



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-58

10.03.2021 № 1156-1/21-22-0-2

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии по
строительству, транспорту, связи и
дорожному хозяйству

А.Я. Лебедеву

Заключение

на проект областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов о перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Вносит депутат А.Я. Лебедев

(первое чтение)

Рассмотрев проект областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов о перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что он внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит нормам федерального законодательства.

Законопроектом предусмотрено исключение из перечня перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области полномочия по принятию решений о развитии застроенных территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные

законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» (далее – Федеральный закон № 494-ФЗ).

Следует отметить, что областным законом от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» полномочие органов местного самоуправления поселений и городских округов по принятию решений о развитии застроенных территорий отнесено к компетенции уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области.

Федеральным законом № 494-ФЗ указанное полномочие исключено из компетенции органов местного самоуправления поселений и городских округов в связи с изменением механизма комплексного развития территорий.

С учетом изложенного с 30 декабря 2020 года (дата вступления в силу указанного Федерального закона) отсутствуют правовые основания для принятия решений о развитии застроенных территорий и предусмотрена только возможность принятия решений о комплексном развитии территорий в случаях, установленных статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Законопроект может быть рассмотрен в первом чтении.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенных факторов выявлено не было.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания -
начальник правового
управления



Д.В. Малкин