



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 1037883-7  
«О внесении изменений в статьи 7 и 18 Закона Российской Федерации  
«О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 1037883-7 «О внесении изменений в статьи 7 и 18 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы Б.М.Гладких, С.А.Пахомовым, Е.В.Паниной, В.М.Кононовым, А.И.Голушко, А.А.Гетта, Д.В.Бессарабовым, А.В.Балыбердиным, М.А.Ивановым.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в

Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва

14 апреля 2021 года

№ 10174-7 ГД

Вносится депутатами  
Государственной Думы

Б.М.Гладких  
С.А.Пахомовым  
Е.В.Паниной  
В.М.Кононовым  
А.И.Голушко  
А.А.Гетта  
Д.В.Бессарабовым  
А.В.Балыбердиным  
М.А.Ивановым

Проект

№ 1037883-7

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статьи 7 и 18 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 (ред. от 20.12.2017) «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» следующие изменения:

- 1) в статье 7 исключить слово «поселений»;
- 2) в статье 18 исключить слово «поселений».

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a signature that appears to be 'В. Кочнев' (V. Kochnev) with a large, stylized flourish below it. In the center, there is a large, bold signature that looks like 'М. М.' (M. M.) with a horizontal line above it. To the right of this, there is a rectangular stamp with the word 'ПРЕДСЕД' (Chairman) visible, and a signature above it that looks like 'Е. М.' (E. M.). Further right, there is another signature that looks like 'Трудов' (Trudov) with a large, stylized flourish above it. The signatures are written in dark ink on a light background.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 7 и 18 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»**

Настоящий проект федерального закона разработан с целью устранения противоречий между законодательными актами в области приватизации жилищного фонда в Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 131) к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы, предусмотренные пунктами 1-3, 9, 10, 12, 14, 17, 19 (за исключением использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения), 20 (в части принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями), 21, 28, 30, 33 части 1 настоящей статьи. Законами субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами сельских поселений за сельскими поселениями могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных частью 1 настоящей статьи вопросов местного значения городских поселений (за исключением вопроса местного значения, предусмотренного пунктом 23 части 1 настоящей статьи).

Согласно части 4 статьи 14 ФЗ № 131, иные вопросы местного значения, предусмотренные частью 1 настоящей статьи для городских поселений, не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений в соответствии с частью 3 указанной статьи, на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных

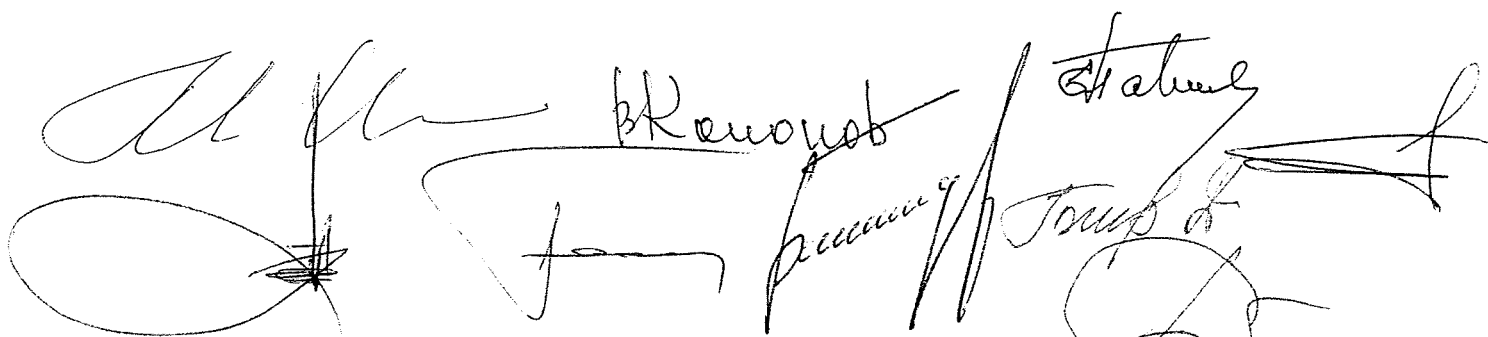
Таким образом, вопросы обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иные полномочия органов местного самоуправления, предусмотренные жилищным законодательством, отнесены к вопросам местного значения муниципального района.

При этом согласно действующим положениям статьи 7 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами государственной власти или органами местного самоуправления поселений, предприятием, учреждением с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством. То есть полномочия по передаче жилых помещений в собственность граждан закреплены за сельскими поселениями, что противоречит нормам ФЗ № 131.

bKamouab  
 Etalung  
 Troup &

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений**  
**в статьи 7 и 18 Закона Российской Федерации**  
**«О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»**

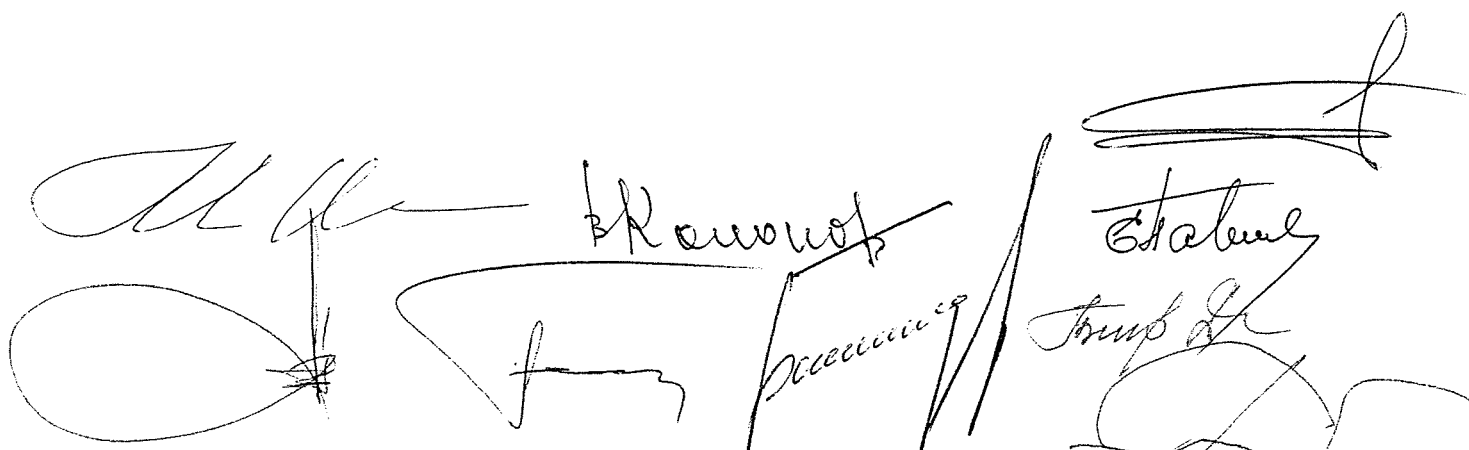
Принятие федерального закона «О внесении изменений в статьи 7 и 18 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» не потребует расходов, покрываемых за счёт федерального бюджета, а также не повлечет каких-либо изменений финансовых обязательств государства.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a signature that appears to read 'В.К. Мещеряков'. To the right of this, there is a stamp that reads 'Статья 7' and another stamp that reads 'Статья 18'. There are also some other smaller, less legible signatures and marks.

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

актов федерального законодательства, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или  
принятию в связи с принятием федерального закона  
«О внесении изменений в статьи 7 и 18 Закона Российской  
Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской  
Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статьи 7 и 18  
Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в  
Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу,  
приостановления, изменения или принятия иных законодательных актов.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a stamp that reads "ВКОННОЕ" (likely "ВКОННОЕ" or "ВКОННОЕ") and "Российская Федерация". To the right of this stamp, there is another signature. On the far right, there is a signature that appears to be "Евдокимов" and another signature below it.