



Законодательная Дума Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 МАЙ 2021
№ 2558-1/21-18-0

28.04.2021

№ 818

г. Хабаровск

Об обращении к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу разработки механизма предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов малой этажности за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Законодательная Дума Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. по вопросу разработки механизма предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов малой этажности за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (прилагается).

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.

4. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Березуцкому Ю.Н., Гладких Б.М., Корниенко А.В., Пиляеву И.С., Черкасову К.И., Яровой И.А., сенатору Российской Федерации – представителю от Законодательной Думы Хабаровского края Безденежных С.В., сенатору Российской Федерации – представителю от Правительства Хабаровского края Грешняковой Е.Г. с просьбой оказать содействие в решении вопроса, изложенного в обращении.

5. Направить настоящее постановление временно исполняющему обязанности Губернатора Хабаровского края для официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательной Думы Хабаровского края по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

Первый заместитель
председателя Думы



С.А. Зюбр

Министру строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

И.Э. Файзуллину

Уважаемый Ирек Энварович!

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации в Хабаровском крае ведется активная работа по реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр (далее – Программа капитального ремонта). По состоянию на 01.01.2021 проведен капитальный ремонт общего имущества (далее – капитальный ремонт) в 2 548 многоквартирных домах, в которых проживают более 544 тысяч человек (выполнено 4 889 работ по капитальному ремонту).

Хорошо зарекомендовала себя практика использования на возвратной основе средств фондов капитального ремонта одних многоквартирных домов для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах. По состоянию на 01.01.2021 на территории Хабаровского края 1 789 многоквартирных домов использовали на возвратной основе средства фондов капитального ремонта других многоквартирных домов на сумму 4 423,9 млн. рублей для финансирования проведенного капитального ремонта. Более 1,2 млрд. рублей заимствованных средств (28,2% от суммы заимствования) возвращено в фонд капитального ремонта. Собственники помещений в 313 многоквартирных домах полностью вернули заимствованные средства.

Вместе с тем остро стоит вопрос обеспечения финансирования капитального ремонта в многоквартирных домах малой этажности. В Программу капитального ремонта включено 1 435 многоквартирных домов малой этажности, количество жилых помещений в которых не превышает двенадцати (18,3% от общего числа многоквартирных домов, включенных в Программу капитального ремонта).

В связи с незначительной площадью указанных многоквартирных домов накопленных средств фонда капитального ремонта даже с применением механизма заимствования денежных средств фондов капитального ремонта других многоквартирных домов для проведения дорогостоящих работ по капитальному ремонту оказывается недостаточно.

Средняя ежегодная сумма начислений за капитальный ремонт по указанной категории многоквартирных домов составляет 33,1 тысячи рублей. Общий объем средств фонда капитального ремонта, который собственники помещений в многоквартирном доме смогут аккумулировать за весь период действия Программы капитального ремонта, составляет около 1 млн. рублей, что недостаточно для проведения от семи до девяти видов работ, запланированных в соответствии с Программой капитального ремонта.

По отдельным многоквартирным домам малой этажности возможный срок проведения капитального ремонта при стопроцентной собираемости взносов на капитальный ремонт превышает 100 лет.

Вместе с тем для большинства жителей таких многоквартирных домов капитальный ремонт является неотложной необходимостью для обеспечения безопасности их проживания.

Принимая во внимание социальное положение большинства жителей указанных многоквартирных домов, не позволяющее существенно повысить размер взноса на капитальный ремонт, а также дотационность региональных и местных бюджетов, проведение капитального ремонта в многоквартирных домах малой этажности без дополнительной финансовой поддержки Российской Федерации представляется затруднительным.

На основании изложенного депутаты Законодательной Думы Хабаровского края обращаются к Вам с просьбой о разработке механизма предоставления финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов малой этажности за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Депутаты Законодательной Думы
Хабаровского края