

проект вносит
постоянная комиссия
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-
энергетическому комплексу

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июня 2021 года № _____

О проекте областного закона «О внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Рассмотрев поправки, поступившие к проекту областного закона «О внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», принятому в первом чтении 26 мая 2021 года, и руководствуясь статьями 55 и 56 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области, Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять проект областного закона «О внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» во втором чтении.

2. Постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Законодательного собрания Ленинградской области доработать указанный проект областного закона с учетом принятых поправок для принятия его в третьем чтении.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин



10 ИЮН 2021

№ 2114-1/21-060-8

ТАБЛИЦА № 2
ПОПРАВOK, РЕКОМЕНДОВАННЫХ ПРОФИЛЬНОЙ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИЕЙ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИЕМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
к проекту областного закона «О внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ленинградской области», принятому в первом чтении
Законодательным собранием Ленинградской области 26 мая 2021 года

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение инициатора проекта областного закона	Результат юридической экспертизы	Результат рассмотрения Законодательн ым собранием Ленинградской области
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Депутат Коломыцев М.В.	Наименование законопроекта	«О внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»	«О внесении изменения в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»	принять	<i>Согласован</i>	
2	Депутат Коломыцев М.В.	Абзац второй статьи 1	«4-3. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме,	Исключить.	принять	<i>Согласован</i>	

			расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников, если более ранний срок не установлен Правительством Ленинградской области.»				
--	--	--	--	--	--	--	--

3	Депутат Коломыцев М.В.	Абзац третий статьи 1	«В случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в настоящей части, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Ленинградской области или муниципальному образованию Ленинградской области в порядке, установленном Правительством	« 4-3. В случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Ленинградской области или муниципальному образованию	принять	<i>Сотнасытвал</i>	
---	------------------------------	--------------------------	---	--	---------	--------------------	--

			Ленинградской области.». Ленинградской области в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.».			
--	--	--	---	--	--	--

Вице-губернатор Ленинградской области
по внутренней политике

А.А. Данилюк

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области

А.М. Тимков

Председатель комитета
правового обеспечения Ленинградской области

Л.Н. Красненко

Первый заместитель руководителя аппарата
Законодательного собрания Ленинградской области –
начальник правового управления

Д.В.Малкин

Председатель постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому
комплексу Законодательного собрания Ленинградской области

М.В. Коломыщев



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ**

Юридический (почтовый) адрес: Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес: пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 6
заседания постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству
и топливно-энергетическому комплексу
от 9 июня 2021 года**

СЛУШАЛИ:

О проекте областного закона «О внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области». Второе чтение. № 2114.

Инициатор: Губернатор Ленинградской области.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять проект областного закона «О внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» во втором чтении с учетом таблицы № 2 поправок, рекомендованных для принятия постоянной комиссией по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу, и в третьем чтении.

Председатель
постоянной комиссии

М.В. Коломыцев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ И ТОПЛИВНО-
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д.2, лит. А, Санкт-Петербург
Тел. (812) 611-55-85

16.06.2021 № 2114-4/21-06-0

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Прошу Вас включить в проект повестки дня очередного заседания Законодательного собрания Ленинградской области вопрос: О проекте областного закона «О внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области». Второе чтение. № 2114. Инициатор: Губернатор Ленинградской области.

Приложение: на 6 л.

Председатель
постоянной комиссии

М.В. Коломыцев