



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

Председателю
постоянной комиссии
по агропромышленному и
рыбохозяйственному комплексу

В.В. Рыжкову

15.10.2021 № 5220-1/21-22-0-3

На № _____ от _____

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4
областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель
сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»

Внесен депутатом Законодательного собрания Ленинградской области
С.Л. Потаповой

(первое чтение)

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 4
областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель
сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»
(далее - законопроект), правовое управление отмечает, что он внесен в
соответствии с требованиями Регламента Законодательного собрания
Ленинградской области и не противоречит действующему законодательству.

Законопроект направлен на приведение областного закона от 2 декабря
2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного
назначения на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 107-
оз) в соответствие с требованием федерального законодательства.

Согласно абзацу второму пункта 1 статьи 1 Федерального закона от 24 июля
2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее
– Федеральный закон № 101-ФЗ) действие указанного федерального закона не
распространяется на земельные участки, на которых расположены объекты
недвижимого имущества.

Указанная норма продублирована в пункте 2 статьи 1 областного закона № 107-
оз.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 2 июля 2021 года № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 299-ФЗ) указанную норму предлагается дополнить словами «за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности».

Таким образом, с 1 марта 2022 года (дня вступления в силу Федерального закона № 299-ФЗ) Федеральный закон № 101-ФЗ будет распространяться в том числе и на те используемые крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости (жилые дома).

В связи с этим соответствующие изменения предлагается внести в пункт 2 статьи 1 областного закона № 107-оз.

Кроме того, в соответствии с пунктом 1 статьи 50 Федерального закона от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 170-ФЗ) «государственный земельный надзор» переименован в «федеральный государственный земельный надзор», при этом статьей 54 указанного федерального закона корреспондирующие изменения внесены и в статью 6 Федерального закона № 101-ФЗ, в которой определен порядок действий уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению федерального государственного земельного надзора, если земельный участок сельскохозяйственного назначения используется с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

В связи с тем, что в пункте 2 статьи 4 областного закона № 107-оз используется понятие «государственный земельный надзор», указанную структурную единицу также предлагается привести в соответствие с федеральным законодательством.

Законопроект может быть рассмотрен в первом чтении.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания –
начальник правового управления



Д.В. Малкин