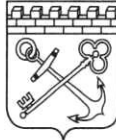


КОНТРОЛЬ

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия



- 1 ОКТ 2021

№ 5220-1/21-22-0

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ ПО ПРИОЗЕРСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 4**

ПОТАПОВА Светлана Леонидовна

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М.Бегенину

Уважаемый Сергей Михайлович !

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области».

Приложение: проект областного закона с сопроводительными документами на 7 л.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.Л. Потапова

Проект
вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.Л.Потапова

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
— _____ 2021 года

Статья 1

Внести в областной закон от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 1 после слов «недвижимого имущества» дополнить словами «(за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности). Оборот указанных земельных участков регулируется Земельным кодексом Российской Федерации.»;

2) пункт 2 статьи 4 после слов «в рамках» дополнить словом «федерального».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 статьи 1, который вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко



Пояснительная записка
к проекту областного закона
«О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона
«Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного
назначения на территории Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях реализации федеральных законов от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 170-ФЗ) и от 2 июля 2021 года № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 299-ФЗ).

Согласно абзацу второму пункта 1 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ) действие указанного федерального закона не распространяется на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

Указанная норма продублирована в пункте 2 статьи 1 областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 107-оз).

В соответствии со статьей 2 Федерального закона № 299-ФЗ указанную норму предлагается дополнить словами «за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности».

Таким образом, с 1 марта 2022 года (дня вступления в силу Федерального закона № 299-ФЗ) Федеральный закон № 101-ФЗ будет распространяться в том числе и на те используемые крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости (жилые дома).

Учитывая изложенное, аналогичные изменения предлагается внести в пункт 2 статьи 1 областного закона № 107-оз с целью приведения его в соответствие с требованиями федерального законодательства.

Кроме того, в соответствии с пунктом 1 статьи 50 Федерального закона от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и

муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 170-ФЗ) «государственный земельный надзор» переименован в «федеральный государственный земельный надзор», при этом статьей 54 указанного федерального закона корреспондирующие изменения внесены и в статью 6 Федерального закона № 101-ФЗ, в которой определен порядок действий уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению федерального государственного земельного надзора, если земельный участок сельскохозяйственного назначения используется с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Поскольку в пункте 2 статьи 4 областного закона № 107-оз используется понятие «государственный земельный надзор», указанную структурную единицу также предлагается привести в соответствие с федеральным законодательством.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



С.Л. Потапова

Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона
«О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона
«Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного
назначения на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



С.Л. Потапова

Предложения

о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
**«О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона
«Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного
назначения на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



С.Л. Потапова

Перечень

законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области,
отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона

**«О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона
«Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного
назначения на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» не потребует внесения изменений, дополнений или отмены областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



С.Л. Потапова

Справка
о состоянии законодательства
в сфере правового регулирования областного закона
«О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона
«Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного
назначения на территории Ленинградской области»

1. Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2. Федеральный закон от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

3. Федеральный закон от 2 июля 2021 года № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4. Областной закон от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области».

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



С.Л. Потапова