



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ
ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ
"ЕДИНАЯ РОССИЯ"

КОЛОМЫЦЕВ Михаил Владимирович

Законодательное собрание
Ленинградской области
инициатива

3 СЕН 2021

№ 47-56-1/24-22-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области и статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О признании утратившими силу областных законов о муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О признании утратившими силу областных законов о муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О признании утратившими силу областных законов о муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» на 2 л. в 1 экз.;

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О признании утратившими силу областных законов о муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом

государственного жилищного надзора Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз;

4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О признании утратившими силу областных законов о муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О признании утратившими силу областных законов о муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О признании утратившими силу областных законов о муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

Проект
вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области
М.В. Коломыцев

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О признании утратившими силу областных законов о муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области

Принят Законодательным собранием Ленинградской области _____ 2021 года

Статья 1

Признать утратившими силу:

1) областной закон от 2 июля 2013 года № 49-оз «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области»;

2) областной закон от 21 ноября 2014 года № 79-оз «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
А. Дрозденко

**Пояснительная записка
к проекту областного закона «О признании утратившими силу
областных законов о муниципальном жилищном контроле на
территории Ленинградской области и взаимодействии органов
муниципального жилищного контроля с органом государственного
жилищного надзора Ленинградской области»**

Проект областного закона «О признании утратившими силу областных законов о муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан в рамках реализации Федерального закона от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 170-ФЗ).

В соответствии с указанным Федеральным законом (статья 67) с 1 июля 2021 года из компетенции субъектов Российской Федерации исключено полномочие по установлению законом порядка осуществления муниципального жилищного контроля.

Полномочие по утверждению положения об осуществлении муниципального жилищного контроля уполномоченными органами местного самоуправления отнесено к компетенции представительных органов муниципальных образований.

Федеральным законом № 170-ФЗ определен предмет муниципального жилищного контроля, которым является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Согласно указанному Федеральному закону организация и осуществление муниципального жилищного контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Отдельные требования к осуществлению муниципального жилищного контроля определены непосредственно в статье 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой при осуществлении муниципального жилищного контроля может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), а также в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В связи с отсутствием правовой возможности установления областным законом порядка осуществления муниципального жилищного контроля законопроектом предлагается признать утратившим силу областной закон от 2 июля 2013 года № 49-оз «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» и внесенные в него изменения.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О признании утратившими силу
областных законов о муниципальном жилищном контроле на
территории Ленинградской области и взаимодействии органов
муниципального жилищного контроля с органом государственного
жилищного надзора Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О признании утратившими силу областных законов о муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

Предложения
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых
необходимо для реализации областного закона «О признании
утратившими силу областных законов о муниципальном жилищном
контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии
органов муниципального жилищного контроля с органом
государственного жилищного надзора Ленинградской области»

Принятие областного закона «О признании утратившими силу областных законов о муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

**Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О признании утратившими силу областных законов
о муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской
области и взаимодействии органов муниципального жилищного
контроля с органом государственного жилищного надзора
Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О признании утратившими силу областных законов о муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» потребует внесения изменений в следующие постановления Правительства Ленинградской области:

1) от 10 января 2014 года № 1 «О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской области, утверждении Положения о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области»;

2) от 4 июня 2014 года № 221 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Ленинградской области».

Кроме этого потребуется признание утратившим силу приказа государственной жилищной инспекции Ленинградской области от 31 октября 2013 года № 18 «Об утверждении Административного регламента взаимодействия органа государственного жилищного надзора Ленинградской области с органами муниципального жилищного контроля при осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля».

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
областного закона «О признании утратившими силу областных законов о
муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской
области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с
органом государственного жилищного надзора Ленинградской области»

1. Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3. Федеральный закон от 21 апреля 2011 года № 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

5. Федеральный закон от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

6. Областной закон от 2 июля 2013 года № 49-оз «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области».

7. Постановление Правительства Ленинградской области от 10 января 2014 года № 1 «О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской области, утверждении Положения о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области».

8. Постановление Правительства Ленинградской области от 4 июня 2014 года № 221 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Ленинградской области».

9. Приказ государственной жилищной инспекции Ленинградской области от 31 октября 2013 года № 18 «Об утверждении Административного регламента взаимодействия органа государственного жилищного надзора Ленинградской области с органами муниципального жилищного контроля при осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля».

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломьцев