

ПРОТОКОЛ
заседания межведомственной рабочей группы
по вопросу уточнения границы между субъектами Российской Федерации –
Ленинградской областью и Вологодской областью в режиме
видеоконференцсвязи

г. Санкт-Петербург, Суворовский, д. 67
г. Вологда, ул. Козленская, д.8

04.03.2020
11:00

Председательствовали:

Заместитель председателя
Леноблкомимущества

Яровенко Б.В.

Начальник Департамента
имущественных отношений
Вологодской области

Балаева Л.В.

Присутствовали:

Члены межведомственной
рабочей группы:

Давыдова Г.В., Ситникова Е. В.,
Кудрявцев А. С., Тищенко В.Ю.,
(вместо Долговой К. С.), Павленко И.В.,
Наговицына Е.В., Солдатенков Я.Ю.
(вместо Николаева А. М.),
Васильев А. С., Ботев Н.А., Гречин А.В.,
Рогова С.А., Башкирцев Д.С.,

Приглашенные:

Богомоллова Н.А., Коханова К.В.,
Кононова С.В., Виноградов Н.В.,
Иванова Л.Л. , Герасимова Ю.А.

На заседании присутствовало более половины состава межведомственной рабочей группы (14 из 27 человек). В соответствии с пунктом 5.2 Положения о межведомственной рабочей группе, утвержденного распоряжением Губернатора Ленинградской области от 11.08.2017 № 513-рг, заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

1. Информация по вопросу снятия замечаний Комитета градостроительной политики Ленинградской области и Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о прохождении границы на участке от точки 639 до точки 670 в связи с пересечением проектной границы и частей выделов кварталов 38 и 39 Заборского участкового лесничества Бокситогорского лесничества и о согласовании проектной границы.

Выступали: Яровенко Б.В., Давыдова Г.В., Балаева Л.В., Виноградов Н.В., Кононова С.В., Рогова С.А.

В целях реализации целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 №147-р, Вологодской областью проводится работы по уточнению и описанию границы между субъектами Российской Федерации - Ленинградской и Вологодской областями.

В Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом от Департамента имущественных отношений Вологодской области письмом от 16.01.2020 №их.34-0484/2020 поступили материалы (текстовое и графическое описание) по уточнению границы между Ленинградской и Вологодской областью. Членами рабочей группы со стороны Ленинградской области данная граница рассматривалась повторно в части полноты устранения выявленных ранее замечаний.

Комитетом градостроительной политики Ленинградской области и Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области повторно отмечено:

- пересечение с границей населенного пункта пос. Лесной, Бокситогорского района, Ленинградской области;
- несоответствие Лесному плану Ленинградской области описания границы на участке от точки 639 до точки 670 (38,39 квартал Заборского участкового лесничества Бокситогорского лесничества).

Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области отмечено:

- пересечение с границами земельных участков (47:18:0741001:7);
- пересечение с частями лесных участков 47:18:0000000:30, 47:05:0000000:93 и границами муниципальных образований (Винницкое сельское поселение, Тихвинский муниципальный район, Бокситогорский муниципальный район).

1. По пересечению с границей пос. Лесной Бокситогорского района Ленинградской области необходимо отметить, что пересечение проектной границей части выделов 1,42,46 (квартал 39) находится в границах населенного пункта пос. Лесной. Участок границы в населенном пункте, согласно протоколу заседания рабочей группы п.11 от 31.07.2019, установлен геодезическим методом. В присутствии представителей Вологодской и Ленинградской области на местности определено прохождение данного участка границы с учетом фактически расположенных земельных участков, относящихся к пос. Лесной Бокситогорского района Ленинградской области и пос. Верхневольский Бабаевского района Вологодской области. При этом пересечение с землями лесного фонда сохранилось.

Администрация Бокситогорского муниципального района письмом от 24.01.2020 подтверждает достоверность отображения границы в пос. Лесной, а также информирует о подготовке мероприятий по приведению в соответствие генерального плана Лидского сельского поселения Бокситогорского района и

границ населенного пункта пос. Лесной. Граница населенного пункта не внесена в ЕГРН.

Кроме внесения изменений в генеральный план Лидского сельского поселения, потребуется внести изменения в материалы лесоустройства и границы части лесного участка 47:18:0000000:30/178. Для этого со стороны Вологодской области необходимо собрать правоустанавливающие документы на земельные участки (выписки из похозяйственных книг, свидетельства о предоставлении земельных участков, постановления и т.п.), которые пересекают земли лесного фонда и вынести вопрос на рассмотрение межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области.

2. По вопросу пересечения проектной границы и границы земельного участка 47:18:0741001:7 сельскохозяйственного назначения администрацией Бокситогорского района проводятся мероприятия с собственником по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка. Рекомендуем администрации Бокситогорского района усилить работу с кадастровым инженером в части подготовки обоснования исправления реестровой ошибки земельного участка.

3. По вопросу пересечения проектной границы с границами муниципальных образований исполнителю землеустроительных работ по внесению сведений о границах муниципальных образований ООО «Единство геодезических измерений» направлено обращение о необходимости проведения анализа и представлению предложений по устранению пересечений.

4. По вопросу пересечения проектной границы с границами лесных участков (47:18:0000000:30, 47:05:0000000:93) следует отметить положительную практику при исправлении подобных пересечений проектной границы с Новгородской и с Псковской областями. Для рассмотрения данного вопроса в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области требуется направить сведения с указанием значений координат характерных точек границ земельных участков, в части пересечений, предлагаемых к исправлению реестровой ошибки. Об этом Леноблкомимущество сообщил в Департамент имущественных отношений Вологодской области письмами от 28.01.2020 №19-593/2020, от 06.02.2020 №19-854/2020.

5. От исполнителя работ БУ ВО "Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации" 28.02.2020 поступила исправленная проектная граница. В рамках подготовки к заседанию рабочей группы материалы были направлены на рассмотрение членам рабочей группы.

В данном варианте проектной границы устранено замечание о пересечении части выделов 27,30 квартала 38 Заборского участкового лесничества Бокситогорского лесничества.

При этом, согласно текстовому описанию:

От т. 639 до т. 670 - граница проходит ломаной линией в юго-западном, юго-восточном, северо-западном, северо-восточном направлении по границе населенного пункта п. Верхневольский Бабаевского муниципального района, со

стороны Ленинградской области - по границе 39, 38 кварталов Заборского участкового лесничества Бокситогорского лесничества.

Однако следует отметить, что в черте населенного пункта пос. Лесной проектная граница идет не по границе квартала 39 (пересечение проектной границей части выделов 1,42,46). Данный отрезок границы проведен с учетом адресной принадлежности земельных участков (документы в распоряжении комитета о таких земельных участках отсутствуют). Следовательно, описание прохождения границы на данном отрезке требует уточнения. Предлагаем границу описать по пос. Лесной.

6. При повторном рассмотрении проектной границы в рабочем порядке от исполнителя получена информация о наличии в границах Бокситогорского лесничества участка земель сельскохозяйственного назначения, относящегося к территории Вологодской области. Комитет рекомендовал по данному вопросу провести анализ правоустанавливающих документов.

При подготовке к заседанию межведомственной рабочей группы 02.03.2020 поступили документы по указанному анклаву. Исходя из которых установлено, что в 1995 году, согласно материалов паспортизации, данный участок отображен как участок АО «Тороповское», в 2000 году земельный участок с кадастровым номером 35:02:0000000:102 был предоставлен АО «Тороповское» в постоянное (бессрочное) пользование. Постановлением Главы Бабаевского муниципального района от 10.12.2007 №753 право постоянного (бессрочного) пользования прекращено и земельный участок передан в фонд перераспределения.

Считаем нецелесообразным изменение проектной границы и включение анклава в границы Вологодской области.

Решение:

1. Согласовать проектную границу между субъектами Российской Федерации - Ленинградской и Вологодской областью с учетом уточнения описания границы в черте населенного пункта пос. Лесной Бокситогорского района Ленинградской области.
2. Направить Соглашение об уточнении положения границы между субъектами Российской Федерации – Ленинградской областью и Вологодской областью на подписание Губернаторами.

Начальник Департамента имущественных
отношений Вологодской области



Балаева Л. В.

Заместитель председателя
Ленинградского областного комитета по
управлению государственным имуществом



Яровенко Б. В.