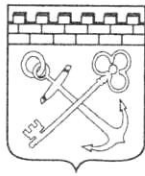


23 МАР 2021

№ 1506-1/21-06-0



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

23.03.2021 № 008-493/2021

На № _____ от _____

**Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области**

С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в статью 1 областного закона "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменения в статью 1 областного закона "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 1 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации данного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 2 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

23.03.21 9:00

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

«О внесении изменения в статью 1
областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан,
вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

Статья 1

Внести в областной закон Ленинградской области от 2 марта 2010 года № 5-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (с последующими изменениями) следующее изменение:

абзац шестой части 1 статьи 1 после слов «лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда» дополнить словами «, лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя».

Статья 2.

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

Обоснование необходимости

принятия проекта областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

Федеральным законом от 22.12.2020 № 431-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части отнесения лиц, награжденных знаком «Житель осажденного Севастополя», к ветеранам Великой Отечественной войны и установления им правовых гарантий социальной защиты» внесены изменения в Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" (далее – Федеральный закон «О ветеранах»), вступившего в действие с 01.01.2021 года, к ветеранам Великой Отечественной войны отнесены лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя», также на них распространяются меры социальной поддержки, предусмотренные статьей 18 Федерального закона «О ветеранах».

В соответствии со ст. 23.2 Федерального закона «О ветеранах» Российская Федерация передала для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии со статьями 14, 15, 17, 18, 19 и 21 указанного Федерального закона категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В целях реализации Федерального закона «О ветеранах» Ленинградской областью принят закон от 02.03.2010 года № 5-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (далее – областной закон от 02.03.2010 года № 5-оз).

Статья 1 областного закон от 02.03.2010 года № 5-оз устанавливает категории граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Ленинградской области и имеющих право на обеспечение жильем.

Проект областного закона разработан с целью приведения законодательства Ленинградской области в соответствие с федеральным законодательством, и дополнения категорий граждан, указанных в статье 1 областного закона, еще одной категорией - лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя».

Проект нормативного правового акта Ленинградской области не требует проведения оценки регулирующего воздействия, так как не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М.Тимков

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере
правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации (часть 2 статьи 132);
2. Жилищный Кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;
4. Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
5. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
6. Областной закон Ленинградской области от 02.03.2010 № 5-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;
7. Постановление Правительства Ленинградской области от 01.06.2010 № 131 «О мерах по реализации областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Ленинградской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению в связи с принятием проекта областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» потребует внесение изменения в закон Ленинградской области от 18.05.2006 № 24-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений», в части дополнения категорий граждан в отношении которых переданы муниципальным районам полномочия по обеспечению жильем.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков

Предложения

о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации проекта областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» не потребует разработки новых нормативных правовых актов Ленинградской области для реализации указанного закона.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков

Финансово-экономическое обоснование

к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

Российская Федерация ежегодно предусматривает средства на реализацию своих полномочий, переданных субъектам РФ, установленных статьями 14, 15, 17, 18, 19 и 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ, в части обеспечения жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, (далее-ветераны ВОВ), имеющих право на указанные меры социальной поддержки.

Размер субвенций субъектам РФ определяется исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки; общей площади жилья 36 кв. метров и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Законодательством Ленинградской области установлено, что обеспечение жильем осуществляется с учетом членов семей граждан (супруги(супруга)), состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и социальных норм предоставления жилья (42 кв.метра - на семью из 2-х человек).

Государственная поддержка из федерального бюджета предусматривается только для граждан, имеющих льготы в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ, независимо от состава семьи. Государственная поддержка членов семей граждан, имеющих такие льготы, осуществляется в соответствии с законом Ленинградской области от 02.03.2010 № 5-оз за счет средств областного бюджета и является дополнительной мерой Ленинградской области, направленной на реализацию жилищных прав граждан.

Ленинградская область практически выполнила Указ Президента РФ № 714, по состоянию на 1 января 2021 года **1118** ветеранов ВОВ обеспечены жилыми помещениями.

Распоряжениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 878-р, от 10.10.2020 № 2613-р из резервного фонда Правительства Российской Федерации Ленинградской области были распределены субвенции на осуществление полномочий по обеспечению жильем ветеранов ВОВ в 2020 году в размере **17 760 400** рублей,

Указанные субвенции были распределены бюджетам муниципальных образований Ленинградской области постановлением Правительства Ленинградской области от 02.11.2020 № 712 «Об утверждении распределения в 2020 году субвенций бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на осуществление отдельных государственных полномочий Ленинградской области по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом «О ветеранах» в соответствии с Указом от 07.05.2008 № 714», в размере – **18 560 400** руб., в т.ч.:

- **17 760 400** руб. федерального бюджета;
- **800 000** руб. областного бюджета.

Распоряжениями Правительства Ленинградской области от 11.08.2020 № 538-р и от 03.11.2020 № 803-р бюджетные средства были предоставлены 5 ветеранам ВОВ и направлены в администрации Гатчинского, Всеволожского, Ломоносовского и Лодейнополюского районов Ленинградской области в размере **10 170 390** руб., в т.ч.:

- **9 848 052** руб. федерального бюджета;
- **322 338** руб. областного бюджета.

Невостребованный остаток бюджетных средств обусловлен отсутствием ветеранов ВОВ, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

По состоянию на 01.01.2021 года направленные в администрации муниципальных районов бюджетные средства реализованы полностью, 5 ветеранов ВОВ приобрели благоустроенные жилые помещения в виде отдельных квартир и сняты с учета нуждающихся в жилых помещениях.

Федеральным законом от 08.12.2020 № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» Ленинградской области на обеспечение жильем ветеранов ВОВ в 2021 году предусмотрено **32 103, 00** тыс. рублей.

По состоянию на 12.02.2021 года на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрациях муниципальных образований Ленинградской области состоит 2 ветерана ВОВ, относящиеся к следующим категориям:

- лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»
- члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда.

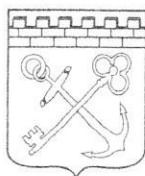
Граждане, относящиеся к лицам, награжденным знаком «Житель осажденного Севастополя», на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрациях муниципальных образований Ленинградской области не состоят.

Дополнительных средств на реализацию закона Ленинградской области от 02.03.2010 № 5-оз не потребуется.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М.Тимков



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 марта 2021 года № 140-р

О проекте областного закона "О внесении изменения в статью 1 областного закона "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях"

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменения в статью 1 областного закона "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в статью 1 областного закона "Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях".

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко