

- 4 МАР 2021

№ 1156-1/21-22-0



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ  
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ  
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ  
ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ ЛДПР -  
ЛИБЕРАЛЬНО-ДЕМОКРАТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ РОССИИ**

**ЛЕБЕДЕВ Андрей Ярославович**

---

В Законодательное собрание  
Ленинградской области

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов о перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

Приложения:

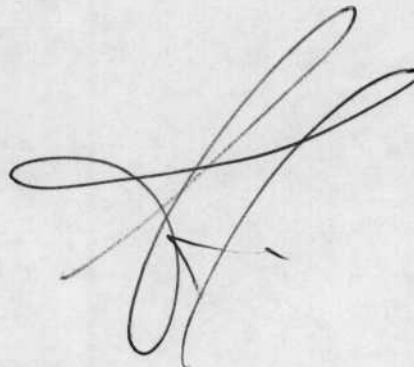
1. Проект областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов о перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов о перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов о перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых

потребуется принятие областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов о перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов о перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов о перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



А.Я. Лебедев

Проект  
вносит депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
А.Я. Лебедев

## **ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

### **ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О признании утратившими силу отдельных положений областных законов о перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

#### **Статья 1**

Признать утратившими силу:

1) пункт 3 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»;

2) пункт 1 статьи 1 областного закона от 20 июля 2016 года № 63-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

#### **Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области

А.Дрозденко

**Пояснительная записка**  
**к проекту областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов о перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»**

Проект областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов о перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» направлен на приведение областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (далее – областной закон № 45-оз) в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» определен единый механизм комплексного развития территорий взамен ранее предусмотренных отдельных механизмов развития территорий (развития застроенных территорий, комплексного развития территорий по инициативе органов местного самоуправления или по инициативе правообладателей земельных участков, комплексного освоения территорий).

В связи с этим указанным Федеральным законом из перечня полномочий органов местного самоуправления поселений и городских округов исключено принятие решений о развитии застроенных территорий.

Поскольку названное полномочие перераспределено областным законом № 45-оз между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области и отнесено к полномочиям уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области, настоящим законопроектом предлагается исключить такое полномочие из указанного областного закона, признав утратившими силу пункт 3 части 2 статьи 1 областного закона № 45-оз и изменение, внесенное в него.

При этом в соответствии с вышеуказанным Федеральным законом заключенные договоры о развитии застроенных территорий сохраняют свое действие в соответствии с условиями этих договоров. Изменение и расторжение указанных договоров осуществляется в порядке, действовавшем на день их заключения.

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

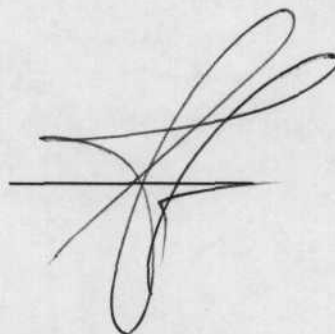


А.Я. Лебедев

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту областного закона «О признании утратившими силу  
отдельных положений областных законов о перераспределении  
полномочий в области градостроительной деятельности между органами  
государственной власти Ленинградской области и органами местного  
самоуправления Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов о перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



А.Я. Лебедев

**Перечень  
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области,  
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие  
областного закона «О признании утратившими силу отдельных  
положений областных законов о перераспределении полномочий в  
области градостроительной деятельности между органами  
государственной власти Ленинградской области и органами местного  
самоуправления Ленинградской области»**

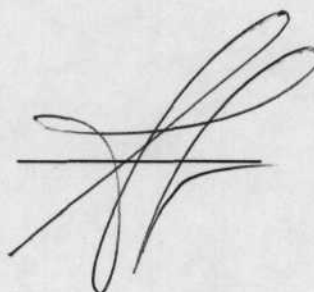
Принятие областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов о перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» потребует внесения изменений в следующие нормативные правовые акты Ленинградской области:

    постановление Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421 «Об утверждении Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102 и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» (пункт 2.47 Положения);

    приказ комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 18 апреля 2019 года № 5 «Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной услуги по выдаче разрешений на строительство» в части исключения из перечня представляемых документов копии договора о развитии застроенной территории (в случае отсутствия заключенных договоров о развитии застроенной территории);

    ряд приказов комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, комитета градостроительной политики Ленинградской области, которыми утверждены правила землепользования и застройки муниципальных образований Ленинградской области в части статей о развитии застроенных территорий.

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

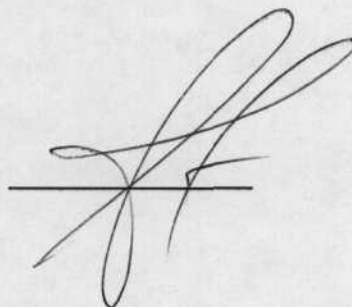


А.Я. Лебедев

**Предложения**  
**о разработке нормативных правовых актов, принятие которых**  
**необходимо для реализации областного закона «О признании**  
**утратившими силу отдельных положений областных законов о**  
**перераспределении полномочий в области градостроительной**  
**деятельности между органами государственной власти Ленинградской**  
**области и органами местного самоуправления Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов о перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области




А.Я. Лебедев

**Справка**  
**о состоянии законодательства в сфере правового регулирования**  
**областного закона «О признании утратившими силу отдельных**  
**положений областных законов о перераспределении полномочий в**  
**области градостроительной деятельности между органами**  
**государственной власти Ленинградской области и органами местного**  
**самоуправления Ленинградской области»**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»
4. Областной закон от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421 «Об утверждении Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102 и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



А.Я. Лебедев