

К пункту _____

Проект
вносит постоянная комиссия
по строительству, транспорту, связи и
дорожному хозяйству

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 декабря 2021 года № _____

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области»Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области».
2. Направить принятый областной закон Губернатору Ленинградской области для подписания и опубликования.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

(принесение)

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН
«ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Статья 1

Внести в областной закон от 14 декабря 2011 года № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Виды объектов регионального значения, подлежащие отображению в схемах территориального планирования Ленинградской области

1. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения относятся объекты, предусмотренные соответствующими государственными стратегиями, **государственными** программами Ленинградской области в области социально - экономического развития:

1) объекты, обеспечивающие хранение и сбыт сельскохозяйственной продукции, **логистические центры;**

2) индустриальные (промышленные) парки, промышленные технопарки, промышленные кластеры, бизнес-инкубаторы;

3) инновационные территориальные кластеры;

4) **зоны** преимущественного сельскохозяйственного использования

2. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области государственного управления, образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений относятся:

1) административные здания органов государственной власти Ленинградской области;

2) объекты организаций Ленинградской области, реализующих **образовательные** программы **среднего** профессионального и высшего образования;

3) объекты организаций Ленинградской области, **реализующих дополнительные образовательные программы;**

4) объекты организаций Ленинградской области, **реализующих основные общеобразовательные программы;**

5) объекты медицинских организаций особого типа, объекты медицинских организаций, оказывающих первичную медико - санитарную помощь, специализированную, в том числе высокотехнологичную, медицинскую помощь, скорую медицинскую помощь, паллиативную медицинскую помощь;

6) объекты организаций Ленинградской области, осуществляющих социальное обслуживание населения;

7) объекты **организаций** Ленинградской области в сфере реализации государственной молодежной политики;

8) объекты культурно-просветительного назначения, зрелищных организаций Ленинградской области, спортивные сооружения, которые могут находиться в собственности Ленинградской области, объекты организации отдыха и оздоровления детей, находящиеся в собственности Ленинградской области;

9) объекты формирования и содержания архивных фондов Ленинградской области;

10) туристско-рекреационные зоны;

11) территории, относящиеся к местам традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

3. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения относятся:

1) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) транспортно - пересадочные узлы;

3) международные, междугородные автовокзалы;

4) объекты железнодорожного транспорта регионального значения пригородного сообщения;

5) аэропорты, аэродромы, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации, находящиеся в собственности Ленинградской области;

6) речные порты, на территории которых расположены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности Ленинградской области.

4. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий относятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

5. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), относятся объекты региональной системы газоснабжения, размещаемые на территории одного или более муниципальных районов и городского округа, расположенных на территории Ленинградской области, и необходимые для реализации полномочий органов государственной власти Ленинградской области:

- 1) газопроводы высокого давления по транспортировке:
 - а) природного газа давлением свыше 0,6 до 1,2 МПа включительно;
 - б) сжиженного углеводородного газа давлением свыше 0,6 до 1,6 МПа включительно;
 - в) природного и сжиженного углеводородного газа давлением свыше 0,3 до 0,6 МПа включительно;
- 2) газопроводы среднего давления по транспортировке природного и сжиженного углеводородного газа давлением свыше 0,005 до 0,3 МПа включительно.

6. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, относятся включенные в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Ленинградской области:

- 1) линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 330, 220, 110 (150) кВ, кроме линий электропередачи, пересекающих границу Российской Федерации, обеспечивающих соединение и параллельную работу энергетических систем различных субъектов Российской Федерации, и вывод из работы которых не приводит к технологическим ограничениям перетока электрической энергии (мощности) по сетям более высокого класса напряжения;
- 2) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 330, 220, 110 (150) кВ;
- 3) линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ;
- 4) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ;
- 5) электрические станции, установленная мощность которых превышает 5 МВт, но не превышает 25 МВт.

7. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и

регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, относятся:

- 1) пожарные депо, точки размещения пожарной авиации;
- 2) объекты аварийно – спасательных служб Ленинградской области;
- 3) объекты гражданской обороны, находящиеся в ведении Ленинградской области;
- 4) территории в границах зон экологического бедствия и чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера.

8. К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, относятся:

- 1) объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию твердых коммунальных отходов;
- 2) объекты размещения твердых коммунальных отходов.»;

2) пункт 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«2) схема территориального планирования Ленинградской области в области государственного управления, образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений;»;

3) в статье 8:

а) в наименовании слово «Порядок» заменить словами «Состав, порядок»;

б) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Состав проекта схемы территориального планирования Ленинградской области определяется в соответствии со статьей 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко