



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург. 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

30.08.2021 № 008-902/2020-4

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

31 АВГ 2021
№ 4681-1/21-06-0

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в статью 3¹ областного закона "О налоге на имущество организаций".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменения в статью 3¹ областного закона "О налоге на имущество организаций" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования областного закона на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

Вносится Губернатором
Ленинградской области

Проект

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 3-1 областного закона "О налоге на имущество организаций"

Статья 1.

Внести в часть 4 статьи 3-1 областного закона от 25 ноября 2003 года № 98-оз «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями) изменение, дополнив ее словами «, и жилых помещений, указанных в статье 16 главы 2 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

Статья 2.

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия областного закона «О внесении изменения в статью 3-1 областного закона «О налоге на имущество организаций»

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 3-1 областного закона «О налоге на имущество организаций» (далее – Проект) подготовлен в целях мобилизации дополнительных налоговых поступлений в областной бюджет Ленинградской области с учетом полномочий, предоставленных субъектам Российской Федерации в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в части определения видов недвижимого имущества, облагаемого налогом на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости указанного имущества.

В действующей редакции областного закона от 25.11.2003 № 98-оз "О налоге на имущество организаций" (с последующими изменениями) (далее – Областной закон) исчисление налога на имущество организаций от кадастровой стоимости объектов недвижимости предусмотрено только в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении имущества иностранных организаций, указанных в части 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, Федеральным законом от 28.11.2019 № 379-ФЗ "О внесении изменений в статьи 333.33 и 378.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" уточнен перечень видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, в отношении которого налоговая база может определяться как кадастровая стоимость имущества, в том числе в указанный перечень включены жилые помещения.

Проектом предлагается дополнить часть 4 статьи 3-1 Областного закона новой категорией имущества – "жилые помещения"

В соответствии со статьей 16 главы 2 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям относятся:

- 1) жилой дом, часть жилого дома;
- 2) квартира, часть квартиры;
- 3) комната.

Согласно данным Управления Федеральной налоговой службы по Ленинградской области количество объектов, относящихся к вышеперечисленным видам жилых помещений, числящихся на балансе юридических лиц, составляет 10 504 единицы.

Наибольшее количество объектов находится в собственности следующих юридических лиц:

- ОАО "Российские железные дороги" – 622 объекта,
- ООО ПО "Киришинефтеоргсинтез" – 385 объектов,
- АО "Титанжилком" – 302 объекта,
- ООО "Специализированный застройщик "Отделстрой"- 208 объектов,

- АО "Северо-Западная инвестиционно-промышленная компания" – 205 объектов,

- ООО "Пикалёвский глинозёмный завод"- 204 объекта,
- ООО "Ленрусстрой" – 163 объекта,
- ООО "Промышленная группа "Фосфорит" – 160 объектов.
- ООО "Кивеннапа" – 34 объекта;
- ООО "Хуа-Жэнь Недвижимость" (Тосно) – 30 объектов;
- ООО ЛАД (Выборг) – 26 объектов.

Дополнительный объем налоговых поступлений в областной бюджет Ленинградской области в случае принятия законопроекта оценивается в объеме 200 млн.рублей.

В соответствии с частью 4 статьи 1 областного закона от 06.06.2016 № 44-оз «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов Ленинградской области» Проект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Первый заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета финансов



Р.И.Марков

СПРАВКА

**о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 3-1 областного
закона «О налоге на имущество организаций»**

Сферу правового регулирования областного закона «О внесении изменения в статью 3-1 областного закона «О налоге на имущество организаций» составляют:

1. Налоговый кодекс Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Областной закон от 25.11.2003 № 98-оз «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями).

Первый заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета финансов



Р.И.Марков

ПЕРЕЧЕНЬ
областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменения в статью 3-1
областного закона «О налоге на имущество организаций»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 3-1 областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребует внесения изменений в областные законы Ленинградской области.

Первый заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета финансов



Р.И.Марков

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
о разработке нормативных правовых актов
Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации
областного закона «О внесении изменения в статью 3-1 областного закона
«О налоге на имущество организаций»

Для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 3-1 областного закона «О налоге на имущество организаций» разработка и принятие иных нормативных правовых актов Ленинградской области не требуется.

Первый заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета финансов



Р.И.Марков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
принятия областного закона «О внесении изменения в статью 3-1 областного
закона «О налоге на имущество организаций»

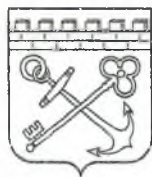
Реализация областного закона «О внесении изменения в статью 3-1 областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета Ленинградской области.

Дополнительный объем налоговых поступлений в областной бюджет Ленинградской области по налогу на имущество организаций в случае принятия областного закона оценивается в размере 200 млн.рублей.

Первый заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета финансов



Р.И.Марков



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 августа 2021 года № 541-р

О проекте областного закона "О внесении изменения в статью 3¹ областного закона "О налоге на имущество организаций"

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменения в статью 3¹ областного закона "О налоге на имущество организаций".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в статью 3¹ областного закона "О налоге на имущество организаций".

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко