

**О внесении изменений в некоторые областные законы
в части регулирования вопросов поддержки пострадавших
участников долевого строительства многоквартирных домов,
расположенных на территории Ленинградской области**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
24 февраля 2021 года

Статья 1

Внести в областной закон от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) слово "Настоящий" заменить словами "1. Настоящий", слово "защиты" заменить словом "восстановления";

б) дополнить частью 2 следующего содержания:

"2. Положения настоящего областного закона применяются к отношениям, связанным с восстановлением прав участников долевого строительства многоквартирных домов в части, не урегулированной федеральным законодательством.";

2) в статье 2 слово "защиты" заменить словом "восстановления";

3) в части 1 статьи 3:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) пострадавший участник долевого строительства – участник долевого строительства многоквартирного дома, перед которым недобросовестным застройщиком не исполнены обязательства по передаче жилого помещения в многоквартирном доме в срок, превышающий установленный договором долевого строительства либо иным договором срок передачи объекта долевого строительства более чем на шесть месяцев, и который признан пострадавшим

участником долевого строительства в порядке, утвержденном Правительством Ленинградской области, а также участник долевого строительства многоквартирного дома, включенного в соответствии с Федеральным законом о долевом строительстве в единый реестр проблемных объектов;"

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) реестр пострадавших участников долевого строительства – систематизированный перечень сведений о пострадавших участниках долевого строительства;"

в) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) реестр недобросовестных застройщиков – систематизированный перечень сведений о недобросовестных застройщиках.";

4) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Учет пострадавших участников долевого строительства

1. Учет пострадавших участников долевого строительства осуществляется уполномоченным Правительством Ленинградской области органом исполнительной власти Ленинградской области (далее – уполномоченный орган) путем включения сведений о них в реестр пострадавших участников долевого строительства.

2. Порядок ведения реестра пострадавших участников долевого строительства утверждается Правительством Ленинградской области с учетом положений настоящего областного закона.";

5) статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Учет недобросовестных застройщиков

1. Учет недобросовестных застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Ленинградской области, осуществляется уполномоченным органом путем включения сведений о них в реестр недобросовестных застройщиков.

2. Порядок ведения реестра недобросовестных застройщиков утверждается Правительством Ленинградской области с учетом положений настоящего областного закона.";

б) в части 1 статьи 7 слова ", нуждающихся в поддержке" и слова ", нуждающимся в поддержке," исключить, слово "защите" заменить словом "восстановлении", после слов "законных интересов," дополнить словами "по решению Губернатора Ленинградской области";

7) в статье 8:

а) в наименовании слова ", нуждающихся в поддержке" исключить;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Поддержка пострадавших участников долевого строительства осуществляется путем:

оказания организационной, юридической и иной консультационной помощи жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному пострадавшими участниками

долевого строительства, в завершении строительства многоквартирного дома, в том числе с привлечением нового инвестора строительства, подключении многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения и вводе его в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности;

оказания юридической помощи пострадавшим участникам долевого строительства в виде правового консультирования в устной и письменной форме в порядке, установленном для рассмотрения обращений граждан;

оказания бесплатной юридической помощи пострадавшим участникам долевого строительства в соответствии с областным законом от 18 апреля 2012 года № 29-оз "О гарантиях реализации права граждан на получение бесплатной юридической помощи на территории Ленинградской области";

оказания иных мер поддержки, предусмотренных областными законами и иными нормативными правовыми актами Ленинградской области.";

в) в части 2 слова "нуждающихся в поддержке, указанные в" заменить словами "указанные в абзацах втором и третьем";

г) в части 3 слова ", нуждающимся в поддержке, включенным в Реестр," и слова ", нуждающимися в поддержке" исключить;

д) в части 5:

в пункте 1 слова ", нуждающимся в поддержке" исключить;

в пункте 2 слова ", нуждающимся в поддержке," исключить;

в пункте 3 слова ", нуждающемся в поддержке" исключить;

в пункте 4 слова ", нуждающимся в поддержке," исключить;

в пункте 5 слова ", нуждающимся в поддержке," исключить.

Статья 2

Внести в областной закон от 18 апреля 2012 года № 29-оз "О гарантиях реализации права граждан на получение бесплатной юридической помощи на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в пункте 9 части 2 статьи 3 слова ", нуждающимися в поддержке, включенные в реестр пострадавших участников долевого строительства, нуждающихся в поддержке, на территории Ленинградской области" и слова ", нуждающихся в поддержке" исключить, слово "защитой" заменить словом "восстановлением";

2) пункт 16 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"16) решение о признании гражданина пострадавшим участником долевого строительства многоквартирного дома и о включении указанного гражданина в реестр пострадавших участников долевого строительства на территории Ленинградской области или договор участия в долевом строительстве в случае включения многоквартирного дома, указанного в таком договоре, в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии

в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (для категории граждан, указанной в пункте 9 части 2 статьи 3 настоящего областного закона).".

Статья 3

Внести в часть 2 статьи 3 областного закона от 11 февраля 2016 года № 1-оз "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (с последующими изменениями) изменение, исключив из нее слова ", нуждающимся в поддержке".

Статья 4

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург
15 марта 2021 года
№ 29-оз