



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург
Тел. (812) 630-21-85 E-mail: mail@lenoblzaks.ru

Председателю
постоянной комиссии
по бюджету и налогам

Т.В. Бездетко

02.09.2021 № 4681-1/21-06-0-1

На № _____ от _____

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменения в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций»

Внесен Губернатором Ленинградской области А.Ю. Дрозденко

Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменения в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что он внесен с соблюдением требований Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит федеральному законодательству.

Законопроектом предлагается налоговую базу по налогу на имущество организаций в отношении жилых помещений определять исходя из их кадастровой стоимости.

Рассматривая предложенное законопроектом изменение, отмечаем следующее.

Пунктом 1 статьи 375 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) установлено, что налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, если иное не предусмотрено статьей 375 НК РФ.

В соответствии с пунктом 2 указанной статьи налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 378² НК РФ.

Согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 378² НК РФ налоговая база по налогу определяется с учетом особенностей, установленных указанной

статьей, как кадастровая стоимость имущества в отношении, в частности, жилых помещений.

В соответствии с абзацем первым пункта 2 статьи 378² НК РФ закон субъекта Российской Федерации, устанавливающий особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 1 статьи 378² НК РФ (в том числе жилых помещений), может быть принят только после утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

Таким образом, внесение предложенного законопроектом изменения относится к категории вопросов целесообразности.

Вместе с тем полагаем, что содержащиеся в статье 1 законопроекта слова «, указанных в статье 16 главы 2 Жилищного кодекса Российской Федерации» применительно к жилым помещениям являются излишним уточнением, поскольку виды жилых помещений определены указанной статьей Жилищного кодекса Российской Федерации, и дополнительное их уточнение в законе не требуется. Предлагаем исключить указанные слова из текста законопроекта.

Кроме того, законопроект нуждается в редакторской правке.

В целях устранения указанных замечаний предлагаем в статье 1 законопроекта слова «и жилых помещений, указанных в статье 16 главы 2 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «, а также в отношении жилых помещений».

В целях соблюдения требования пункта 12 Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов, являющихся приложением 7 к Регламенту Законодательного собрания Ленинградской области, необходимо в наименовании законопроекта (в тексте законопроекта и представленных одновременно с ним документов) цифры «3-1» заменить цифрами «3¹».

Одновременно обращаем внимание, что с 1 января 2022 года вступают в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 2 июля 2021 года № 305-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», касающиеся, в том числе налога на имущество организаций. В частности, из полномочий субъекта Российской Федерации исключено полномочие по установлению сроков уплаты налога и авансовых платежей по нему в связи с установлением указанных сроков в НК РФ, что влечет за собой необходимость внесения изменений в части 3 и 4 статьи 2 областного закона от 25 ноября 2003 года № 98-оз «О налоге на имущество организаций». Кроме того, к компетенции субъектов Российской Федерации отнесена возможность установления законом порядка применения налоговых льгот по налогу на имущество организаций.

Учитывая дату вступления в силу указанных изменений и законопроекта (1 января 2022 года), полагаем возможным дополнить законопроект соответствующими изменениями (поправками) в рамках процедуры второго чтения.

Изложенные в настоящем заключении замечания не препятствуют принятию законопроекта в первом чтении.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела правовой и антикоррупционной
экспертизы правового управления аппарата
Законодательного собрания Ленинградской области

 Н.Б. Вовк