



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ
ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ
"ЕДИНАЯ РОССИЯ"**

КОНЯЕВ Сергей Васильевич

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

27 АВГ 2021
№ 4640-1/4-22-0

В Законодательное собрание
Ленинградской области

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О признании утратившими силу областных законов о порядке предоставления недвижимого государственного имущества Ленинградской области для целей инвестиционной деятельности».

Приложения:

1. Проект областного закона «О признании утратившими силу областных законов о порядке предоставления недвижимого государственного имущества Ленинградской области для целей инвестиционной деятельности» на 1 л в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О признании утратившими силу областных законов о порядке предоставления недвижимого государственного имущества Ленинградской области для целей инвестиционной деятельности» на 3 л в 1 экз.

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О признании утратившими силу областных законов о порядке предоставления недвижимого государственного имущества Ленинградской области для целей инвестиционной деятельности» на 1 л в 1 экз.

4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О признании утратившими силу областных законов о порядке предоставления недвижимого государственного имущества Ленинградской области для целей инвестиционной деятельности» на 1 л в 1 экз.

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых

потребуется принятие областного закона «О признании утратившими силу областных законов о порядке предоставления недвижимого государственного имущества Ленинградской области для целей инвестиционной деятельности» на 1 л в 1 экз.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О признании утратившими силу областных законов о порядке предоставления недвижимого государственного имущества Ленинградской области для целей инвестиционной деятельности» на 1 л в 1 экз.

Депутат



С.В. Коняев

Проект
Вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.В. Коняев

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О признании утратившими силу областных законов о порядке предоставления недвижимого государственного имущества Ленинградской области для целей инвестиционной деятельности

Принят Законодательным собранием Ленинградской области « » 2021 года

Статья 1

Признать утратившими силу:

- 1) областной закон от 30 декабря 2004 года № 128-оз «О порядке предоставления недвижимого государственного имущества Ленинградской области для целей инвестиционной деятельности»;
- 2) областной закон от 15 ноября 2010 года № 69-оз «О внесении изменений в областной закон «О порядке предоставления недвижимого государственного имущества Ленинградской области для целей инвестиционной деятельности»;
- 3) статья 3 областного закона от 6 мая 2016 года № 27-оз «О внесении изменений в некоторые областные законы»;
- 4) статья 1 областного закона от 6 мая 2016 года № 34-оз «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере официального опубликования правовых актов Ленинградской области».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

Пояснительная записка к проекту областного закона «О признании утратившими силу областных законов о порядке предоставления недвижимого государственного имущества Ленинградской области для целей инвестиционной деятельности»

Проектом областного закона «О признании утратившими силу областных законов о порядке предоставления недвижимого государственного имущества Ленинградской области для целей инвестиционной деятельности» предлагается признать утратившими силу ряд областных законов и отдельных положений областных законов, предусматривающих порядок и условия предоставления юридическим и физическим лицам недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области, для целей инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

Правоотношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений (за исключением отношений, связанных с банковской, страховой деятельностью и отношений с использованием инвестиционных платформ и долевым строительством), урегулированы Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статьями 79 и 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - БК РФ). Кроме того, вопросы привлечения инвестиций в экономику России, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентируются Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В рамках реализации статьи 79 БК РФ Правительством Ленинградской области утверждены:

порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в государственную собственность Ленинградской области, и осуществления бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в государственную собственность Ленинградской области (постановление от 19 июля 2019 года № 326);

положение о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области (постановление от 25 января 2019 года № 10), которая ежегодно утверждается областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период и в соответствии с ней Правительство Ленинградской области утверждает перечни объектов адресной инвестиционной программы.

Кроме того, в соответствии со статьей 80 БК РФ Правительством Ленинградской области утвержден порядок предоставления бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными

унитарными предприятиями, за счет средств областного бюджета Ленинградской области (постановление от 6 октября 2014 года № 458).

Областной закон от 30 декабря 2004 года № 128-оз «О порядке предоставления недвижимого государственного имущества Ленинградской области для целей инвестиционной деятельности» (далее - областной закон № 128-оз), действующий с 8 февраля 2005 года, устанавливает порядок и условия предоставления юридическим и физическим лицам недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области, для целей инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

При этом установленные в указанных федеральных законах и нормативных правовых актах Правительства Ленинградской области механизмы осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты недвижимого имущества за счет средств областного бюджета Ленинградской области концептуально не соотносятся с порядком предоставления недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области, для целей инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, определенным областным законом № 128-оз.

Так, согласно областному закону № 128-оз инвесторам (физические или юридические лица, государственные органы, органы местного самоуправления) для осуществления инвестиционной деятельности предоставляются объекты инвестирования, включенные в инвестиционный адресный перечень.

Как следует из статьи 2 указанного областного закона, Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом формирует инвестиционный адресный перечень, который утверждается постановлением Правительства Ленинградской области не чаще одного раза в год и представляется Законодательному собранию Ленинградской области (далее - Законодательное собрание) одновременно с программой приватизации государственного имущества Ленинградской области. После утверждения внесенные в инвестиционный адресный перечень изменения представляются Законодательному собранию. Указанный перечень и вносимые в него изменения подлежат опубликованию.

Однако данный перечень фактически не представляется в Законодательное собрание и отсутствуют сведения об его утверждении и опубликовании. Вместе с тем Правительство Ленинградской области утверждает перечни объектов адресной инвестиционной программы в рамках реализации статьи 79 БК РФ и постановления Правительства Ленинградской области от 25 января 2019 года № 10.

Кроме этого порядок осуществления бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в государственную собственность Ленинградской области, установленный в постановлении Правительства Ленинградской области от 19 июля 2019 года № 326, путем заключения отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской

области, являющимся государственным заказчиком, соответствующих государственных контрактов в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд не согласуется с механизмом предоставления объектов инвестирования на основании инвестиционного договора, заключаемого Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом по результатам торгов либо во исполнение решения Правительства Ленинградской области о целевом предоставлении объектов инвестирования, определенным в областном законе № 128-03.

По результатам мониторинга правоприменения областного закона № 128-03 выявлено, что фактически положения указанного областного закона не применяются. Данная позиция подтверждается фактом отсутствия подзаконных актов, которые предусмотрены в областном законе № 128-03 и не приняты до настоящего времени Правительством Ленинградской области.

С учетом изложенного настоящим законопроектом предлагается признать утратившим силу областной закон № 128-03 и внесенные в него изменения.

Данное предложение поддерживается Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области и Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

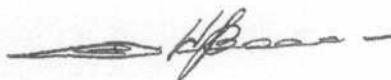


С.В. Коняев

**Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона
«О признании утратившими силу областных законов о порядке предоставления
недвижимого государственного имущества Ленинградской области для целей
инвестиционной деятельности»**

Принятие областного закона «О признании утратившими силу областных законов о порядке предоставления недвижимого государственного имущества Ленинградской области для целей инвестиционной деятельности» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



С.В. Коняев

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О признании утратившими силу областных законов о порядке предоставления недвижимого государственного имущества Ленинградской области для целей инвестиционной деятельности»

Принятие областного закона «О признании утратившими силу областных законов о порядке предоставления недвижимого государственного имущества Ленинградской области для целей инвестиционной деятельности» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

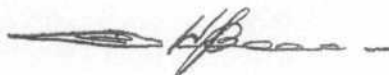


С.В. Коняев

Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены,
изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона
«О признании утратившими силу областных законов
о порядке предоставления недвижимого государственного имущества
Ленинградской области для целей инвестиционной деятельности»

Принятие областного закона «О признании утратившими силу областных законов о порядке предоставления недвижимого государственного имущества Ленинградской области для целей инвестиционной деятельности» не потребует отмены, изменения, дополнения или признания утратившими силу нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



С.В. Коняев

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного
закона «О признании утратившими силу областных законов о порядке
предоставления недвижимого государственного имущества Ленинградской
области для целей инвестиционной деятельности»

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
3. Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
4. Областной закон от 30 декабря 2004 года № 128-оз «О порядке предоставления недвижимого государственного имущества Ленинградской области для целей инвестиционной деятельности».
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 6 октября 2014 года № 458 «Об утверждении Порядка предоставления бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за счет средств областного бюджета Ленинградской области».
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 25 января 2019 года № 10 «Об утверждении Положения о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области».
7. Постановление Правительства Ленинградской области от 19 июля 2019 года № 326 «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в государственную собственность Ленинградской области, и осуществления бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в государственную собственность Ленинградской области».

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



С.В. Коняев