

14 ОКТ 2021

№ 4049-1/21-23-0-22

✓ Законодательное собрание
Ленинградской области

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 12 » октября 20 21 г.

№ 10821п-П11

МОСКВА

На № 4049-1/21-23-0-3 от 12 июля 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона "О внесении изменений
в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации", вносимый
в Государственную Думу Законодательным собранием
Ленинградской области**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается внести в Земельный кодекс Российской Федерации изменения, предусматривающие установление дополнительного основания предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов юридическим лицам для строительства многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, возведения объектов капитального строительства в целях исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирного дома на смежном земельном участке и права которых нарушены, а также установление размера арендной платы за земельные участки, предоставленные по данному основанию, в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков.



Вместе с тем предоставление земельных участков для рассматриваемых целей может осуществляться на основании подпункта 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации. Однако указанная норма не применяется с 1 января 2022 г. До издания акта Правительства Российской Федерации, регламентирующего порядок предоставления земельного участка в соответствии с данной нормой, решение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации о распоряжении земельным участком принимается по согласованию с Минстроем России. В связи с этим предлагаемое законопроектом изменение может быть реализовано в рамках действующего законодательства при соблюдении условия об обращении в Минстрой России.

Кроме того, в пояснительной записке к законопроекту не содержится обоснований необходимости установления размера арендной платы по договорам аренды земельного участка, заключенным по вводимому законопроектом основанию, в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

Согласно финансово-экономическому обоснованию реализация положений законопроекта повлечет выпадающие доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. При этом не представлены соответствующие расчеты и не определены источники компенсации указанных выпадающих доходов. В нарушение требований статьи 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации законопроектом не определены источники и порядок исполнения новых видов расходных обязательств.

На основании изложенного законопроект Правительством Российской Федерации не поддерживается.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации

 Д. И. Григоренко

