



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

**О законодательной инициативе Государственного Собрания (Ил Тумэн)
Республики Саха (Якутия) по внесению в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона
«О внесении изменений в статьи 16 и 19.1 Федерального закона «О Фонде
содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) *п о с т а н о в л я е т:*

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 16 и 19.1 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2. Назначить председателя постоянного комитета Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике Я.А.Ефимова представителем Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) при рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации указанного проекта федерального закона.

3. Направить указанный проект федерального закона в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Государственного Собрания
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)



П.ГОГОЛЕВ

г.Якутск, 17 февраля 2021 года

ГС № 590-VI

*Приложение
к постановлению Государственного Собрания
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)
от 17 февраля 2021 года ГС № 590-VI*

**Вносится Государственным
Собранием (Ил Тумэн)
Республики Саха (Якутия)**

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 16 И 19.1
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ФОНДЕ СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799, 2012, № 53 (часть I) ст. 7595, 2013, № 30 (часть I) ст. 4073, 2015, № 27, ст. 3967, 2018, № 1 (часть I), ст. 67, 2018, № 49 (часть I), ст. 7508, 2019, № 52 (часть I), ст. 7791, 2020, № 52 (часть I), ст. 8605, 2021, № 1 (часть I), ст. 33) следующие изменения:

1) в пункте 1 части 6 статьи 16 после слов «таких домов» дополнить словами «(в том числе разработку проектной документации таких домов), строительство индивидуальных жилых домов с применением сборных комплектов домов заводского изготовления по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и

реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких домов,»;

2) в части 1 статьи 19.1 слова «, которые в случае подачи заявки в Фонд до 1 мая 2015 года не должны превышать установленный для этого субъекта Российской Федерации лимит средств на модернизацию, а в случае подачи заявки начиная с 1 мая 2015 года не должны превышать сумму, составляющую разность между одним миллиардом рублей и общей суммой ранее поданных этим субъектом Российской Федерации в Фонд заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, и размер нераспределенного остатка средств общего лимита средств на модернизацию» исключить.

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

Приложение 1
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статьи 16 и 19.1
Федерального закона «О Фонде
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В СТАТЬИ 16 И 19.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ФОНДЕ СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

Данный законопроект разработан в целях содействия строительству индивидуальных жилых домов с применением сборных комплектов домов заводского изготовления по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, и приобретению таких домов, а также для исключения положения о лимите средств на модернизацию, которые в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) начиная с 1 мая 2015 года не должны превышать сумму, составляющую разность между одним миллиардом рублей и общей суммой ранее поданных этим субъектом Российской Федерации в Фонд заявок на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства») полученные за счет средств Фонда средства бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средства местных бюджетов могут расходоваться на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору

социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда.

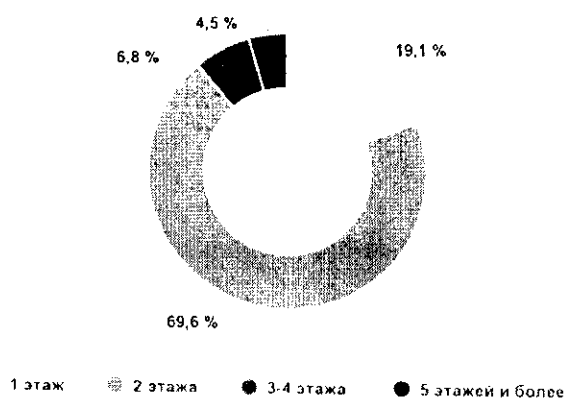
На территории Российской Федерации в рамках исполнения федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда», регионами ведется активная работа по расселению жилищного фонда, признанного в установленном законом порядке аварийным и подлежащим сносу.

Основными целями действующих региональных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2012 года по 1 января 2017 года, являются обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, обеспечение повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

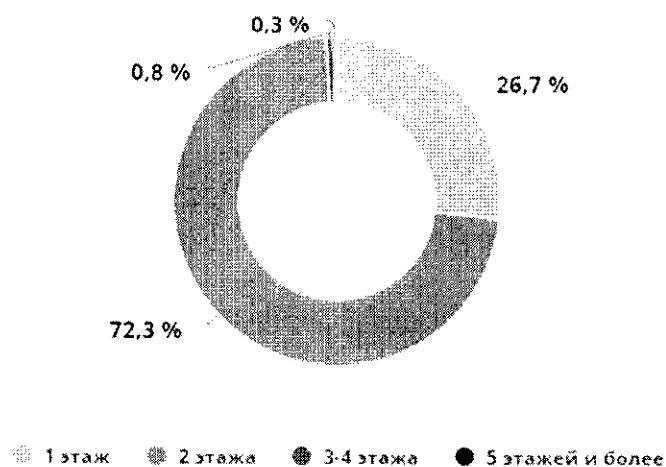
В настоящее время согласно сведениям, содержащимся на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (reformagkh.ru), в Российской Федерации признаны аварийными 68 892 многоквартирных дома общей расселяемой площадью 18,64 млн кв. м, в которых проживают 1,1 млн человек. В региональные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на период с 2019 по 2025 год включены 33 842 дома общей расселяемой площадью 10,51 млн кв. м, в которых проживают 0,64 млн человек.

Большая часть аварийного жилищного фонда представлена одноэтажными и двухэтажными многоквартирными домами (88,7 процента аварийного жилищного фонда).

Структура аварийного жилищного фонда Российской Федерации по этажности



**Структура аварийного жилищного фонда
Республики Саха (Якутия) по этажности**



Располагаются такие одноэтажные и двухэтажные дома в количестве не более двух в основном в небольших населенных пунктах. Количество семей, проживающих в таких аварийных домах (аварийных помещениях), составляет от одной до пяти семей.

В ходе реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» установлено, что многие семьи, не имея достаточных средств, в условиях ограниченности предложений на рынке вторичного жилья вынуждены покупать квартиры в жилых домах, признанных аварийными. Таким гражданам предусмотрена лишь выплата возмещения за аварийное жилье, причем в размере, не превышающем стоимости приобретения ими такого жилого помещения. Учитывая, что размер компенсации, как правило, не позволяет приобрести жилое помещение по рыночной стоимости, многие семьи могут оказаться без жилья, процесс расселения аварийных домов может растянуться на неопределенное время, что может привести к срыву реализации проекта.

При этом если многоквартирный дом включен в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, то гражданин вправе рассчитывать либо на предоставление ему другого жилого помещения, либо на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение. Выбор остается за собственником жилого помещения (пункт 12 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 4 (2019), утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 25 декабря 2019 года). Выбор гражданами выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение приведет к значительному сокращению количества семей, переселяемых из одноэтажных и двухэтажных домов. В такой ситуации строительство многоквартирных домов для расселения указанных аварийных домов станет

экономически нецелесообразным. Однако предоставление Фондом финансовой поддержки на строительство индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не предусмотрено.

В рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 36 муниципальных районах и городских округах Республики Саха (Якутия) планируется расселить 1 156,56 кв. м аварийного жилья, в котором проживают 61,8 тыс. граждан, в том числе в Арктической зоне и других труднодоступных населенных пунктах планируется расселить более 8 тыс. человек (более 155 тыс. кв.м аварийного жилья).

Таким образом, в малых населенных пунктах с небольшой численностью населения количество аварийного жилищного фонда, включенного в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, является незначительным. В связи с этим, учитывая необходимость разработки проектно-сметной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство новых многоквартирных домов является нерациональным.

Принятие законопроекта позволит эффективно решать вопросы реализации региональных адресных программ в малых населенных пунктах с небольшой численностью населения, в которых строительство многоквартирных домов является нерациональным, а рынок вторичного жилья недостаточен либо отсутствует.

Также законопроектом предлагается внести в часть 1 статьи 19.1 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» изменение, исключив слова «, которые в случае подачи заявки в Фонд до 1 мая 2015 года не должны превышать установленный для этого субъекта Российской Федерации лимит средств на модернизацию, а в случае подачи заявки начиная с 1 мая 2015 года не должны превышать сумму, составляющую разность между одним миллиардом рублей и общей суммой ранее поданных этим субъектом Российской Федерации в Фонд заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, и размер нераспределенного остатка средств общего лимита средств на модернизацию». Указанным изменением ограничение в виде лимита средств на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры исключается.

Законопроект направлен на стимулирование строительства и приобретения объектов индивидуального жилищного строительства для последующего предоставления

гражданам в связи с переселением из аварийного жилищного фонда и снятие ограничения на лимит средств на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Приложение 2
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статьи 16 и 19.1
Федерального закона «О Фонде
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
ПРОЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 16 И 19.1
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ФОНДЕ СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

Вступление в силу Федерального закона «О внесении изменений в статьи 16 и 19.1 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Приложение 3
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статьи 16 и 19.1
Федерального закона «О Фонде
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства»

Перечень

**АКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ
УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ, ДОПОЛНЕНИЮ
ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 16 И 19.1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ФОНДЕ СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 16 и 19.1 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.