



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

21.05.2008 № 2668-1/21-22-0-1

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии по
экономике, собственности, инвестициям и
промышленности

С.В. Коняеву

Заключение

на проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷
Земельного кодекса Российской Федерации»

Вносят депутаты А.Я. Лебедев, О.П. Зеваков, В.В. Малык

Рассмотрев проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что он внесен с соблюдением требований статей 40 и 70¹ Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и статьи 105 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

Законопроектом предлагается предусмотреть возможность дополнительно к земельному участку, на котором расположен проблемный объект, включенный в единый реестр проблемных объектов, предоставлять застройщику в аренду без проведения торгов смежный земельный участок, имеющий общую границу с земельным участком, на котором расположен такой проблемный объект, в целях завершения его строительства.

Кроме того, законопроектом предусмотрено установление размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, и передаваемый в аренду новому инвестору для завершения строительства проблемного объекта, в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

Законопроект соответствует действующему федеральному законодательству и правилам юридической техники.

Подобные законопроекты в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации иными субъектами права законодательной инициативы не вносились.

Дополнительно отмечаем, что законопроект представляет собой доработанный с учетом заключения Правительства Российской Федерации текст проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», принятого Законодательным собранием Ленинградской области в качестве законодательной инициативы постановлением от 10 июля 2019 года № 334.

В связи с этим в случае принятия законопроекта одновременно требуется признать утратившим силу вышеуказанное постановление Законодательного собрания Ленинградской области и повторно направить законопроект в Правительство Российской Федерации для получения заключения.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания -
начальник правового
управления



Д.В. Малкин