

**О внесении изменений в статьи 1 и 4 областного закона
"О предоставлении отдельным категориям граждан
единовременной денежной выплаты на проведение
капитального ремонта жилых домов"**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
24 марта 2021 года

Статья 1

Внести в областной закон от 13 октября 2014 года № 62-оз "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Основные понятия

В целях настоящего областного закона под жилым домом понимается собственно жилой дом или его часть, индивидуальный жилой дом или его часть, объект индивидуального жилищного строительства или его часть, жилой дом блокированной застройки или его часть, в отношении которых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, принято решение о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту.";

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Размер единовременных денежных выплат

1. В случае если гражданин является единственным собственником жилого дома, индивидуального жилого дома, объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки, единовременная денежная выплата предоставляется в размере 344 000 рублей.

2. В случае если жилой дом, индивидуальный жилой дом, объект индивидуального жилищного строительства, жилой дом блокированной застройки

принадлежит гражданину на праве собственности (за исключением принадлежащего на праве долевой собственности), совместно с которым постоянно проживает супруга (супруг) и (или) их дети, не имеющие на праве собственности иного жилого помещения, единовременная денежная выплата предоставляется в размере 437 000 рублей на семью, состоящую из двух и более человек.

В случае если совместно с гражданином постоянно проживают дети, имеющие на праве собственности иное жилое помещение, единовременная денежная выплата предоставляется в размере, предусмотренном частью 1 настоящей статьи.

3. В случае если жилой дом, индивидуальный жилой дом, объект индивидуального жилищного строительства, жилой дом блокированной застройки принадлежит гражданину на праве долевой собственности, размер единовременной денежной выплаты определяется пропорционально его доле в праве собственности на жилой дом, индивидуальный жилой дом, объект индивидуального жилищного строительства, жилой дом блокированной застройки от суммы, указанной в части 2 настоящей статьи, но не менее 218 500 рублей.

В случае если гражданину принадлежит на праве собственности часть жилого дома, часть индивидуального жилого дома, часть объекта индивидуального жилищного строительства, часть жилого дома блокированной застройки, единовременная денежная выплата предоставляется в размере 218 500 рублей.

4. В случае если в жилом доме, индивидуальном жилом доме, объекте индивидуального жилищного строительства, жилом доме блокированной застройки проживают супруги, каждый из которых относится к категории граждан, указанных в пунктах 1, 2, 3, 5 и 6 статьи 2 настоящего областного закона, и соблюдает условия предоставления единовременной денежной выплаты, указанные в статье 3 настоящего областного закона, единовременная денежная выплата предоставляется в размере, предусмотренном частью 2 настоящей статьи.

В случае если супруги, указанные в абзаце первом настоящей части, проживают в части жилого дома, части индивидуального жилого дома, части объекта индивидуального жилищного строительства, части жилого дома блокированной застройки, единовременная денежная выплата предоставляется в размере, предусмотренном абзацем вторым части 3 настоящей статьи."

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург
12 апреля 2021 года
№ 45-оз