



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ И ТОПЛИВНО-
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д.2, лит. А, Санкт-Петербург
Тел. (812) 611-55-85

13.05.2021 № 2476-1/21-21-0-2

На № _____ от _____

Первому заместителю
руководителя аппарата
Законодательного собрания
Ленинградской области –
начальнику правового
управления

Д.В. Малкину

Уважаемый Денис Валерьевич!

На заседании постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу (далее – постоянная комиссия) 12 мая 2021 года рассмотрено обращение Беловой Т.В. по вопросу тарификации и оплаты услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в п. Углово Всеволожского района Ленинградской области, а также предложения изменения формул расчета и порядка учета объемов предоставляемых услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов.

По итогам рассмотрения данного обращения членами постоянной комиссии принято решение поручить правовому управлению аппарата Законодательного собрания Ленинградской области подготовить к следующему заседанию постоянной комиссии (9 июня 2021 года) проект обращения Законодательного собрания Ленинградской области в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу, изложенному в обращении Беловой Т.В.

Направляю Вам выписку из протокола № 5 заседания постоянной комиссии, а также копию обращения Беловой Т.В.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии

М.В. Коломыцев



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ**

Юридический (почтовый) адрес: Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311
Фактический адрес: пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 5
заседания постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и
топливно-энергетическому комплексу
от 12 мая 2021 года**

СЛУШАЛИ:

Об обращении Беловой Т.В. по вопросу тарификации и оплаты услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в п. Углово Всеволожского района Ленинградской области, а также предложения изменения формул расчета и порядка учета объемов предоставляемых услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов. № 2476.

Инициатор: Заместитель Председателя Законодательного собрания Ленинградской области – Н.И. Пустотин.

РЕШИЛИ:

Поручить правовому управлению аппарата Законодательного собрания Ленинградской области подготовить к следующему заседанию постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу проект обращения Законодательного собрания Ленинградской области в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу, изложенному в обращении Беловой Т.В.

Председатель
постоянной комиссии

М.В. Коломыцев

30 АПР 2021

2476-1/21-21-0 эт



ВСЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

**Региональная общественная приемная
Председателя Партии Д.А. Медведева
в Ленинградской области**

188300, Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.23, e-mail: op@lenobl.er.ru

Исх. № 6889/21
от «29» апреля 2021 г.

Заместителю председателя
Законодательного собрания
Ленинградской области
Пустотину Н.И.

mail@lenoblzaks.ru

Уважаемый Николай Иванович!

В Региональную общественную приемную Председателя Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Д.А.Медведева в Ленинградской области поступило обращение Беловой Татьяны Викторовны, проживающей по адресу: 188681, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Углово, д. 36, кв. 4, по вопросу тарификации и оплаты услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов в п. Углово Всеволожского района Ленинградской области, а также предложения изменения формул расчёта и порядка учёта объёмов предоставляемых услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов.

Направляю Вам копию обращения и прошу Вас рассмотреть возможность содействия в решении данного вопроса.

Ответ прошу направить заявителю и в адрес Региональной общественной приемной по эл.адресу: op@lenobl.er.ru (для почтовой корреспонденции: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.23).

Приложение: на 2 л.

Врио руководителя
Региональной общественной приемной
Председателя Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
Д.А.Медведева в Ленинградской области

Л.Н. Нещадим

Исп.: Глеклер К.В., тел.: 8 903 093 10 43

Региональная общественная приемная
Председателя Партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ"
Д.А.Медведева в Ленинградской области

по вопросу ЖКХ

В 2017 г. в ЖК РФ внесли изменения в содержание жилого помещения, которые включили коммунальный ресурс на общедомовые нужды в квитанцию управляющей компании и назвали эти ресурсы СОИ (содержание общего имущества). Мы не против оплачивать холодную и горячую воду для содержания дома (мытьё лестничных клеток, промывка системы отопления и другие технологические нужды), но оплачивать весь объём коммунального ресурса, который прошёл через общедомовой прибор учёта и который не своевременно оплатил сосед и объём, который не правильно показал другой сосед, мы не обязаны. И не считаем обоснованным, что Управляющая компания с наших денег, которые мы оплачиваем за работы и услуги по содержанию нашего МКД, отправляла в ресурсоснабжающую организацию, якобы за какой-то сверхнормативный объём СОИ.

Мы уже разобрались, что нет сверхнормативного объёма СОИ, а есть объём коммунального ресурса, который прошёл через ОПУ, но не показан недобросовестными соседями.

Мы не хотим финансировать нашими деньгами (нашей квартплатой), т.к. других средств у Управляющей компании нет, недобросовестных граждан и возмещать убытки Ресурсоснабжающей организации. РСО - коммерческая организация и несправедливо за счёт нашей квартплаты финансировать РСО.

В п.9.2 ст.156 ЖК РФ правильно определён порядок начисления СОИ:

- по нормативу;
- по ОПУ;
- по АИС (автоматизированная информационно-измерительная система).

Если нет общедомовых счётчиков учёта СОИ ХВС, ГВС, водоотведения, то на каком праве весь объём коммунального ресурса должна оплачивать УК за счёт наших средств на обслуживание нашего дома, за счёт средств на ремонт нашего дома?

Кто придумал такую схему? Наши права потребителей нарушаются, Управляющая компания скоро будет банкротом, т.к., обслуживает интересы РСО и недобросовестных граждан, которые паразитируют на таком законе и смеются, что не платили и не будут платить, пусть другие платят. Ставят магниты, не показывают фактический объём израсходованной воды.

Все суды принимают решение в пользу РСО и не хотят понять, что нет сверхнормативных объёмов СОИ и не должна УК нашими деньгами оплачивать эти неподтверждённые объёмы.

Скоро не будет ни дворников, ни уборщиц, ни кровельщиков, ни сантехников, ни электриков и наши дома некому будет обслуживать, если не изменится подход к нашей проблеме и не только к нашей, а всех УК в РФ.

Очень просим рассмотреть в Госдуме и внести изменения в формулы расчёта объёма СОИ, исключить сверхнормативные, заставить РСО работать с должниками и осуществлять проверки ИПУ, принять на законодательном уровне справедливый порядок учёта объёма СОИ.

В новых МКД уже есть ОПУ и на бытовое потребление и на СОИ, в этих домах нет проблем.

Наши дома 1970-1995 гг. постройки и нет технической возможности устанавливать автоматизированную информационно-измерительную систему (АИС).

На основании вышеизложенного для защиты прав потребителей, для снятия социальной напряжённости, для целей разумности и добросовестности просим не оставлять наши просьбы без движения.

Васильев Татьяна Владимировна, 8911-742-89-57
АО, Водоканал р-н, пос. Юзов р. 36 кв. 4