ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА-ХАСЭ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И КЪЭРАЛЫГЪО СОВЕТ-ХАСЭМ
И У Н А Ш Ъ У

Об обращении Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея к Председателю Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации В.И. Матвиенко и Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину о необходимости внесения изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации

Государственный Совет – Хасэ Республики Адыгея **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять обращение Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея к Председателю Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации В.И. Матвиенко и Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину о необходимости внесения изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации (прилагается).

2. Направить указанное обращение Председателю Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации В.И. Матвиенко и Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину.

3. Направить настоящее постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.

4. Направить настоящее постановление в Южно-Российскую Парламентскую Ассоциацию с предложением поддержать указанное обращение.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Совета - Хасэ
Республики Адыгея **В.И. Нарожный**

г. Майкоп
24 марта 2021 года
№ 1102-ГС

Приложение к постановлению
Государственного Совета - Хасэ
Республики Адыгея
от 24 марта 2021 года № 1102 -ГС

Председателю Совета Федерации
Федерального Собрания Российской Федерации
В.И. Матвиенко

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации
В.В. Володину

ОБРАЩЕНИЕ
Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея о необходимости внесения изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации

Уважаемая Валентина Ивановна!
Уважаемый Вячеслав Викторович!

Социально ориентированная политика, осуществляемая органами государственной власти Российской Федерации, привела к активности в сфере жилищного строительства. Меры государственной поддержки, предпринятые Правительством Российской Федерации в период жесточайшего кризиса, разразившегося в мире в связи с распространением коронавирусной инфекции, оказали значительную помощь как строительной отрасли, так и гражданам Российской Федерации. Программа субсидирования ипотеки для покупки жилья в новостройках, льготное кредитование застройщиков, общая тенденция по снижению процентной ставки по ипотеке, предоставление гражданам материнского (семейного) капитала после рождения первенца, а также увеличение его размера - все это привело к восстановлению докризисных темпов жилищного строительства, а также к увеличению количества российских семей, улучшивших свои жилищные условия.

Вместе с тем многие семьи, принявшие решение улучшить свои жилищные условия, сталкиваются с проблемой следующего характера. Как правило, вновь образовавшиеся семьи приобретают малогабаритные квартиры, однако с рождением детей возникает необходимость улучшения жилищных условий. В соответствии с требованиями части 3 статьи 217^1 Налогового кодекса Российской Федерации минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества, дающий право на освобождение от налогообложения доходов, полученных от его продажи (далее - минимальный предельный срок),

составляет три года для объектов недвижимого имущества, в отношении которых соблюдается хотя бы одно из следующих условий: право собственности на объект недвижимого имущества получено в порядке наследования или по договору дарения от физического лица, признаваемого членом семьи и (или) близким родственником этого налогоплательщика в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации; право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком в результате приватизации; право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком – плательщиком ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением; в собственности налогоплательщика (включая совместную собственность супругов) на дату государственной регистрации перехода права собственности от налогоплательщика к покупателю на проданный объект недвижимого имущества в виде комнаты, квартиры, жилого дома, части квартиры, части жилого дома или доли в праве собственности на жилое помещение не находится иного жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение).

В иных случаях указанный минимальный предельный срок составляет пять лет. Такое положение дел становится серьезным препятствием к созданию более комфортных условий для семей с детьми.

На основании вышеизложенного Государственный Совет - Хасэ Республики Адыгея обращается с просьбой рассмотреть возможность внесения изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации в части отмены минимального предельного срока для семей с двумя и более детьми, в том числе приемными, в случае, если жилье является единственным.