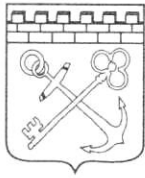


18 МАЙ 2021

№ 2708-1/21-06-0



**ГУБЕРНАТОР  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311  
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

**Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области**

**С.М.Бибенину**

17.05.2021 № 008-10060/2020-0-2

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Сергей Михайлович!**

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" на 2 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 3 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения и дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

18.05.21 9<sup>00</sup>

Вносится Губернатором  
Ленинградской области

ПРОЕКТ

## **ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

### **ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

#### **О внесении изменений в статью 1 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»**

##### **Статья 1**

Внести в статью 1 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

в части 1:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) гражданам Российской Федерации, являющимся молодыми специалистами, впервые устраивающимся на работу в соответствии с полученной квалификацией по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, на предприятиях, в учреждениях, организациях, у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Ленинградской области не менее пяти лет;»;

дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1) гражданам Российской Федерации в возрасте до 35 лет включительно, обучающимся на последнем курсе образовательной организации по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессионального обучения, впервые устраивающимся на работу в соответствии с получаемой квалификацией по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, на предприятиях, в учреждениях, организациях, у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области, состоящим на учете в органах местного

самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Ленинградской области не менее пяти лет;».

## **Статья 2**

Установить, что граждане, относящиеся к категориям, указанным в пункте 3 и пункте 3-1 части 1 статьи 1 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (в редакции настоящего областного закона), принятые на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего областного закона), сохраняют право состоять на данном учете до получения ими земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно или до выявления предусмотренных частью 9 статьи 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» оснований снятия их с учета.

## **Статья 3**

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области

А.Дрозденко

**ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ**  
**принятия областного закона «О внесении изменений в статью 1**  
**областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям**  
**граждан земельных участков для индивидуального жилищного**  
**строительства на территории Ленинградской области»»**

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»» (далее – Законопроект) разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) в целях приведения областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – Закон № 105-оз) в соответствие с действующим законодательством.

В соответствии с пунктом 6 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 489-ФЗ) *под понятием «молодой специалист» понимается гражданин Российской Федерации в возрасте до 35 лет включительно* (за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 6 Федерального закона № 489-ФЗ), *завершивший обучение по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессионального обучения, впервые устраивающийся на работу в соответствии с полученной квалификацией.*

Согласно пункту 8 части 1 статьи 6 Федерального закона № 489-ФЗ одним из основных направлений реализации молодежной политики является содействие решению жилищных проблем молодежи, молодых семей.

Частью 2 статьи 6 Федерального закона № 489-ФЗ установлено, что реализация основных направлений молодежной политики, указанных в части 1 статьи 6, осуществляется, в том числе в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации с учетом социальных потребностей молодежи, национальных традиций, региональных, местных и этнокультурных особенностей субъектов Российской Федерации.

В Ленинградской области принят Закона № 105-оз, которым в том числе предусмотрены меры поддержки молодых специалистов в виде предоставления земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

Так в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 105-оз предусмотрено, что земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов муниципальных образований, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство, бесплатно предоставляются не получавшим на территории Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе *молодым специалистам, под которыми понимаются граждане*

*Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет, имеющие высшее образование и (или) среднее профессиональное образование, либо обучающиеся на последнем курсе образовательной организации высшего образования, профессиональной образовательной организации, работающим в соответствии с полученной квалификацией по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, на предприятиях, в учреждениях, организациях, у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.*

Таким образом, в настоящее время понятие «молодой специалист», закрепленное нормой Закона № 105-оз не соответствует понятию «молодой специалист», введенному Федеральным законом № 489-ФЗ.

Поскольку понятие «молодой специалист» закреплено на федеральном уровне, отсутствует необходимость наличия тождественного понятия в региональном нормативном правовом акте – Законе № 105-оз.

Также необходимо отметить, что Законом № 105-оз предусмотрена возможность предоставления земельного участка лицам, которые еще не окончили обучение по специальности, однако уже осуществляют трудовую деятельность в соответствии с получаемой квалификацией, т.е. не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом № 489-ФЗ.

В связи с чем, Законопроектом предлагается в новой редакции изложить пункт 3 части 1 статьи 1 Закона № 105-оз, приведя положения в части определения понятия «молодой специалист» в соответствии с нормами федерального законодательства.

А также выделить лиц, которые еще не окончили обучение, в отдельную категорию, дополнив часть 1 статьи 1 Закона № 105-оз новым пунктом 3-1, предусматривающим дополнительные требования к указанной категории граждан, претендующих на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом № 105-оз.

В целях соблюдения прав граждан, поставленных на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, а также соблюдения принципа сохранения стабильности правового регулирования, Статьей 2 Законопроекта устанавливаются переходные положения, в соответствии с которыми граждане, относящиеся к категориям, указанным в пункте 3 и пункте 3-1 части 1 статьи 1 Закона № 105-оз (в редакции проекта настоящего областного закона), принятые на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 105-оз (в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего областного закона), сохраняют право состоять на данном учете до получения ими земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно или до выявления предусмотренных частью 9 статьи 4 Закона № 105-оз оснований снятия их с учета.

Поскольку положения Законопроекта затрагивают права и законные интересы граждан, Статьей 3 Законопроекта закреплено, что закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования в соответствии с положениями части 4 статьи 7 областного закона от 11.12.2007 № 174-оз «О правовых актах Ленинградской области».

Законопроект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Ленинградской области. В связи с отсутствием положений, касающихся предпринимательской и инвестиционной деятельности, представленный законопроект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель Ленинградского  
областного комитета по управлению  
государственным имуществом

 А.Н. Карельский

## СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации;
3. Земельный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации»;
5. Областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»;
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «Об утверждении Порядка представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области»;
7. Постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102 «Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом».

Председатель Ленинградского  
областного комитета по управлению  
государственным имуществом

 А.Н. Карельский

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов и иных действующих на территории Ленинградской области  
нормативных правовых актов, отмены, изменения и дополнения  
которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений  
в статью 1 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным  
категориям граждан земельных участков для индивидуального  
жилищного строительства на территории Ленинградской области»»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»» потребует внесения изменений в Порядок представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37.

Председатель Ленинградского  
областного комитета по управлению  
государственным имуществом

 А.Н. Карельский

## **ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**по разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,  
принятие которых необходимо для реализации областного закона «О  
внесении изменений в статью 1 областного закона «О бесплатном  
предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков  
для индивидуального жилищного строительства на территории  
Ленинградской области»»**

Для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»» не потребуется разработка и принятие иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского  
областного комитета по управлению  
государственным имуществом



А.Н. Карельский

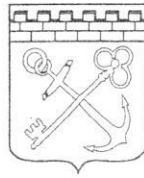
**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 1**  
**областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным**  
**категориям граждан земельных участков для индивидуального**  
**жилищного строительства на территории Ленинградской области»»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»» не потребует дополнительных затрат средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Ленинградского  
областного комитета по управлению  
государственным имуществом



А.Н. Карельский



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 мая 2021 года № 284-р

**О проекте областного закона "О внесении изменений  
в статью 1 областного закона "О бесплатном  
предоставлении отдельным категориям граждан  
земельных участков для индивидуального жилищного  
строительства на территории Ленинградской области"**

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко