



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 359-41-08
<http://www.gkh.lenobl.ru>
e-mail: gkh@lenreg.ru

20.02.2021 № ис-908/2021

На № _____ от _____

Депутату Законодательного собрания
Ленинградской области

М.В. Коломыцеву

Уважаемый Михаил Владимирович!

Ваше письмо от 04.02.2021 № 503-1/21-22-0-1 (служебный документ от 08.02.2021 № вс-1174/2021) по вопросу инициативы внесения изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), рассмотрено комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области совместно с комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области. По существу поставленного в письме вопроса сообщая следующее.

В соответствии с пунктом 32 Правил исполнитель коммунальной услуги имеет право приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами, подачу потребителю коммунальных ресурсов в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами (пп. «а» п. 117, п. 118, пп. «в» п. 119 Правил).

В соответствии с пп. «в» п. 119 Правил при соблюдении установленной процедуры введение приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе, по водоотведению, допускается только при отсутствии технической возможности введения ее ограничения.

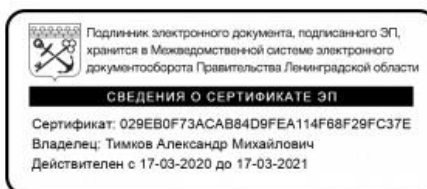
Согласно п. 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27.06.2017 № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» само по себе наличие задолженности по оплате коммунальной услуги не может служить безусловным основанием для приостановления или ограничения предоставления такой коммунальной услуги. Действия исполнителя по ее приостановлению или ограничению должны быть соразмерны допущенному нанимателем (собственником) нарушению, не выходить за пределы действий, необходимых

для его пресечения, не нарушать прав и законных интересов других лиц и не создавать угрозу жизни и здоровью окружающих.

Таким образом, введение ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги является крайней мерой. Кроме того, указанные действия должны производиться в строгом соответствии с требованиями раздела XI Правил, не должны приводить к нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан, а также приводить к нарушению прав и законных интересов добросовестных пользователей, что обеспечивается осуществлением комитетом государственного жилищного надзора в отношении исполнителей коммунальных услуг.

Учитывая изложенное, по мнению комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области и комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, необходимость внесения изменений в действующее правовое регулирование введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги по водоотведению, отсутствует.

Председатель комитета



А.М. Тимков