

**О внесении изменений в статью 3 областного закона
"О критериях, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых земельные участки предоставляются
в аренду без проведения торгов"**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
27 октября 2021 года

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 3 областного закона от 11 февраля 2016 года № 1-оз "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), жилые помещения в котором (которых) передаются в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области, при условии, что общая площадь жилых помещений в таком многоквартирном доме (таких многоквартирных домах), предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области, составляет не менее 60 процентов;"

2) дополнить пунктами 4¹ и 4² следующего содержания:

"4¹) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство индивидуальных жилых домов, которые и (или) жилые помещения в которых передаются в собственность или социальный наем

гражданам, лишившимся жилых помещений на территории Ленинградской области в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и (или) строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), жилые помещения (часть жилых помещений) в котором (которых) передаются в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилых помещений на территории Ленинградской области в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при условии, что общая площадь жилых помещений индивидуальных жилых домов и (или) общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), предназначенная для переселения граждан, лишившихся жилых помещений на территории Ленинградской области в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, составляет не менее 30 процентов от общей площади жилых помещений масштабного инвестиционного проекта;

4²) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), жилые помещения в котором (которых) в объеме не менее 2 процентов от общей площади жилых помещений в таком многоквартирном доме (таких многоквартирных домах) безвозмездно передаются в государственную и (или) муниципальную собственность, и (или) безвозмездно передается (передаются) в государственную и (или) муниципальную собственность объект (объекты) коммунально-бытового назначения, размещение которого (которых) предусмотрено в документе стратегического планирования Ленинградской области, а также в объеме не менее 5 процентов от общей площади жилых помещений подлежат передаче гражданам – участникам государственных и муниципальных жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области;".

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург
16 ноября 2021 года
№ 116-оз