 году о признании МКД аварийным и подлежащим сносу, основываясь не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование, в связи с тем, что на момент признания данного МКД аварийным и подлежащим сносу, указанные полномочия выполнялись администрацией МО «Город	Замечания (разногласия) не принимаются, так как носят характер пояснений. Замечания (разногласия) не опровергают информацию, изложенную в Акте.

№ п/п	Изложено в акте	Замечания (разногласия)	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	Согласно Заклyчению MBK № 23 от 20.03.2013 о признании дома № 64 по ул. Комсомола в г. Всеволожске непригодным для постоянного проживания, аварийным на основании Акта № 23 от 20.03.2013 обследования дома № 64 по ул. Комсомола в г. Всеволожске MBK принято заключение, согласно которому дом № 64 по ул. Комсомола в г. Всеволожске санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям не соответствует и для дальнейшего проживания непригоден, находится в аварийном состоянии, подлежит сносу. В соответствии с постановлением администрации МО «Город Всеволожск» от 02.12.2015 № 1884 «О дальнейшем использовании многоквартирного жилого дома по адресу: г. Всеволожск, ул. Комсомола, д. 64, признанного аварийным и подлежащим сносу» на основании Заключения MBK № 23 от 20.03.2013, в соответствии с которым многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Комсомола, дом 64 признан аварийным и подлежащим сносу. Администрацией МО Всеволожский МР письмом от 16.09.2021 № 16497/1.0-15 отв. представлено Техническое заключение (Шифр №155/1.2-05) от 2017 года по результатам технического обследования многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Комсомола, д. 64. В нарушение пункта 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, решение MBK № 23 от 20.03.2013 о признании МКД аварийным и подлежащим сносу основывается не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.	Всеволожск». Вместе с тем, согласно Техническому заключению по результатам технического обследования многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Комсомола, д.64, Шифр № 155/1.2-05, выполненному в 2017 году, на основании данных, полученных в ходе экспертно-диагностического обследования данного жилого дома, экспертизой была определена степень его технического состояния, которое было оценено как ветхое (состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а ненесущих - весьма ветхое). Таким образом, выполненным заключением специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого дома, было подтверждено основание для признания вышеуказанного МКД аварийным и подлежащим сносу.	
11	<u>Страницы 16 - 17 Акта:</u> МКД в г. Всеволожск, ул. Чернышевского, д. 99. В соответствии с Актом № 32 от 18.11.2015 обследования многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск, ул. Чернышевского, д. 99 первичное обследование было проведено 19.09.2012 (Акт и заключение № 17 от 19.09.2012). Объект представляет собой одноэтажный многоквартирный жилой дом (1965 года	МКД в г. Всеволожск, ул. Чернышевского, д. 99 <i>В нарушение п. 44 Положения, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, решение MBK основывается не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации.</i> Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО не может подтвердить	Замечания (разногласия) не принимаются, так как носят характер пояснений. Замечания (разногласия) не опровергают информацию, изложенную в Акте.

№ п/п	Изложено в акте	Замечания (разногласия)	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	постройки), при этом на портале «Реформа ЖКХ» опубликовано фото деревянного одноэтажного дома с мансардой (с табличкой с номером дома, 1967 года постройки). По результатам обследования МВК сформулирован вывод о физическом износе здания в целом в процессе эксплуатации, эксплуатационных характеристик, приводящих к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций, выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск, ул. Чернышевского, д. 99 аварийным и подлежащим сносу. Согласно Заклчению № 32 от 18.11.2015 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на основании акта МВК № 32 от 18.11.2015, составленного по результатам обследования, МВК принято заключение о выявлении оснований для признания МКД по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск, ул. Чернышевского, д. 99 аварийным и подлежащим сносу. Постановлением администрации МО «Город Всеволожск» от 15.12.2015 № 2064 «О признании аварийным и подлежащим сносу, и о дальнейшем использовании многоквартирного дома по адресу: г. Всеволожск, ул. Чернышевского, д. 99» многоквартирный дом, расположенный по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Чернышевского, дом 99 признан аварийным и подлежащим сносу. В соответствии с пунктом 5 указанного постановления необходимо обеспечить в разумный срок отселение лиц, занимающих помещения в многоквартирном доме, при наличии свободных жилых помещений, отвечающих требованиям законодательства, либо наличия финансирования на приобретение таких жилых помещений. В нарушение пункта 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, решение МВК о признании МКД аварийным и подлежащим сносу основывается не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации.	основания принятия решения МВК о признании МКД аварийным и подлежащим сносу, основываясь не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование, в связи с тем, что на момент признания данного МКД аварийным и подлежащим сносу, указанные полномочия выполнялись администрацией МО «Город Всеволожск», а не администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО.	

№ п/п	Изложено в акте	Замечания (разногласия)	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
12	<u>Страницы 16 - 17 Акта:</u> МКД в г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 37. В соответствии с Актом № 39 от 18.11.2015 обследования многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожской р-н, г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 37 МВК произведено обследование указанного МКД. Первичное обследование проведено 08.07.2004 (Акт и Заключение МВК № 06 от 08.07.2004). Объект представляет собой двухэтажный многоквартирный жилой дом годом постройки до 1948 года. В соответствии с данными портала «Реформа ЖКХ» годом постройки многоквартирного жилого дома по адресу обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, пр-кт. Октябрьский, д. 37 является 1958 год. По результатам обследования МВК сделан вывод: «В связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом, эксплуатационных характеристик, приводящим к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций, выявлены основания для признания многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск, пр. Октябрьский д. 37 аварийным и подлежащим сносу». В соответствии с Заключением МВК № 39 от 18.11.2015 о выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу МВК приняла заключение о выявлении оснований для признания МКД по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Всеволожск, пр. Октябрьский д. 37 аварийным и подлежащим сносу. Постановлением администрации МО «Город Всеволожск» от 15.12.2015 № 2065 «О признании аварийным и подлежащим сносу, и о дальнейшем использовании многоквартирного дома по адресу: г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 37» МКД, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, проспект Октябрьский, дом 37 признан аварийным и подлежащим сносу. Согласно пункту 5 указанного постановления следует обеспечить в разумный срок отселение лиц, занимающих помещения в	МКД в г. Всеволожск, пр. Октябрьский, д. 37. <i>В нарушение п. 44 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47, решение МВК основывается не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации.</i> Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО не может подтвердить основания принятия решения МВК о признании МКД аварийным и подлежащим сносу, основываясь не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование, в связи с тем, что на момент признания данного МКД аварийным и подлежащим сносу, указанные полномочия выполнялись администрацией МО «Город Всеволожск», а не администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО.	Замечания (разногласия) не принимаются, так как носят характер пояснений. Замечания (разногласия) не опровергают информацию, изложенную в Акте.

№ п/п	Изложено в акте	Замечания (разногласия)	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	многоквартирном доме, при наличии свободных жилых помещений, отвечающих требованиям законодательства, либо наличия финансирования на приобретение таких жилых помещений. В нарушение пункта 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, решение МВК о признании МКД аварийным и подлежащим сносу основывается не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации.		
13	<u>Страницы 16 - 17 Акта:</u> МКД по адресу: г. Всеволожск, ул. Павловская, дом № 30. В соответствии с Актом № 27 от 05.06.2013 обследования дома № 30 по ул. Павловская в г. Всеволожске МВК произведено обследование МКД по адресу: г. Всеволожск, ул. Павловская, дом № 30. По данным указанного Акта обследуемый дом построен до 1940 года (со слов), принадлежит ЖЭУ № 2. По данным портала «Реформа ЖКХ» МКД по адресу: обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Павловская, д. 30 построен в 1983 году. По итогам обследования МВК сформулирован вывод, что дом относится к четвертой группе капитальности. В результате достижения предельного срока службы (свыше 50 лет) и физического износа 80% несущих и строительных конструкций, дом санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям не соответствует и для постоянного проживания непригоден, находится в аварийном состоянии. В соответствии с Заключением № 27 от 05.06.2013 о признании дома № 30 по ул. Павловская в г. Всеволожске непригодным для постоянного проживания, аварийным МВК по результатам рассмотренных Акта № 27 от 05.06.2013 обследования дома № 30 по ул. Павловская в г. Всеволожске, Технического паспорта, Справки Ф-9 от 15.05.2013, Справки Ф-7 от 15.05.2013 дом № 30 по ул. Павловская в г. Всеволожске санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям не соответствует и для постоянного проживания непригоден, находится в аварийном состоянии, подлежит сносу. В соответствии с постановлением администрации МО	МКД в г. Всеволожск, ул. Павловская, д. 30 <i>В нарушение п. 44 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, решение МВК основывается не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации.</i> Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ПО не может подтвердить основания принятия решения МВК о признании МКД аварийным и подлежащим сносу, основываясь не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование, в связи с тем, что на момент признания данного МКД аварийным и подлежащим сносу, указанные полномочия выполнялись администрацией МО «Город Всеволожск», а не администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО. По вопросу расхождения информации о годе постройки данного дома поясняем, что согласно имеющейся копии технического паспорта на МКД, год его постройки неизвестен. При этом данный технический паспорт составлен 08.04.1983 и на указанную дату физический износ дома составлял 30 %. Данный факт означает что вышеуказанный МКД не мог быть построен в 1983 году.	Замечания (разногласия) не принимаются, так как носят характер пояснений. Замечания (разногласия) не опровергают информацию, изложенную в Акте.

№ п/п	Изложено в акте	Замечания (разногласия)	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	«Город Всеволожск» от 02.12.2015 № 1880 «О дальнейшем использовании многоквартирного жилого дома по адресу: г. Всеволожск, ул. Павловская, д. 30, признанного аварийным и подлежащим сносу» на основании Заключения межведомственной комиссии № 27 от 05.06.2013, в соответствии с которым МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Павловская дом 30 признан аварийным и подлежащим сносу, установлено обеспечить в разумный срок отселение лиц, занимающих помещения в многоквартирном доме, при наличии свободных жилых помещений, отвечающих требованиям законодательства, либо наличия финансирования на приобретение таких жилых помещений. В нарушение пункта 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, решение МВК о признании МКД аварийным и подлежащим сносу основывается не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.		
14	<u>Страницы 16 - 17 Акта:</u> <u>Страницы 22 - 23 Акта:</u> МКД в г. Всеволожск, ул. Окружная, дом № 21. В соответствии с Актом № 8 от 14.03.2014 обследования дома № 21 по ул. Окружная в г. Всеволожске МВК произведено обследование МКД, установлено достижение предельного срока службы (свыше 30 лет) и физического износа 80% несущих и строительных конструкций, дом санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям не соответствует и для постоянного проживания непригоден, находится в аварийном состоянии. Согласно Заключению МВК № 08 от 19.03.2014 о признании дома № 21 по ул. Окружная в г. Всеволожске непригодным для постоянного проживания, аварийным МВК по результатам рассмотрения Акта № 08 от 19.03.2014 обследования дома № 21 по ул. Окружная в г. Всеволожске, Технического паспорта, Справки (Ф-7) от 04.02.2014, Справки (Ф-9) дом № 21 по ул. Окружная в г. Всеволожске санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям не соответствует и для постоянного проживания непригоден.	МКД в г. Всеволожск, ул. Окружная, д. 21. <i>В нарушение п. 44 Положения, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47, решение МВК основывается не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации.</i> Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО не может подтвердить основания принятия решения МВК о признании МКД аварийным и подлежащим сносу, основываясь не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование, в связи с тем, что на момент признания данного МКД аварийным и подлежащим сносу, указанные полномочия выполнялись администрацией МО «Город Всеволожск», а не администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО.	Замечания (разногласия) не принимаются, так как носят характер пояснений. Замечания (разногласия) не опровергают информацию, изложенную в Акте.

№ п/п	Изложено в акте	Замечания (разногласия)	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	находится в аварийном состоянии, подлежит сносу. В соответствии с постановлением администрации МО Всеволожский МР от 11.01.2019 № 08 «О дальнейшем использовании многоквартирного жилого дома по адресу: г. Всеволожск, ул. Окружная, д. 21, признанного аварийным и подлежащим сносу» Заключением МВК № 08 от 19.03.2014 МКД, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Окружная дом 21, признан аварийным и подлежащим сносу. В соответствии с пунктом 2 указанного постановления в связи с отсутствием свободного маневренного жилищного фонда, обеспечить отселение лиц, занимающих помещения в многоквартирном доме, в срок до 2028 года. В соответствии с постановлением администрации МО Всеволожский МР от 19.02.2019 № 334 «О признании аварийным и подлежащим сносу, о дальнейшем использовании многоквартирного дома по адресу: г. Всеволожск, ул. Окружная, д. 21» многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Окружная, дом 21 признан аварийным и подлежащим сносу. Согласно пункту 2 указанного постановления в связи с отсутствием свободного маневренного жилищного фонда, обеспечить отселение лиц, занимающих помещения в многоквартирном доме, в срок до 2028 года. В нарушение пункта 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, решение МВК о признании МКД аварийным и подлежащим сносу основывается не на результатах, изложенных в заключении специализированной организации.		
15	<u>Страница 35 Акта:</u> В соответствии с Реестром наличия непредвиденных обстоятельств в ходе реализации региональной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 года» по этапу 2019 – 2020 годов по состоянию на 31.12.2020 не расселены 4 жилых помещения (общей площадью 153,4 кв. м), в том числе: - г. Всеволожск, ул. Комсомола д. 64, кв. 7 (площадь 28,8	По п.2 Акта информируем о том, что гражданка, проживающая по адресу: г. Всеволожск, ул. Комсомола, д.64, кв.7 согласилась заключить с Администрацией договор мены. Подписанный сторонами договор находится на регистрации в Росреестре.	Замечания (разногласия) не принимаются, так как носят характер пояснений. Замечания (разногласия) не опровергают информацию, изложенную в Акте.

№ п/п	Изложено в акте	Замечания (разногласия)	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	кв. м) в связи с неизвестностью местонахождения собственника. Велась работа по изъятию земельного участка и жилого помещения, по розыску собственника (письмо УМВД от 30.12.2020 № 89/35619). Для переселения приобретена квартира общей площадью 38,4 кв. м стоимостью 2 697,0 тыс. руб. (муниципальный контракт (далее - МК) от 20.12.2019 № 0145300005219000539).		