



22 ОКТ 2021

№ 5677-1/21-22-0

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
ДЕПУТАТ
ПО ЛУЖСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ №23
КОВАЛЬ НИКИТА ОЛЕГОВИЧ

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
Бибенину С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 65 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области Обращение Законодательного собрания Ленинградской области к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу о перерасчете платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами при ее начислении, исходя из общей площади жилого помещения, в случае временного отсутствия потребителя в жилом помещении.

Приложение:

1. Проект Обращения Законодательного собрания Ленинградской области к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу о перерасчете платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами при ее начислении, исходя из общей площади жилого помещения, в случае временного отсутствия потребителя в жилом помещении на 2л.
2. Проект постановления Законодательного собрания Ленинградской области на 1 л.

Депутат
Законодательного собрания


Н.О. Коваль

Проект постановления

от _____ 2021 года № ____

**Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области к
Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по
вопросу о перерасчете платы за коммунальную услугу по обращению с
твердыми коммунальными отходами при ее начислении, исходя из общей
площади жилого помещения, в случае временного отсутствия потребителя
в жилом помещении**

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое обращение Законодательного собрания Ленинградской области к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу о перерасчете платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами при ее начислении, исходя из общей площади жилого помещения, в случае временного отсутствия потребителя в жилом помещении.
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.
4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

Проект
вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области
Н.О. Коваль

Утверждено
постановлением
Законодательного собрания
Ленинградской области
от ____ 2021 года № ____
(приложение)

Обращение
Законодательного собрания Ленинградской области
к Председателю Правительства Российской Федерации
М.В. Мишустину по вопросу о перерасчете платы за коммунальную
услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами при ее
начислении, исходя из общей площади жилого помещения, в случае
временного отсутствия потребителя в жилом помещении

Уважаемый Михаил Владимирович!

Одной из актуальных проблем жилищного законодательства, неоднократно поднимаемой в правоприменительной практике, является отсутствие возможности перерасчета платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами при ее начислении, исходя из общей площади жилого помещения, в случае временного отсутствия потребителя в жилом помещении.

Согласно части 11 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации неиспользование собственниками, нанимателями иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с пунктами 56(2) и 148 (36) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения. При этом плата за указанную услугу начисляется собственнику за каждый принадлежащий ему объект недвижимости.

Действующие положения Правил предоставления коммунальных услуг не позволяют осуществить перерасчет платы за услугу по обращению с

твердыми коммунальными отходами собственнику помещения (домовладения), не являющегося местом его постоянного (временного) проживания, которым собственник владеет, но не пользуется, что влечет двойное, тройное начисление платы на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) при непотреблении услуги.

Такой подход представляется несправедливым и необъективным, поскольку в данном случае услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами по адресам неиспользуемых жилых помещений потребителям фактически не оказывается, а плата взимается. Также некоторые потребители полагают, что установленное требование об оплате указанной услуги собственниками помещения при отсутствии проживающих в таком помещении противоречит принципам добросовестности и равенства участников гражданских правоотношений.

С учетом общественного мнения по данному вопросу и в целях снижения социальной напряженности Законодательное собрание Ленинградской области просит Вас внести соответствующие изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», предусмотрев, что в случае подтверждения факта отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, аналогичном порядку, установленному в разделе VIII Правил предоставления коммунальных услуг.
