

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.04.2021 № 309
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 19 " апреля 2021 г.

86. О проекте федерального закона № 1134523-7 "О внесении изменения в статью 13 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части запрета возложения обязанности по оплате расходов на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов) - вносят депутаты Государственной Думы И.В.Осипов, С.А.Пахомов, П.Р.Качкаев, А.Ф.Тихомиров, В.В.Бахметьев, А.П.Марков, Н.Г.Брыкин, И.М.Гусева

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по энергетике, соисполнителем – Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по энергетике до 18 мая 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по энергетике с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2021 года (июнь).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 23.03.2021 16:24
№1134523-7; 1.1

23 марта 2021 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В.Володину

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации направляем Вам в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Приложение:
1. Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на 2 листах.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 3 листах.
 3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 листе.
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 листе.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,

И.В.Осипов

С.А.Пахомов

И.Р.Качкаев

А.Ф.Тихомиров

В.В.Бахметьев

А.П.Марков

Н.Г.Брыкин

И.М.Гусева

Вх. № 1.1- 1328
23.03.2021

Вносится депутатами
Государственной Думы
И.В.Осиповым, С.А.Пахомовым,
П.Р.Качкаевым, А.Ф.Тихомировым,
В.В.Бахметьевым, А.П.Марковым,
Н.Г.Брыкиным, И.М.Гусевой

Проект № 1134523-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Часть 12 статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 19, ст. 2291; 2011, № 29, ст. 4291; № 49, ст. 7061; № 50, ст. 7359; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6961, 6964, 6966) после слов «местного бюджета.» дополнить словами:

«Возложение на товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющую организацию, осуществляющих управление многоквартирным домом, обязанности граждан - собственников помещений в многоквартирных

1

домах по оплате расходов указанных организаций на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов не допускается, за исключением случая, когда собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о компенсации указанных расходов в адрес организации, указанной в части 9 настоящей статьи, со стороны товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации и включении указанных расходов в плату за содержание жилого помещения. При этом лица, осуществляющие управление многоквартирным домом, обязаны предоставить указанной организации, сведения о собственниках помещений в многоквартирных домах в течение 15 дней с момента поступления соответствующего запроса. При этом согласие собственников помещений в многоквартирном доме на передачу персональных данных не требуется.».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 13
Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении
энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

Проект федерального закона разработан с целью решения сложившейся в настоящее время проблемы отношений при осуществлении расчетов за установку коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах ресурсоснабжающими организациями в случае невыполнения собственниками помещений в многоквартирных домах обязанностей по обеспечению оснащения таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввода установленных приборов учета в эксплуатацию, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты» (далее - Федеральный закон № 261-ФЗ).

В соответствии с нормами указанного Федерального закона № 261-ФЗ граждане - собственники помещений в многоквартирных домах, не исполнившие в установленный срок указанных обязанностей, если это потребовало от ресурсоснабжающих организаций совершения действий по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов, оплачивают равными долями в течение пяти лет с даты их установки расходы указанных организаций на установку этих приборов учета при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки.

В соответствии с пунктом 38 (1) Правил № 491, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме до 1 января 2013 не обеспечили оснащение такого дома коллективным (общедомовым) прибором учета используемого коммунального ресурса и при этом в соответствии с частью 12 статьи 13 Закона № 261-ФЗ был установлен коллективный

(общедомовой) прибор учета, собственники помещений обязаны оплатить расходы на установку такого прибора учета на основании счетов.

Счета на оплату расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета с указанием общего размера расходов на установку такого прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, выставляются собственникам помещений организацией, осуществлявшей в соответствии с частью 12 статьи 13 Закона № 261-ФЗ установку коллективного (общедомового) прибора учета. Доля расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

При этом, согласно правовой позиции, сформулированной в пункте 2 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации №4 (2015), утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 23.12.2015, именно управляющая компания как организация, специально нанятая собственниками для решения всех общих вопросов управления многоквартирным домом, является надлежащим ответчиком по иску о взыскании расходов ресурсоснабжающей организации за установку общедомового прибора учета (Определение Верховного Суда Российской Федерации от 17.06.2015 №310-ЭС15-912). Это обосновывается тем, что управляющая организация в силу своего статуса имеет исчерпывающую информацию о доле каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество и наделена полномочиями по получению платежей от собственников за оказываемые им услуги и расчету с ресурсоснабжающими организациями (пункт 10 статьи 162 ЖК РФ, пункт 20 Правил №416, пункты 24, 26 Правил № 491).

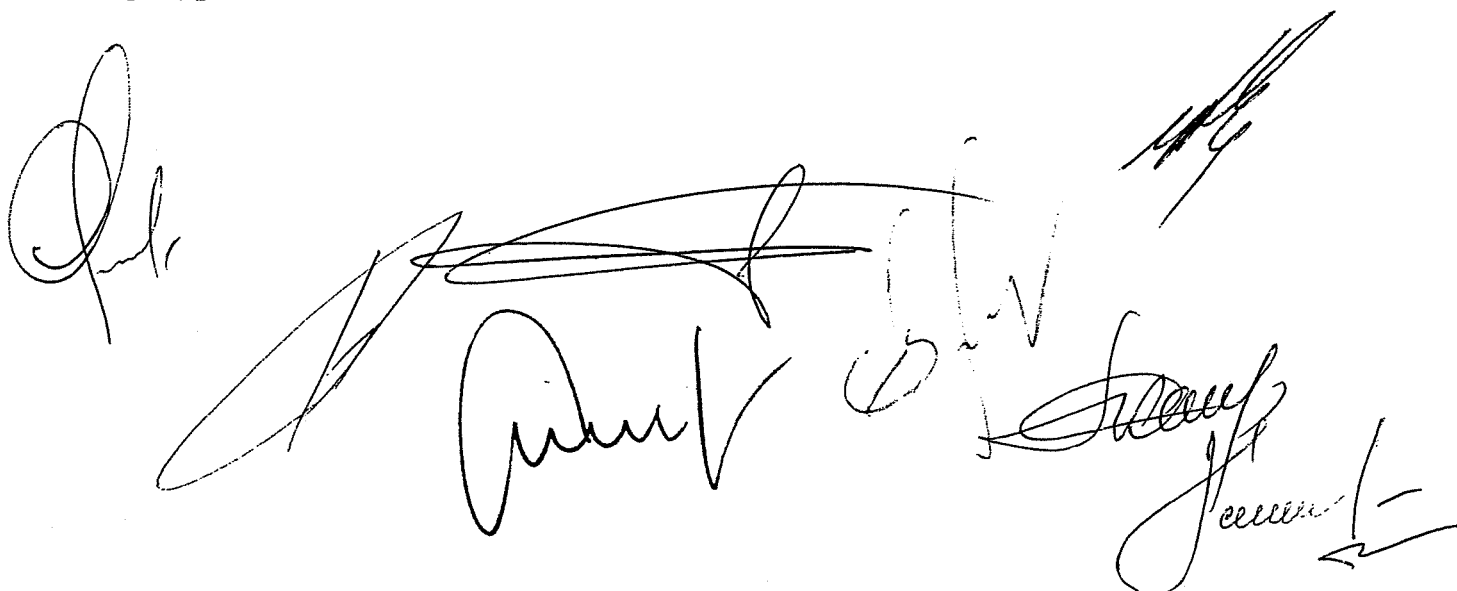
Таким образом, совокупность действующих правовых норм во взаимосвязи со сложившейся судебной практикой порождает ситуацию, когда вместо собственников помещений в МКД денежные средства за устанавливаемые приборы учета изначально уплачивают Управляющие

организации, которые впоследствии должны будут взыскивать эти денежные средства с граждан.

В результате управляющие организации на значительный период времени теряют оборотные средства по причине образования кассового разрыва между датой оплаты стоимости установленных приборов в адрес сетевой организации и датой получения денежных средств (с рассрочкой в 5 лет) от граждан. Кроме того, на управляющую организацию относятся убытки ввиду наличия злостных неплательщиков (от 3 до 5 %), с которых невозможно взыскать задолженность даже через исполнительное производство.

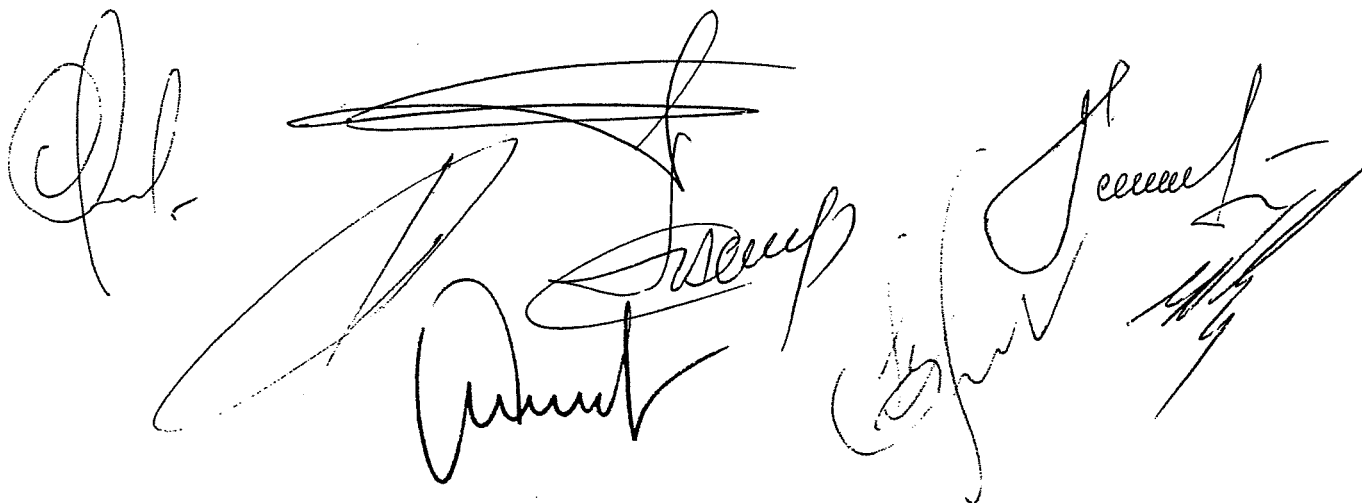
Учитывая высокую стоимость данных приборов учета, а также тот факт, что число устанавливаемых приборов продолжает расти, управляющие организации сталкиваются с тем, что их деятельность в определенные моменты может быть парализована предъявлением к исполнению судебных решений о взыскании сумм задолженности.

Данным законопроектом предлагается внести изменение в статью 13 Федерального закона № 261-ФЗ запрещающее возлагать на товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющую организацию, осуществляющих управление многоквартирным домом, обязанности граждан - собственников помещений в многоквартирных домах по оплате расходов указанных организаций на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов.

The bottom of the page contains several handwritten signatures in black ink. There are approximately seven distinct signatures of varying lengths and styles, some appearing to be initials or full names. The signatures are spread across the width of the page, with some overlapping. There are no official stamps or seals visible.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 13
Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении
энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

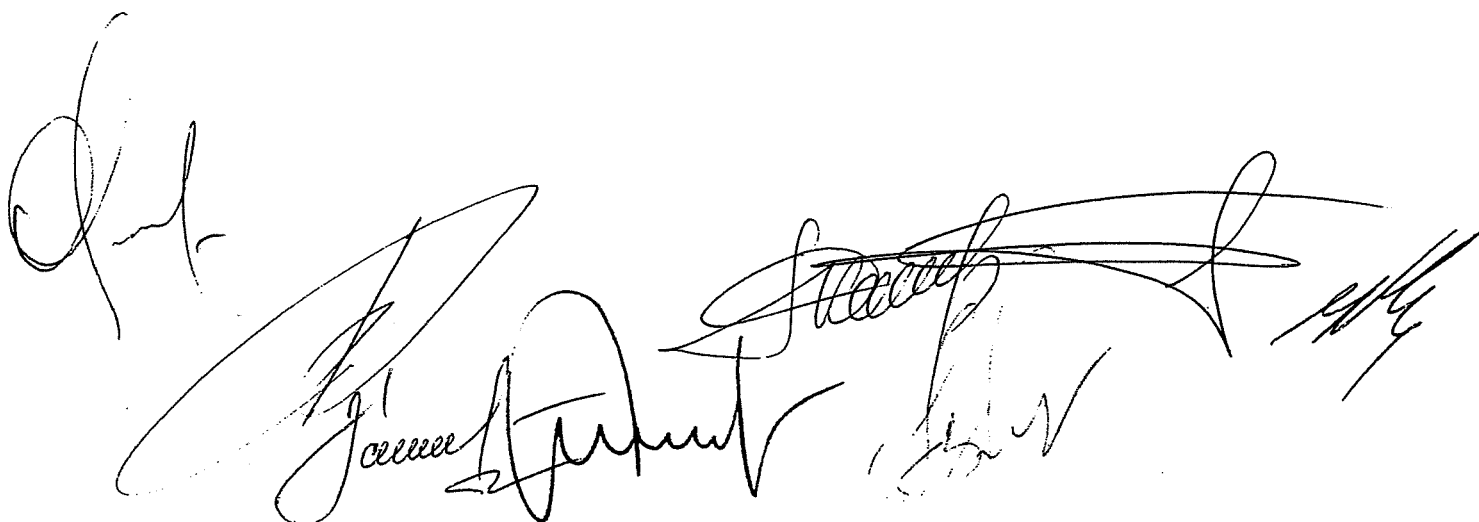
Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

The block contains several handwritten signatures in black ink. There are approximately seven distinct signatures of varying lengths and styles, some appearing to be official or formal signatures. They are located at the bottom of the page, below the main text block.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately seven distinct marks, including a large stylized signature on the left, a series of initials in the center, and a signature on the right that appears to end with the letters 'СН'.