



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 1025645-7 «О внесении
изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской
Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской
Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона
№ 1025645-7 «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса
Российской Федерации», внесенный Правительством Российской
Федерации.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской
Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской
Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в
Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации,

законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
10 марта 2021 года
№ 9913-7 ГД

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 1025645-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации

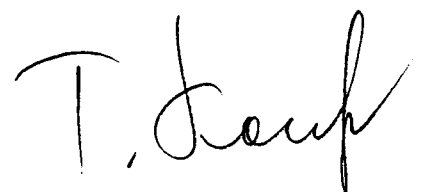
Внести в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2010, № 31, ст. 4206; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2017, № 31, ст. 4828; 2018, № 1, ст. 69, 87; № 53, ст. 8448; 2020, № 17, ст. 2706) следующие изменения:

1) в абзаце первом части 6 слова "собственнику помещения в многоквартирном доме" заменить словами "собственнику нежилого помещения в многоквартирном доме, или собственнику жилого помещения,", слова "собственника помещения в многоквартирном доме" заменить словами "собственника нежилого помещения в многоквартирном доме, или собственника жилого помещения,";

Т. Коф

2) в части 7 слова "собственника помещения в многоквартирном доме" заменить словами "собственника нежилого помещения в многоквартирном доме, или собственника жилого помещения,".

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Жилищное законодательство регулирует отношения по предоставлению коммунальных услуг как собственникам помещений в многоквартирном доме, так и собственникам жилых домов.

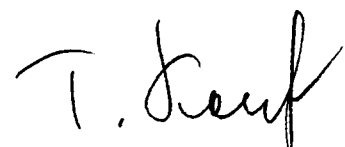
Так, статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) признает жилым помещением изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан. Статьей 16 ЖК РФ определены категории объектов, которые относятся к жилым помещениям, а именно: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

Согласно пункту 5 части 2 статьи 153 ЖК РФ собственник жилого помещения обязан вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Статья 154 ЖК РФ определяет структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги собственников жилых домов. Согласно части 9 статьи 155 ЖК РФ собственники жилых домов оплачивают услуги и работы по их содержанию и ремонту, а также вносят плату за коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Часть 1 статьи 157 ЖК РФ устанавливает порядок определения размера платы за коммунальные услуги применительно ко всем видам жилых помещений.

Федеральным законом от 31 декабря 2017 г. № 485-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (части 6 и 7 статьи 157 ЖК РФ) введена ответственность исполнителя коммунальной услуги за нарушение порядка расчета платы за коммунальную услугу перед собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда.

Вместе с тем ответственность исполнителя коммунальной услуги за аналогичное нарушение перед собственниками жилого дома не урегулирована жилищным законодательством, ввиду чего возможно ограничение прав и законных интересов собственников жилых домов.



Соответственно законопроектом предлагается установить ответственность исполнителя коммунальной услуги также и перед собственником жилого дома за нарушение порядка расчета платы за коммунальную услугу. Предлагаемое регулирование позволит обеспечить защиту прав и законных интересов собственников, проживающих в частных домах (жилом доме или части жилого дома).

Принятие законопроекта не приведет к дополнительным расходам федерального бюджета.

В законопроекте отсутствуют обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при рассмотрении дел об административных правонарушениях, или обязательные требования, соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер.

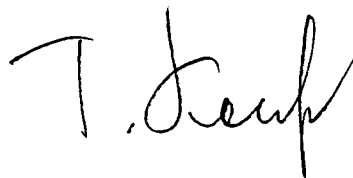
Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Аналогичный законопроект отсутствует на рассмотрении в палатах Федерального Собрания.

T. Kauf

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 157
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие и реализация федерального закона "О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" не повлечет дополнительных расходов средств федерального бюджета.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" не повлечет необходимости принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу других федеральных законов.

T. Koup

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,
Правительства Российской Федерации и федеральных органов
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта
федерального закона "О внесении изменений в статью 157 Жилищного
кодекса Российской Федерации"**

Принятие и реализация федерального закона "О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

T. Lash