



21 ОКТ 2021

№ 5625-1/21-22-0

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО КОММУНАРСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 17**

РУССКИХ Александр Владимирович

**В Законодательное собрание
Ленинградской области**

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы и признании утратившими силу отдельных положений областных законов».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы и признании утратившими силу отдельных положений областных законов» на 2л в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы и признании утратившими силу отдельных положений областных законов» на 2л в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы и признании утратившими силу отдельных положений областных законов» на 1л в 1 экз.
4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы и признании утратившими силу отдельных положений областных законов» на 1л в 1 экз.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы и признании утратившими силу отдельных положений областных законов» на 1л в 1 экз.
6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта областного закона «О внесении изменений в

некоторые областные законы и признании утратившими силу отдельных положений областных законов» на 1л в 1 экз.

Депутат

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a few strokes, identifying the person as A.V. Russkikh.

А.В. Русских

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в некоторые областные законы и признании утратившими силу отдельных положений областных законов

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2021 года

Статья 1

Внести в областной закон от 19 января 2001 года № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) в подпункте «а» пункта 2 статьи 9 слово «бухгалтерской» заменить словами «бухгалтерской (финансовой)»;
- 2) статью 27 признать утратившей силу.

Статья 2

Внести в абзац первый части 2 статьи 4 областного закона от 13 ноября 2003 года № 88-оз «О мерах государственной поддержки экспорта товаров, работ и услуг в сфере информационных технологий в Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, заменив слово «бухгалтерской» словами «бухгалтерской (финансовой)».

Статья 3

Внести в пункт 2 части 2 статьи 5 областного закона от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» (с изменениями, внесенными областным законом от 4 апреля 2016 года № 16-оз) изменение, заменив слово «финансовой» словами «бухгалтерской (финансовой)».

Статья 4

Признать утратившими силу:

1) пункт 12 статьи 1 (в части дополнения областного закона от 19 января 2001 года № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области» статьей 27) областного закона от 23 марта 2009 года № 22-оз «О внесении изменений в областной закон «Об управлении государственным имуществом Ленинградской области»;

2) пункт 8 статьи 1 областного закона от 14 ноября 2011 года № 89-оз «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области»;

3) пункт 7 статьи 2 областного закона от 8 мая 2014 года № 25-оз «О внесении изменений в некоторые областные законы в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области».

Статья 5

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

**Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в некоторые
областные законы и признании утратившими силу отдельных
положений областных законов»**

Проект областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы и признании утратившими силу отдельных положений областных законов» (далее – законопроект) направлен на приведение областного законодательства в соответствие с федеральным законодательством в сфере бухгалтерского учета и жилищным законодательством.

Статьями 1-3 законопроекта вносятся изменения в ряд областных законов в целях приведения содержащихся в данных статьях понятий «бухгалтерская отчетность», «финансовая отчетность» в соответствие с терминологией Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в котором используется единое понятие «бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Согласно пункту 1 статьи 3 указанного Федерального закона бухгалтерская (финансовая) отчетность - информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период, систематизированная в соответствии с требованиями, установленными названным Федеральным законом.

По общему правилу экономический субъект составляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и в некоторых случаях – промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Внесение предлагаемых законопроектом изменений будет способствовать единообразному применению в областных законах терминологии в сфере бухгалтерского учета, позволит устранить неопределенность в областном законодательстве, а также повысить качество правового регулирования общественных отношений, связанных с составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Также в статьях 1 и 3 законопроекта предлагается признать утратившими силу статью 27 вышеуказанного областного закона и структурные единицы, которыми вносились изменения в названную статью, в целях реализации Федерального закона от 28 января 2020 года № 4-ФЗ «О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Пунктом 2 указанного Федерального закона с 8 февраля 2020 года отменено правило об определении порядка управления многоквартирным домом, в котором все помещения принадлежат субъекту Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации и в части 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации установлен единый порядок управления многоквартирными

домами, все помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Согласно этому порядку управление в подобном многоквартирном доме осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится органом местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Поскольку данный порядок установлен федеральным законодателем самостоятельно, настоящим законопроектом предлагается признать утратившим силу порядок управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Ленинградской области, определенный в статье 27 областного закона от 19 января 2001 года № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области».

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.В. Русских

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменений в некоторые
областные законы и признании утратившими силу отдельных
положений областных законов»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы и признании утратившими силу отдельных положений областных законов» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.В. Русских

Предложения
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых
необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в
некоторые областные законы и признании утратившими силу
отдельных положений областных законов»

Принятие областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы и признании утратившими силу отдельных положений областных законов» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.В. Русских

**Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О внесении изменений в некоторые областные
законы и признании утратившими силу отдельных положений
областных законов»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы и признании утратившими силу отдельных положений областных законов» потребует внесения изменений в следующие постановления Правительства Ленинградской области:

1) от 23 апреля 2010 года № 102 «Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом» в части исключения полномочия по заключению договоров управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Ленинградской области, относящимися к имуществу казны Ленинградской области, с управляющей организацией, выбираемой по результатам открытого конкурса, или, если конкурс в соответствии с гражданским законодательством признан несостоявшимся, без его проведения (пункт 2.12. Положения);

2) от 23 ноября 2011 года № 394 «Об утверждении примерной формы устава государственного автономного учреждения Ленинградской области» в части замены понятия «бухгалтерская отчетность» понятием «бухгалтерская (финансовая) отчетность»;

3) от 28 ноября 2016 года № 450 «Об утверждении Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области» в части исключения полномочия по организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Ленинградской области (пункт 2.7 Положения).

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.В. Русских

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
областного закона «О внесении изменений в некоторые областные
законы в части приведения к единообразию терминологии в сфере
бухгалтерского учета»

1. Жилищный кодекс Российской Федерации
2. Федеральный закон от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
3. Федеральный закон от 28 января 2020 года № 4-ФЗ «О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации»
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
6. Областной закон от 19 января 2001 года № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области»
7. Областной закон от 13 ноября 2003 года № 88-оз «О мерах государственной поддержки экспорта товаров, работ и услуг в сфере информационных технологий в Ленинградской области»
8. Областной закон от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области»
9. Постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102 «Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом»
10. Постановление Правительства Ленинградской области от 23 ноября 2011 года № 394 «Об утверждении примерной формы устава государственного автономного учреждения Ленинградской области»
11. Постановление Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 450 «Об утверждении Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области» в части исключения полномочия по организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Ленинградской области

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.В. Русских