



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

Наб. реки Фонтанки, д. 14, лит. А,
Санкт-Петербург, 191028
Тел.: (812) 539-44-44, факс: (812) 539-49-24
E-mail: stroykomitet.lo@lenreg.ru

Законодательное собрание
Ленинградской области

На №



Комитет по
строительству ЛО

кстр-02-6401/2021
18.10.2021

В целях обеспечения участия депутатов Законодательного собрания Ленинградской области в рассмотрении проектов государственных программ, а также в соответствии с пунктом 3.6.1 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 7 марта 2013 года № 66, направляю проект постановления Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (далее – Проект).

Проект подготовлен в целях включения в порядку предоставления субсидий, направленных на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда положений, в соответствии с которыми, жилые помещения могут быть приобретены с согласия граждан в другом населенном пункте, уточняются даты признания домов аварийными, меняются требования к документам необходимым для проведения отбора заявок и расчета субсидий, уточняются сроки заключения соглашений с муниципальными образованиями, дополняются абзацы по определению среднерыночной стоимости жилья, дополняются условия приобретения жилых помещений у застройщиков.

Приложение: по тексту на 8 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета

В.Паршин

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в государственную программу Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в государственную программу Ленинградской области
«Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на
территории Ленинградской области», утвержденную постановлением Правительства
Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407

1. В Приложении 7 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области»):

1.1. В пункте 2.1.:

- абзац третий изложить в следующей редакции: «приобретение отдельных квартир площадью не менее ранее занимаемых в аварийном жилищном фонде в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее занимаемые жилые помещения, или с согласия граждан в письменной форме в границах другого населенного Ленинградской области, а также в соответствии с письменным согласием граждан квартир с другим количеством комнат и (или) по площади менее ранее занимаемых в аварийном жилищном фонде;

- дополнить абзацем следующего содержания: «возмещение денежных средств (оплата выкупной стоимости) за жилое помещение в рамках соглашений с собственниками жилых помещений, заключаемых в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.2. В пункте 2.2.:

- абзац второй дополнить словами «(с учетом наличия непредвиденных обстоятельств)»;

- абзац третий дополнить словами «(с учетом наличия непредвиденных обстоятельств)»;

- дополнить абзацем следующего содержания: «В рамках настоящего Порядка под непредвиденными обстоятельствами при переселении граждан из аварийного жилищного фонда понимается: открытие наследства и оформление права на наследство в отношении расселяемого жилого помещения; неизвестность места пребывания гражданина, проживающего в расселяемом жилом помещении; наличие судебного спора в отношении расселяемого жилого помещения; другие причины, связанные с личностью гражданина планируемого к переселению (признание недееспособным, участие лица в боевых действиях, выполнение задач в условиях чрезвычайного или военного положения, а также в условиях военных конфликтов)»;

1.3. В пункте 3.2.:

- подпункт а) изложить в следующей редакции: «наличие акта приемки объектов недвижимости (жилищного фонда, ранее принадлежащего на праве собственности Ленинградской области и расположенного в границах муниципального образования и (или) имеющего адрес расположения на территории муниципального образования), в том числе жилых помещений, которые принадлежат на праве собственности гражданам, в домах, в которых муниципальным образованиям был передан жилищный фонд, ранее принадлежащий на праве собственности Ленинградской области и расположенный в границах муниципального образования».

- подпункт б) дополнить словами «и (или) непригодным для проживания»;

1.4. Абзац второй пункта 3.6. изложить в следующей редакции: «копии актов приемки объектов недвижимости (жилищного фонда, ранее принадлежавшего на праве собственности Ленинградской области и расположенного в границах муниципального образования и (или) имеющего адрес расположения на территории муниципального образования)».

1.5. В пункте 3.9. в строке 1 таблицы слова «до 01.01.2018» и «до 01.01.2020» заменить словами «до 01.01.2021» и «после 01.01.2021» соответственно.

1.6. Абзац десятый пункта 4.1. изложить в следующей редакции: «С₂ - объем субсидий на разработку проекта сметной документации на снос аварийных домов, жилые помещения в которых ранее принадлежали на праве собственности Ленинградской области, на получение положительного заключения ГАУ «Леноблгосэкспертиза» для проверки достоверности определения сметной стоимости, и на снос аварийных домов в соответствии с представленными муниципальными образованиями предварительными расчетами средств, необходимых на указанные мероприятия;

1.7. В абзаце 1 пункта 5.2. слова «до 15 марта» заменить словами «до 15 февраля».

2. В Приложении 9 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области»):

2.1. В пункте 2.2.:

- абзац второй дополнить словами «(с учетом наличия непредвиденных обстоятельств)»;

- абзац третий дополнить словами «(с учетом наличия непредвиденных обстоятельств)»;

- дополнить абзацем следующего содержания: «В рамках настоящего Порядка под непредвиденными обстоятельствами при переселении граждан из аварийного жилищного фонда понимается: открытие наследства и оформление права на наследство в отношении расселяемого жилого помещения; неизвестность места

пребывания гражданина, проживающего в расселяемом жилом помещении; наличие судебного спора в отношении расселяемого жилого помещения; другие причины, связанные с личностью гражданина планируемого к переселению (признание недееспособным, участие лица в боевых действиях, выполнение задач в условиях чрезвычайного или военного положения, а также в условиях военных конфликтов)».

2.2. В пункте 4.1.:

- дополнить абзацем двадцатым следующего содержания: «по этапу 2021-2022 годов Программы - 56194 рублей (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2020 г. № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2020 года);

- абзацы 20-30 считать абзацами 21-31 соответственно.

- дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если администрацией муниципального образования принято решение реализовывать Программу путем приобретения жилых помещений у застройщика в строящихся многоквартирных домах, приобретение жилых помещений осуществляется по сметной стоимости строительства одного квадратного метра на дату утверждения положительного заключения ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

В случае получения положительного заключения за 12 месяцев до проведения конкурсных процедур по приобретению жилых помещений, приобретение жилых помещений осуществляется по сметной стоимости строительства одного квадратного метра на дату утверждения положительного заключения ГАУ «Леноблгосэкспертиза» с учетом индекса-дефлятора».

2.3. В абзаце первом пункта 5.2. слова «до 15 марта» заменить словами «до 15 февраля».

3. В Приложении 10 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области»):

3.1. Абзац третий пункта 2.1. изложить в следующей редакции «строительство (приобретение) отдельных квартир, в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов площадью не менее ранее занимаемых в аварийном жилищном фонде в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее занимаемые жилые помещения, или с согласия граждан в письменной форме в границах другого населенного пункта Ленинградской области, а также в соответствии с письменным согласием граждан квартир с другим количеством комнат и (или) по площади менее ранее занимаемых в аварийном жилищном фонде».

3.2. В пункте 2.2.:

- абзац второй дополнить словами «(с учетом наличия непредвиденных обстоятельств)»;

- абзац третий дополнить словами «(с учетом наличия непредвиденных обстоятельств)»;

- дополнить абзацем следующего содержания: «В рамках настоящего Порядка под непредвиденными обстоятельствами при переселении граждан из аварийного жилищного фонда понимается: открытие наследства и оформление права на наследство в отношении расселяемого жилого помещения; неизвестность места пребывания гражданина, проживающего в расселяемом жилом помещении; наличие судебного спора в отношении расселяемого жилого помещения; другие причины, связанные с личностью гражданина планируемого к переселению (признание недееспособным, участие лица в боевых действиях, выполнение задач в условиях чрезвычайного или военного положения, а также в условиях военных конфликтов)».

3.3. В пункте 3.2.:

- в подпунктах б) и в) слова «имеющих высокую степень готовности» исключить, слово «октябрь» заменить словом «ноябрь»;

- дополнить подпунктом д) следующего содержания: «в случае предоставления муниципальному образованию субсидии в году предшествующем проведению отбора на текущий год и плановый период – сведения о достижении муниципальным образованием значений результатов использования субсидии»;

3.4. В пункте 3.9. в строке 1 таблицы слова «до 01.01.2017 -5 баллов» исключить.

3.5. Пункт 4.1. дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если администрацией муниципального образования принято решение реализовывать Программу путем приобретения жилых помещений у застройщика в строящихся многоквартирных домах, приобретение жилых помещений осуществляется по сметной стоимости строительства одного квадратного метра на дату утверждения положительного заключения ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

В случае если сметная стоимость строительства одного квадратного метра превышает среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра, утвержденную нормативным правовым актом муниципального образования, на территории которого планируется приобретение жилых помещений, финансирование разницы осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований.

В случае получения положительного заключения за 12 месяцев до проведения конкурсных процедур по приобретению жилых помещений, приобретение жилых помещений осуществляется по сметной стоимости строительства одного квадратного метра на дату утверждения положительного заключения ГАУ «Леноблгосэкспертиза» с учетом индекса-дефлятора».

3.6. В абзаце первом пункта 5.2. слова «до 15 марта» заменить словами «до 15 февраля».

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Ленинградской области
«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от
14 ноября 2013 года № 407 «Об утверждении государственной программы
Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение
качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

Данным проектом постановления внесены изменения в государственную программу Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (далее – Государственная программа), в соответствии с которыми внесены изменения в приложения:

- 7 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области»);

- 9 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области»;

- 10 (Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области») в целях своевременного проведения в 4 квартале 2021 года конкурсного отбора заявок муниципальных образований для предоставления субсидий в 2022 году и плановом периоде 2023-2024 годов и заключения соглашений с муниципальными образованиями до 15 февраля 2023 года.

Настоящий проект размещен в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации Ленинградской области с целью обеспечения возможности проведения его независимой антикоррупционной экспертизы.

Проведение оценки регулирующего воздействия на субъекты предпринимательской деятельности не требуется.

Председатель комитета
по строительству
Ленинградской области

К.Панкратьев

Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения, которых потребует принятие проекта постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

Принятие данного постановления не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов.

Председатель комитета
по строительству
Ленинградской области

К.Панкратьев

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Правительства Ленинградской области
«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от
14 ноября 2013 года № 407 «Об утверждении государственной программы
Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение
качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

Данным проектом постановления внесены изменения в государственную программу Ленинградской области «Формирование комфортной городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (далее – Государственная программа), в соответствии с которыми внесены изменения в приложения:

- 7 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области»);

- 9 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области»;

- 10 (Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области») в целях своевременного проведения в 4 квартале 2021 года конкурсного отбора заявок муниципальных образований для предоставления субсидий в 2022 году и плановом периоде 2023-2024 годов и заключения соглашений с муниципальными образованиями до 15 февраля 2023 года.

Принятие данного постановления Правительства Ленинградской области не повлечет дополнительного выделения средств из бюджета Ленинградской области.

Настоящий проект размещен в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации Ленинградской области с целью обеспечения возможности проведения его независимой антикоррупционной экспертизы.

Проведение оценки регулирующего воздействия на субъекты предпринимательской деятельности не требуется.

Председатель комитета
по строительству
Ленинградской области

К.Панкратьев