



Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

13 АПР 2021

№ 1980-1/21-15-0

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального образования
«Опольевское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области**

188460 Ленинградская область
Кингисеппский район, д. Ополье д.66
Тел. (81375)62-337, т/факс (81375)62-336
www.opolye.ru
E-mail: opolye_adm@mail.ru

«05» апреля 2021 г. № 8
на № _____ от _____ года

Председателю Законодательного
собрания Ленинградской
области
Бебенину С.М.

Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2

Почтовый адрес: 191311, Санкт-
Петербург, Суворовский пр., д. 67
Тел.: (812) 630-21-85

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области совет депутатов МО «Опольевское сельское поселение» вносит на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в областной закон Ленинградской области от 16.02.2007 № 21-оз «Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования «Опольевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области»».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон Ленинградской области от 16.02.2007 № 21-оз «Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования «Опольевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области»» на 1 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон Ленинградской области от 16.02.2007 № 21-оз «Об утверждении перечней имущества, передаваемого от

- муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования «Опольевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области» на 3л. в 1 экз.;
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1л. в 1 экз.;
 4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон Ленинградской области от 16.02.2007 № 21-оз «Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования «Опольевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области» на 1л. в 1 экз.
 5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон Ленинградской области от 16.02.2007 № 21-оз «Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования «Опольевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области» на 1л. в 1 экз.;
 6. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон Ленинградской области от 16.02.2007 № 21-оз «Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования «Опольевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области» на 1л. в 1 экз.

Глава муниципального образования



И.В. Михайловский

Проект вносит совет депутатов
муниципального образования
«Опольевское сельское
поселение» Кингисеппского
муниципального района
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон Ленинградской области от 16.02.2007 № 21-оз «Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования «Опольевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области»

Статья 1

Дополнить перечень объектов недвижимого имущества, передаваемого от муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования «Опольевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденный областным законом от 16.02.2007г. № 21-оз строкой 132 следующего содержания:

«

132	Казна муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области	188480, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 2-а	Кладбище	188460, Ленинградск ая область, Кингисеппск ий район, дер. Керстово / нет	Муниципа льная собственн ость	8200	№ 13	0	0
-----	---	--	----------	--	--	------	------	---	---

».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

Пояснительная записка
к областному закону «О внесении изменений в областной закон
Ленинградской области от 16.02.2007 № 21-оз «Об утверждении перечней
имущества, передаваемого от муниципального образования
«Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в
муниципальную собственность муниципального образования
«Опольевское сельское поселение» муниципального образования
«Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области»»

На основании Областного закона Ленинградской области от 16.02.2007 № 21-оз «Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования «Опольевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области» (далее – «Областной закон № 21-оз») в муниципальную собственность МО «Опольевское сельское поселение», согласно Перечня объектов недвижимого имущества, передаваемого от муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования «Опольевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным указанным выше Областным законом № 21-оз (далее – «Перечень»), переданы 5 (пять) муниципальных кладбищ в населенных пунктах дер. Керстово – 2 шт., дер. Ополье – 2 шт., дер. Новоселки.

В указанный перечень ошибочно не включено действующее муниципальное общественное кладбище, расположенное на земельном участке площадью 0,82 га, с кадастровым номером 47:20:0834001:13, в дер. Керстово.

Решение Кингисеппского городского суда от 22 декабря 2016 года по делу № 2а-1997/2016 по административному исковому заявлению Кингисеппского городского прокурора Ленинградской области в защиту интересов неопределенного круга лиц к администрации МО «Опольевское сельское поселение» об обязанности принять меры к организации и проведению землеустроительных и кадастровых работ, путем проведения межевания и определения границ земельного участка с кадастровым номером 47:20:0834001:13, занятого под общественное кладбище, расположенного в д. Керстово Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в течение 24 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу было исполнено. Решение вступило в законную силу 26.01.2017г.

Землеустроительные и кадастровые работы, проведенные путем межевания и определения границ земельного участка с кадастровым номером 47:20:0834001:13, занятого под общественное кладбище, расположенного в д. Керстово Опольевского сельского поселения Кингисеппского

муниципального района Ленинградской области, осуществлены, т.е. Администрацией МО «Опольевское сельское поселение» исполнено решение в полном объеме.

Администрация обратилась в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (далее – «Управление Росреестра») с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:20:0834001:13, занятого под общественное кладбище, расположенного в д. Керстово Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. 15.05.2019г. Управлением Росреестра в адрес Администрации было направлено уведомление № 47/118/001/2019-2376 о приостановлении государственной регистрации прав, 16.08.2019 г. – уведомление об отказе в государственной регистрации права. В уведомлении указано, что документы, являющиеся основанием в соответствии с Законом о регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:20:0834001:13, Администрацией не представлены. Данные обстоятельства, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 26 Закона о регистрации (не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) препятствуют проведению государственной регистрации права собственности на вышеуказанный объект недвижимости.

Согласно пункту 22 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения **городского** поселения относится в том числе организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения. Частью 3 названной статьи установлено, что к вопросам местного значения **сельского** поселения относятся вопросы, предусмотренные пунктами 1 - 3, 9, 10, 12, 14, 17, 19 (за исключением использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения), 20 (в части принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями), 21, 28, 30, 33 части 1 настоящей статьи. **Законами субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами сельских поселений за сельскими поселениями могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных частью 1 настоящей статьи вопросов местного значения городских поселений** (за исключением вопроса местного значения, предусмотренного пунктом 23 части 1 настоящей статьи). В силу статьи 1 Областного закона Ленинградской области от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» за сельскими поселениями

закреплены вопросы местного значения, предусмотренные пунктами 5, 6, 7.1, 7.2, 8, 11, 13, 13.1, 15, 18, 19 (в части использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения), 20 (в части резервирования земель и изъятия земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществления в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений), 22, 24, 26, 27, 31, 32, 33.1, 33.2, 34, 37, 38, 39 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 12.01.1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших (пеплом после сожжения тел (останков) умерших, далее - прах), крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Места погребения могут относиться к объектам, имеющим культурно-историческое значение.

По смыслу статьи 18 и пункта 2 статьи 25 Федерального закона № 8-ФЗ земли общественных кладбищ могут быть только муниципальными, а сами кладбища находятся в ведении органов местного самоуправления.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации, к землям историко-культурного назначения относятся земли военных и гражданских захоронений.

Для целей организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, а также для целей исполнения законодательства Российской Федерации в сфере похоронного дела, необходимо осуществить государственную регистрацию права собственности на вышеуказанный земельный участок, занятый общественным кладбищем, расположенный в дер. Керстово Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района, который ошибочно не был включен в Областной закон № 21-оз.

Спор о праве отсутствует.

В судебном порядке признать право муниципальной собственности на вышеуказанный земельный участок не представляется возможным, так как не исчерпаны досудебные способы урегулирования данного вопроса.

Справка
о состоянии законодательства в данной сфере правового
регулирования

Правовую основу проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон Ленинградской области от 16.02.2007 № 21-оз «Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования «Опольевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области»» составляют:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
4. Областной закон Ленинградской области от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»;
5. Областной закон Ленинградской области от 16.02.2007 № 21-оз «Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования «Опольевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области».

Глава муниципального образования



И.В. Михайловский

Перечень
областных законом и иных действующих на территории Ленинградской
области нормативных правовых актов, отмены, изменения или
дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении
изменений в областной закон Ленинградской области от 16.02.2007 № 21-
оз «Об утверждении перечней имущества, передаваемого от
муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области в муниципальную собственность
муниципального образования «Опольевское сельское поселение»
муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области»»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон Ленинградской области от 16.02.2007 № 21-оз «Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования «Опольевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области»» не потребует отмены, изменения, дополнения или признания утратившими силу нормативных правовых актов Ленинградской области.

Глава муниципального образования



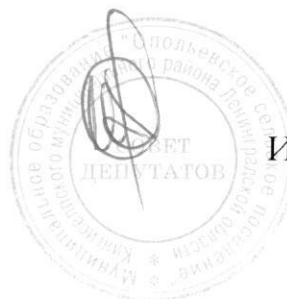
И.В. Михайловский

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон Ленинградской области от 16.02.2007 № 21-оз «Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования «Опольевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области»»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон Ленинградской области от 16.02.2007 № 21-оз «Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования «Опольевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области»» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Глава муниципального образования



И.В. Михайловский

Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон
Ленинградской области от 16.02.2007 № 21-оз «Об утверждении перечней
имущества, передаваемого от муниципального образования
«Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в
муниципальную собственность муниципального образования
«Опольевское сельское поселение» муниципального образования
«Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области»»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон Ленинградской области от 16.02.2007 № 21-оз «Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования «Опольевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области»» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области.

Глава муниципального образования



И.В. Михайловский