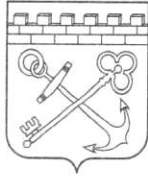


24 ИЮН 2021

№ 3632-1/21-06-0

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

С.М.Бегенину



**ГУБЕРНАТОР  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311  
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

23.06.2021 № 008-2797/2017-7-5

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Сергей Михайлович!**

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

24.06.21, 9<sup>00</sup>

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 1 областного закона  
«О перераспределении полномочий в области градостроительной  
деятельности между органами государственной власти Ленинградской  
области и органами местного самоуправления Ленинградской области»**

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

в пункте 1:

подпункт «к» изложить в следующей редакции:

«к) по внесению изменений в правила землепользования и застройки, в том числе путем их уточнения;»;

дополнить подпунктом «п» следующего содержания: «п) по согласованию проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории населенного пункта, полностью расположенного в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения, соответственно с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория;»;

в пункте 2 слова «с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний» заменить словами «за исключением учета протокола общественных обсуждений или публичных слушаний».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко

Обоснование необходимости принятия областного закона  
«О внесении изменений в статью 1 областного закона  
«О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности  
между органами государственной власти Ленинградской области и органами  
местного самоуправления Ленинградской области»

Настоящий проект областного закона подготовлен в целях совершенствования распределения полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области с учётом накопленного опыта применения областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (далее – Закон № 45-оз).

Законопроектом предлагается:

передать органам местного самоуправления исполняемые в настоящее время Комитетом градостроительной политики Ленинградской области полномочия по учету протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, проведенных в отношении проектов документации по планировке территории;

дополнить формулировку полномочия по внесению изменений в правила землепользования и застройки указанием на внесение в них изменений в том числе путем уточнения;

перераспределить для осуществления органами государственной власти Ленинградской области полномочие органов местного самоуправления по согласованию проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории населенного пункта, полностью находящегося в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения, соответственно с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которого находится особо охраняемая природная территория федерального значения, введенное Федеральным законом от 30.12.2020 № 505-ФЗ.

В соответствии с действующей редакцией областного закона учет результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории осуществляется Комитетом градостроительной политики Ленинградской области, который при выявлении необходимости доработки проекта по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет соответствующее взаимодействие с разработчиком проекта непосредственно, либо через орган местного самоуправления.

Описанный алгоритм работы представляется неверным поскольку в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» публичные слушания и общественные обсуждения являются одной из форм непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия населения в осуществлении местного самоуправления, следовательно отработка замечаний и предложений, сформулированных в ходе публичных слушаний и

общественных обсуждений должна осуществляться органами местного самоуправления.

Таким образом организаторами доработки проекта документации по планировке территории с учётом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний должны выступать органы местного самоуправления, в результате чего на утверждение в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области органами местного самоуправления в этом случае должен представляться проект, уже доработанный с учётом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.

Учитывая, что настоящий проект областного закона не предусматривает установление новых или изменение ранее предусмотренных нормативными правовыми актами Ленинградской области обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установление, изменение или отмену ранее установленной ответственности за нарушение нормативных правовых актов Ленинградской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценке регулирующего воздействия данный законопроект не подлежит.

Первый заместитель  
председателя Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области –  
главный архитектор  
Ленинградской области



С.И. Лутченко

Справка о состоянии законодательства  
в сфере правового регулирования областного закона  
«О внесении изменений в статью 1 областного закона  
«О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности  
между органами государственной власти Ленинградской области и органами  
местного самоуправления Ленинградской области»

Отношения в сфере регулирования настоящего областного закона урегулированы следующими правовыми актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Областной закон от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»;

постановление Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421 «Об утверждении Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102 и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»;

приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24.05.2021 № 52 «О порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, и о признании утратившим силу пункта 1 приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 2 сентября 2019 года № 58».

Первый заместитель  
председателя Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области –  
главный архитектор  
Ленинградской области



С.И. Лутченко

Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов  
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует  
принятие областного закона

«О внесении изменений в статью 1 областного закона

«О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности  
между органами государственной власти Ленинградской области и органами  
местного самоуправления Ленинградской области»

Принятие настоящего областного закона потребует внесения соответствующих изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421 «Об утверждении Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года N 102 и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», а также в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24.05.2021 № 52 «О порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, и о признании утратившим силу пункта 1 приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 2 сентября 2019 года № 58».

Первый заместитель  
председателя Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области –  
главный архитектор  
Ленинградской области



С.И. Лутченко

Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых  
необходимо для реализации областного закона  
«О внесении изменений в статью 1 областного закона  
«О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности  
между органами государственной власти Ленинградской области и органами  
местного самоуправления Ленинградской области»

Реализация настоящего областного закона разработки нормативных  
правовых актов Ленинградской области не требует.

Первый заместитель  
председателя Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области –  
главный архитектор  
Ленинградской области



С.И. Лутченко

Финансово-экономическое обоснование  
принятия областного закона  
«О внесении изменений в статью 1 областного закона  
«О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности  
между органами государственной власти Ленинградской области и органами  
местного самоуправления Ленинградской области»

Принятие настоящего областного закона дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области не потребует.

Первый заместитель  
председателя Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области –  
главный архитектор  
Ленинградской области



С.И. Лутченко